



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	18	3	0	21	2%
Betaalbaar 1	92	20	2	114	12%
Betaalbaar 2	10	4	24	38	4%
Duur	6	5	142	153	17%
Sociale voorraad	126	32	168	326	35%
Duur +	3	17	259	279	30%
Duur ++	0	8	208	216	23%
Duur +++	0	2	85	87	10%
Duur ++++	0	2	13	15	2%
Overige voorraad	3	29	565	597	64%
Onbekend	0	1	2	3	0%
Totale voorraad	129	62	735	926	100%

Huur:

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Prijsklassen:

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

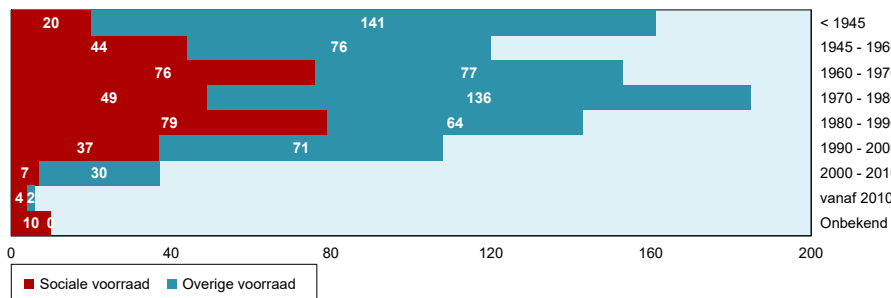
Koop:

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

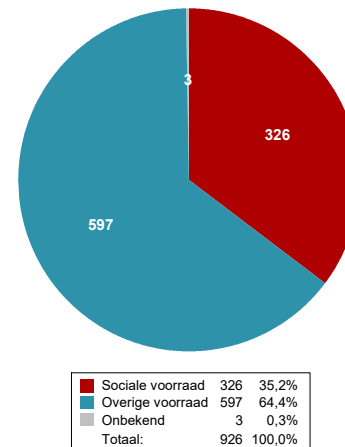
Prijsklassen:

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

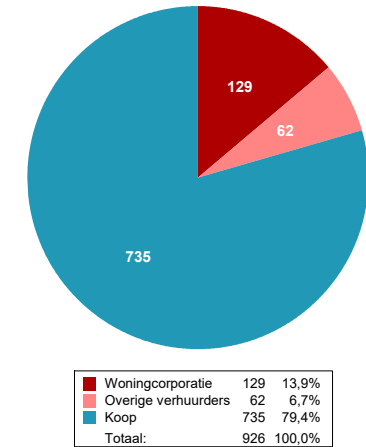
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



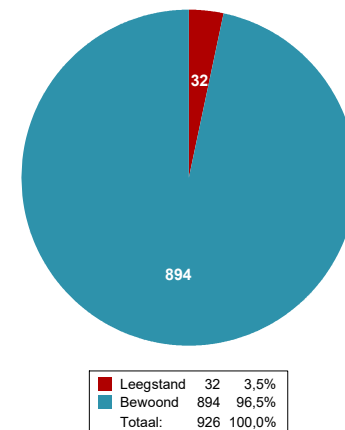
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



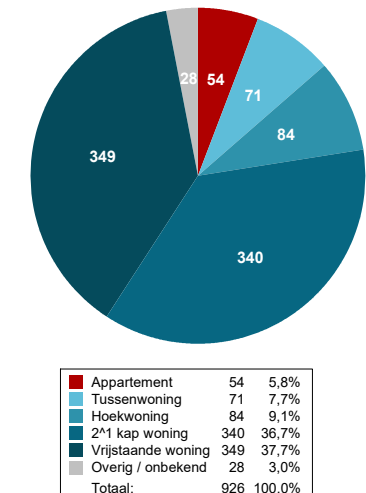
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



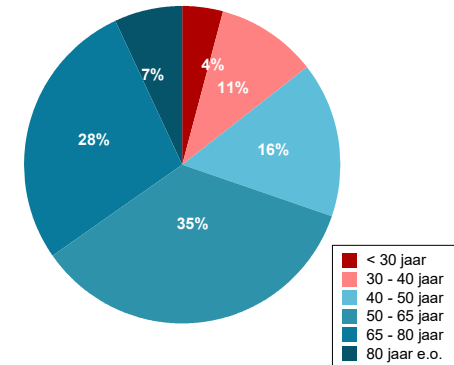
Wessem

Doelgroepen: Totaal

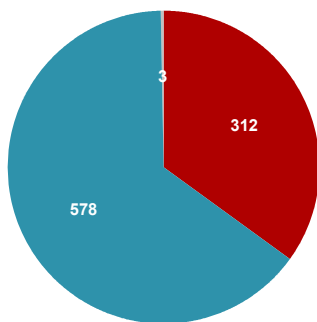
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	13	35%	21	58%	2	7%	36	100%
30 - 40 jaar	15	16%	27	29%	52	55%	94	100%
40 - 50 jaar	26	19%	36	25%	80	56%	142	100%
50 - 65 jaar	69	22%	116	37%	127	41%	313	100%
65 - 80 jaar	89	36%	146	59%	13	5%	247	100%
80 jaar e.o.	41	67%	20	32%	1	2%	62	100%
Totaal	254	28%	365	41%	275	31%	894	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



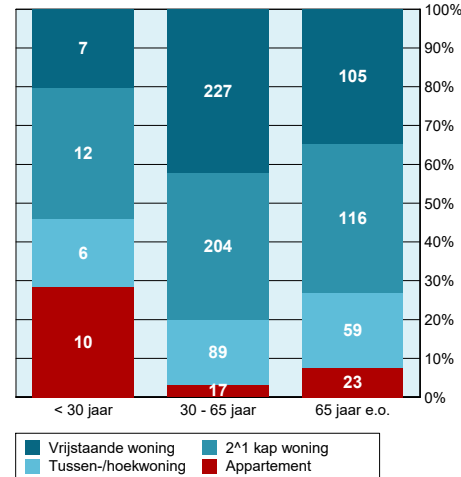
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



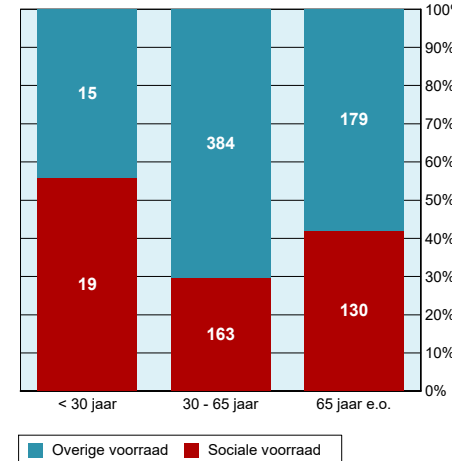
Sociale voorraad	312	34,9%
Overige voorraad	578	64,7%
Onbekend	3	0,4%
Totaal:	894	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

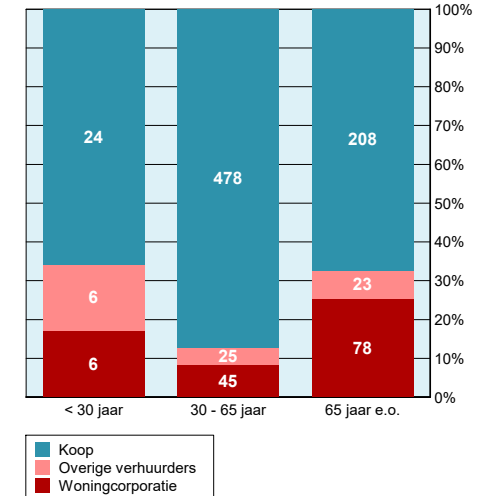
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	161	18%
		22.200 - 30.150 euro	82	9%
		Totaal	243	27%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	46	5%
		30.150 - 36.165 euro	69	8%
		Totaal	115	13%
Totaal Doelgroep sociale huur			358	40%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	62	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	150	17%
		Totaal Midden segment	212	24%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	328	36%
		Totaal Hoog segment	328	36%
Totaal aantal huishoudens			898	100%

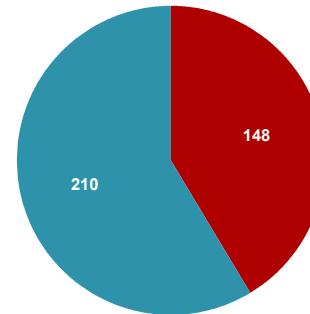
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

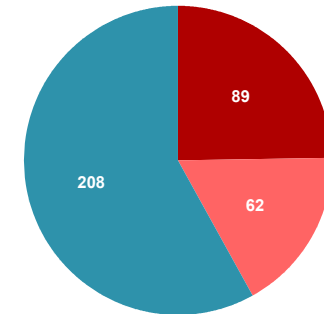
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	35%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



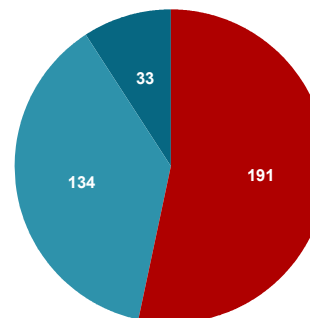
tot 65 jaar	148	41,3%
65 jaar e.o.	210	58,7%
Totaal	358	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



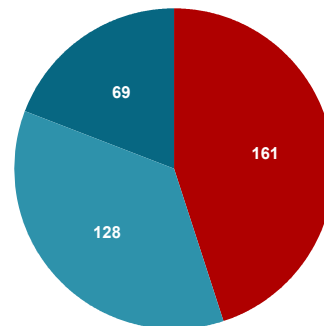
Huurwoning met huurtoeslag	89	24,8%
Huurwoning zonder huurtoeslag	62	17,2%
Koopwoning	208	58,0%
Totaal	358	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	191	53,4%
2 personen	134	37,5%
3 of meer personen	33	9,1%
Totaal	358	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	161	44,9%
22.200 - 30.150 euro	128	35,8%
30.150 - 36.165 euro	69	19,3%
Totaal	358	100,0%

Wessem

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

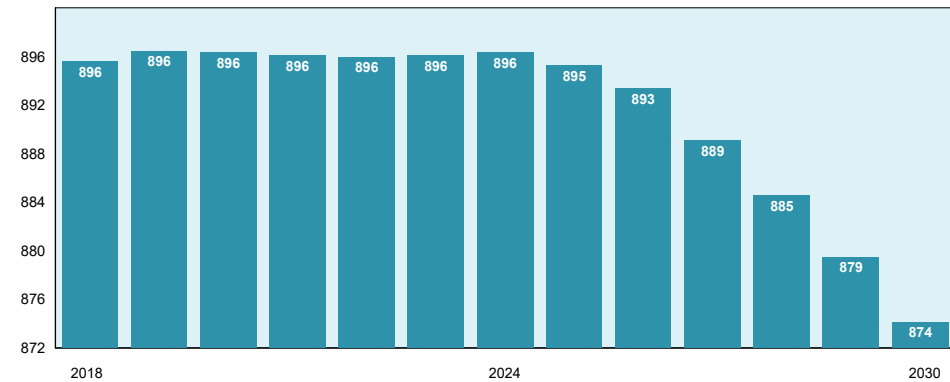
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	896	1	0,1%
2024	896	-22	-2,5%
2030	874	-21	-2,4%
2018-2030		-21	-2,4%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	364	1	0,4%
2024	366	-11	-3,1%
2030	355	-10	-2,7%
2018-2030		-10	-2,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

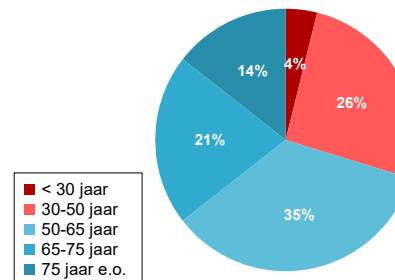
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



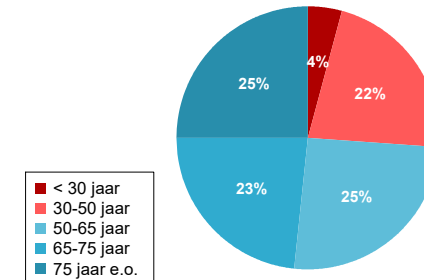
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	36	36	0	1,1%
30-50 jaar	231	192	-39	-16,8%
50-65 jaar	310	223	-87	-28,2%
65-75 jaar	190	204	15	7,7%
75 jaar e.o.	129	219	89	69,3%

Leeftijdverdeling 2018



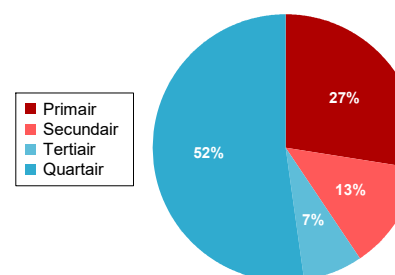
Leeftijdverdeling 2030



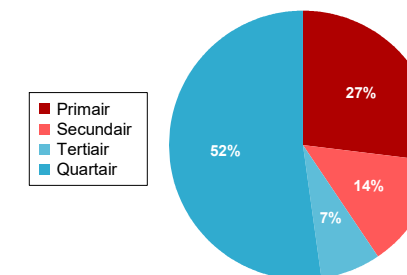
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	246	236	-10	-4,0%
Secundaire doelgroep	118	118	0	0,2%
Tertiaire doelgroep	63	62	-1	-1,8%
Quartaire doelgroep	468	457	-11	-2,3%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Wessem

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



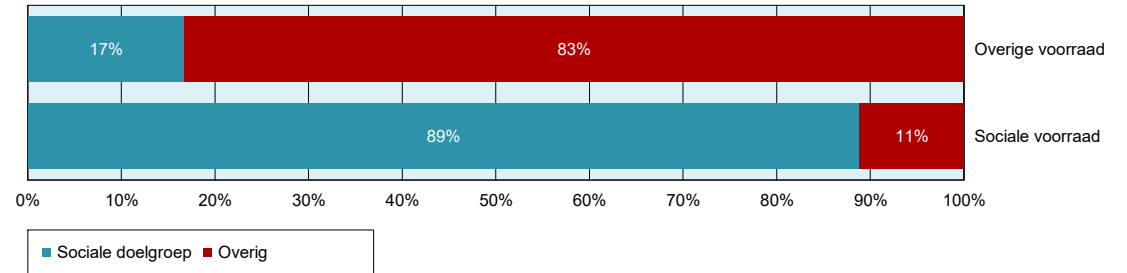
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	326	173
Doelgroep (vraag)	363	246
Verschil	-37	-73
Verhoudingsfactor	0,90	0,70

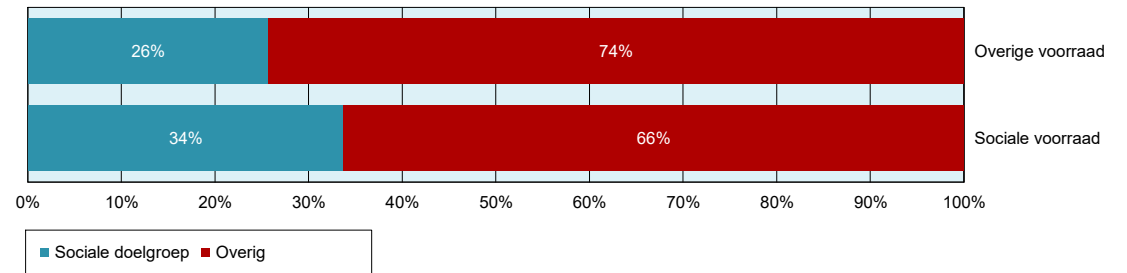
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

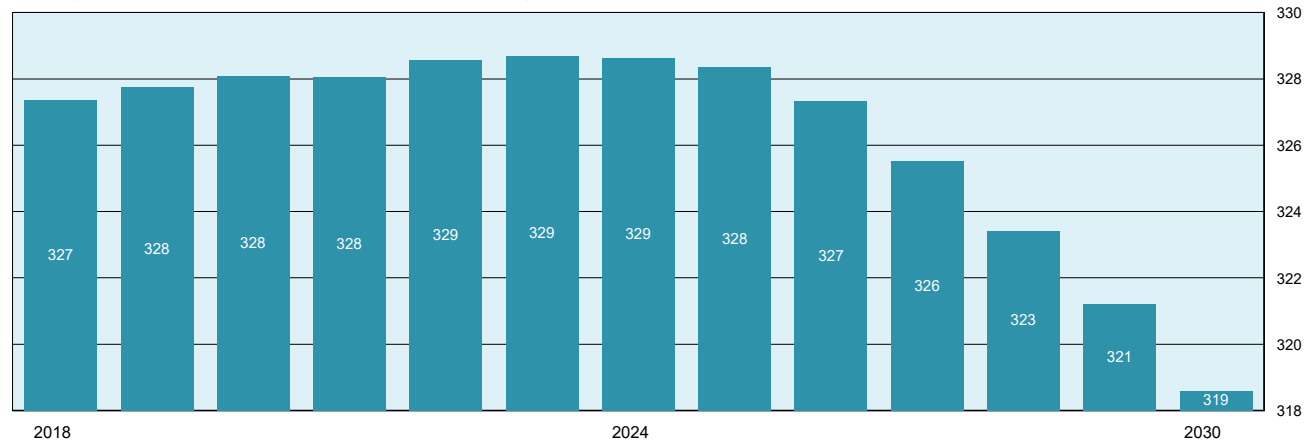
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	1	0,4%
2024-2030	-10	-3,1%
2018-2030	-9	-2,7%

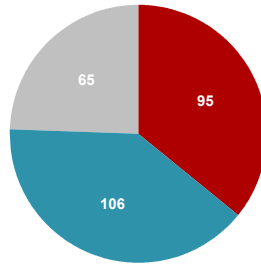
De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	27	3%
Binnen 2 jaar	36	4%
Binnen 5 jaar	95	11%
Over meer dan 5 jaar	31	3%
Afhankelijk van aanbod	77	9%
Nee	628	70%
Totaal	894	100%

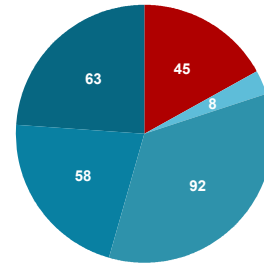
Verhuisgeneidheid	266	30%
Nee	628	70%

Wens naar eigendom



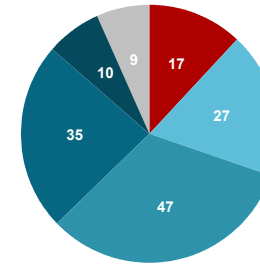
Huurwoning	95	35,8%
Koopwoning	106	39,7%
Geen voorkeur	65	24,5%
Totaal:	266	100,0%

Wens naar woningtype



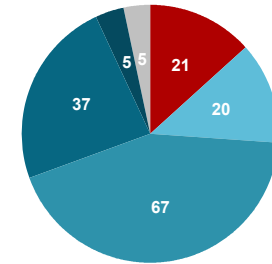
Appartement	45	17,0%
2-onder-1 kap	8	3,0%
Vrijstaand	92	34,5%
seniorenwoning (ggb)	58	21,6%
Overig	63	23,8%
Totaal:	266	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	17	11,9%
€ 417 tot € 597	27	18,3%
€ 597 tot € 640	47	32,5%
€ 640 tot € 710	35	23,8%
Meer dan € 710	10	7,0%
Weet niet	9	6,5%
Totaal:	145	100,0%

Wens naar koopprijs

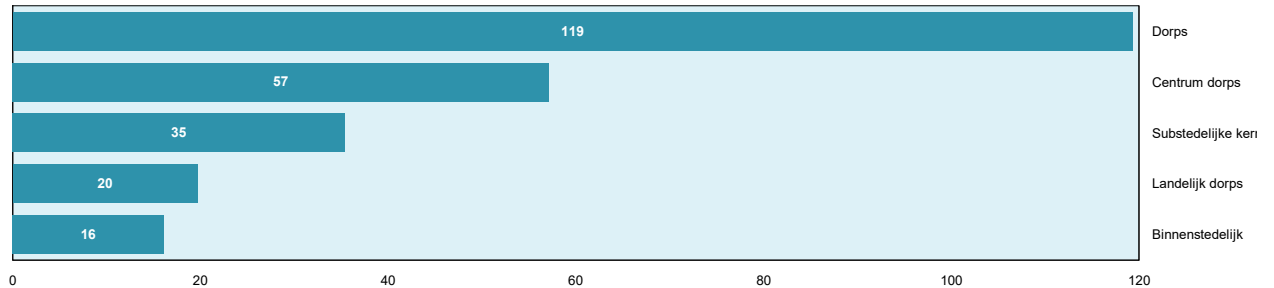


Tot € 150.000	21	13,4%
€ 150.000 tot € 200.000	20	12,8%
€ 200.000 tot € 275.000	67	43,2%
€ 275.000 tot € 375.000	37	23,7%
Meer dan € 375.000	5	3,4%
Weet niet	5	3,4%
Totaal:	156	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	121	46%
Huidige gemeente	62	23%
Elders	66	25%
Onbekend	18	7%
Totaal	266	100%

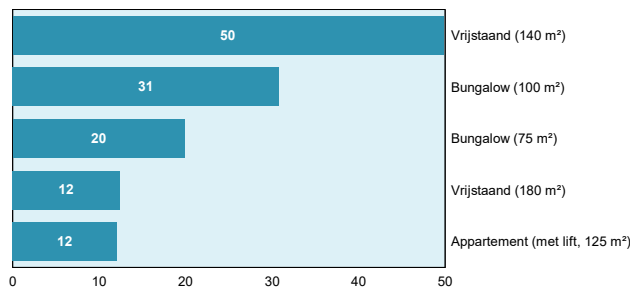
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



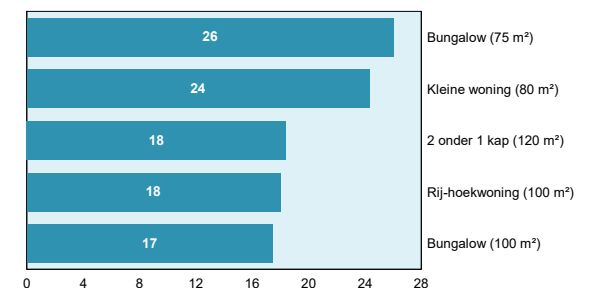
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	31	30%
Nieuwbouwwoning	36	34%
Geen voorkeur	36	34%
Onbekend	3	3%
Totaal	106	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

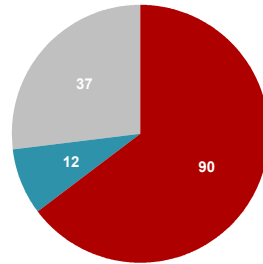


Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	30	8%
Binnen 2 jaar	17	5%
Binnen 5 jaar	46	13%
Afhankelijk van aanbod	45	12%
Nee	225	62%
Totaal	363	100%

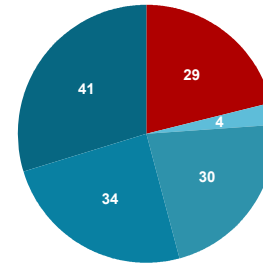
Verhuisgeneidheid	139	38%
Nee	225	62%

Wens naar eigendom



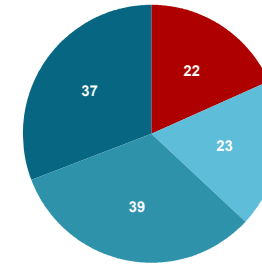
Huurwoning	90	64,7%
Koopwoning	12	8,5%
Geen voorkeur	37	26,9%
Totaal:	139	100,0%

Wens naar woningtype



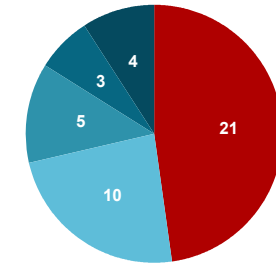
Appartement	29	21,0%
2-onder-1 kap	4	2,9%
Vrijstaand	30	21,9%
seniorenwoning (ggb)	34	24,6%
Overig	41	29,7%
Totaal:	139	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	22	18,2%
€ 417 tot € 597	23	18,8%
€ 597 tot € 640	39	32,1%
€ 640 tot € 710	37	30,9%
Totaal:	121	100,0%

Wens naar koopprijs

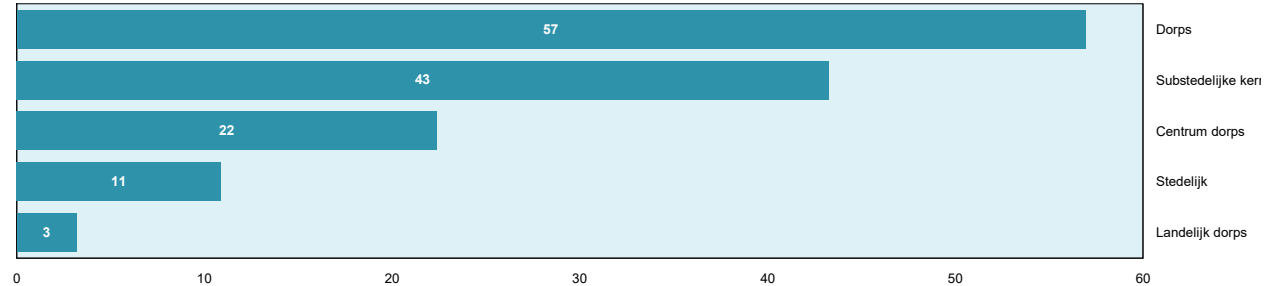


Tot € 150.000	21	47,8%
€ 150.000 tot € 200.000	10	23,5%
€ 200.000 tot € 275.000	5	12,5%
€ 275.000 tot € 375.000	3	7,1%
Weet niet	4	9,1%
Totaal:	44	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	54	39%
Huidige gemeente	25	18%
Elders	39	28%
Onbekend	20	14%
Totaal	139	100%

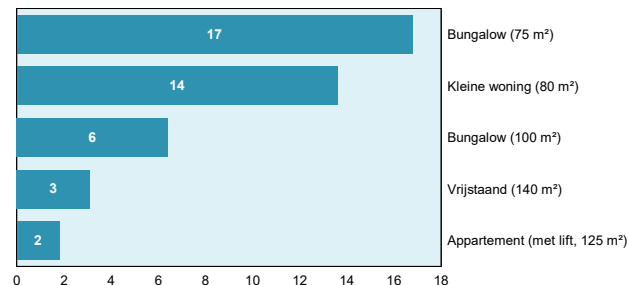
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



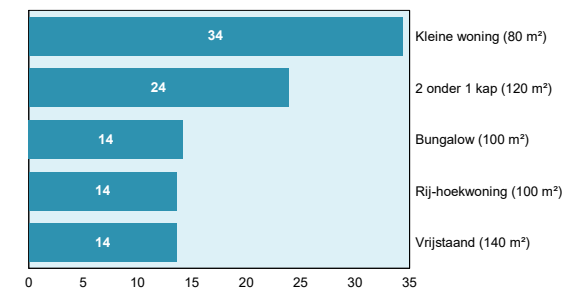
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	26%
Nieuwbouwwoning	3	27%
Geen voorkeur	4	31%
Onbekend	2	15%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Wessem

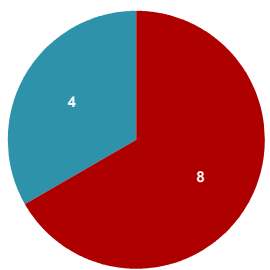
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



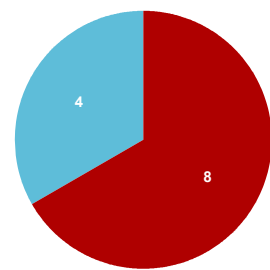
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	8	22%
Binnen 5 jaar	4	11%
Nee	24	67%
Totaal	36	100%
Verhuiscapaciteit	12	33%
Nee	24	67%

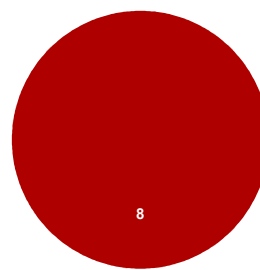
Wens naar eigendom



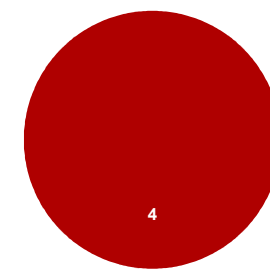
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



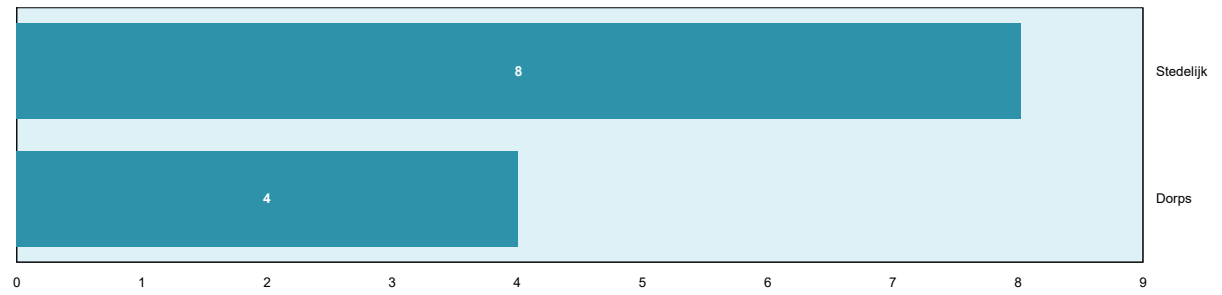
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4	33%
Elders	8	67%
Totaal	12	100%

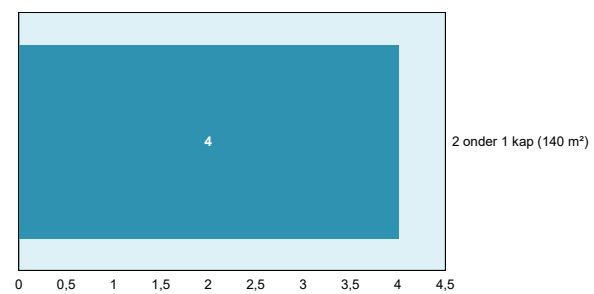
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



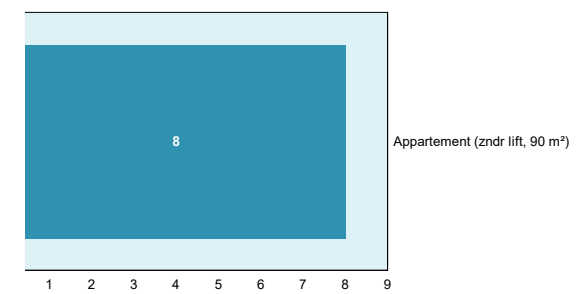
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	4	100%
Totaal	4	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

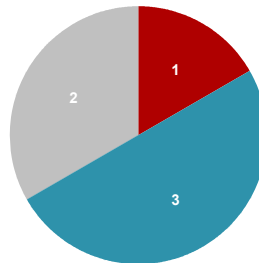


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	2	25%
Binnen 5 jaar	3	38%
Afhankelijk van aanbod	1	13%
Nee	2	25%
Totaal	8	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigd	6	75%
Nee	2	25%
Totaal	8	100%

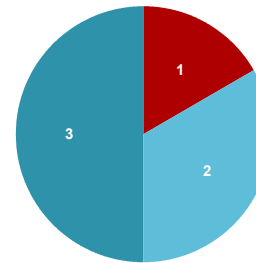
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



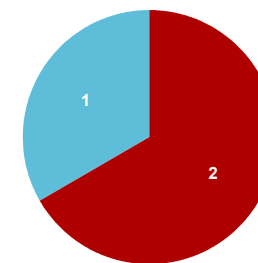
Huurwoning	1	16,7%
Koopwoning	3	50,0%
Geen voorkeur	2	33,3%
Totaal:	6	100,0%

Wens naar woningtype



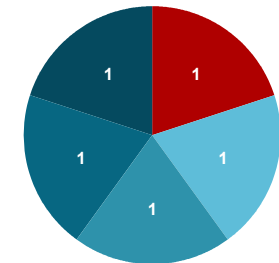
Appartement	1	16,7%
2-onder-1 kap	2	33,3%
Vrijstaand	3	50,0%
Totaal:	6	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	66,7%
€ 640 tot € 710	1	33,3%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar koopprijs

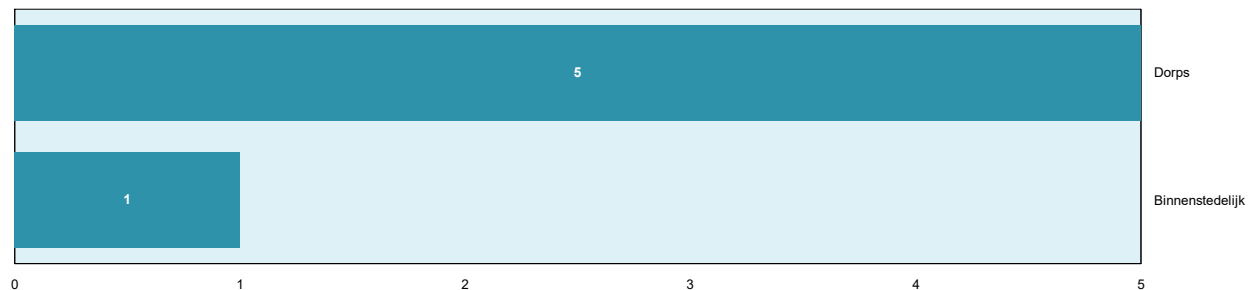


Tot € 150.000	1	20,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	20,0%
€ 200.000 tot € 275.000	1	20,0%
€ 275.000 tot € 375.000	1	20,0%
Weet niet	1	20,0%
Totaal:	5	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	4	67%
Huidige gemeente	1	17%
Elders	1	17%
Totaal	6	100%

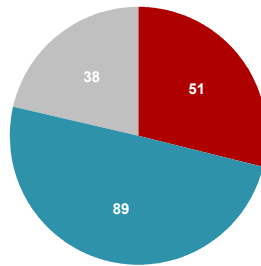
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Verhuiscgenigheid 2017

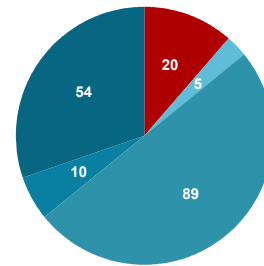
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	12	2%
Binnen 2 jaar	30	6%
Binnen 5 jaar	49	9%
Over meer dan 5 jaar	25	5%
Afhankelijk van aanbod	62	11%
Nee	370	67%
Totaal	548	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	178	33%
Nee	370	67%

Wens naar eigendom



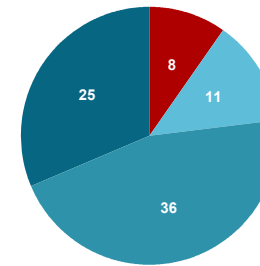
Huurwoning	51	28,8%
Koopwoning	89	49,8%
Geen voorkeur	38	21,4%
Totaal:	178	100,0%

Wens naar woningtype



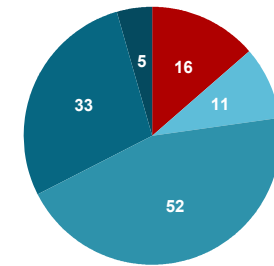
Appartement	20	11,4%
2-onder-1 kap	5	2,9%
Vrijstaand	89	50,0%
seniorenwoning (ggb)	10	5,5%
Overig	54	30,3%
Totaal:	178	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	8	9,9%
€ 417 tot € 597	11	13,2%
€ 597 tot € 640	36	45,6%
€ 640 tot € 710	25	31,4%
Totaal:	80	100,0%

Wens naar koopprijs

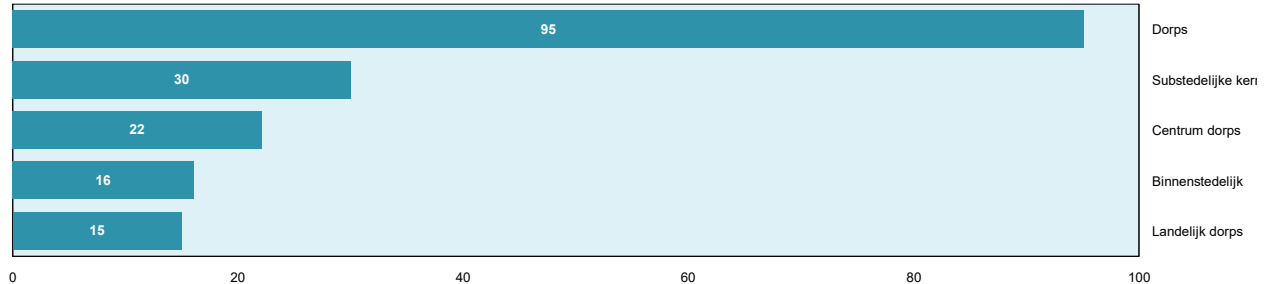


Tot € 150.000	16	13,7%
€ 150.000 tot € 200.000	11	9,0%
€ 200.000 tot € 275.000	52	44,7%
€ 275.000 tot € 375.000	33	28,1%
Meer dan € 375.000	5	4,5%
Totaal:	117	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	91	51%
Huidige gemeente	31	18%
Elders	39	22%
Onbekend	18	10%
Totaal	178	100%

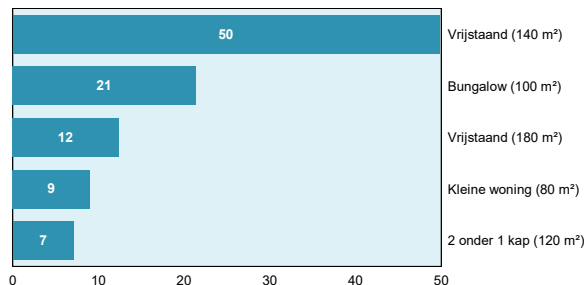
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



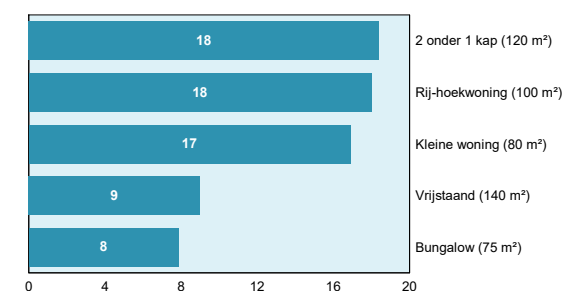
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	25	28%
Nieuwbouwwoning	31	35%
Geen voorkeur	33	37%
Totaal	89	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Wessem

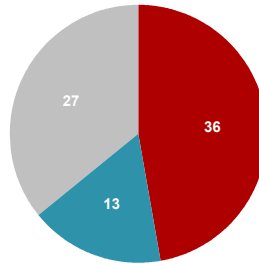
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



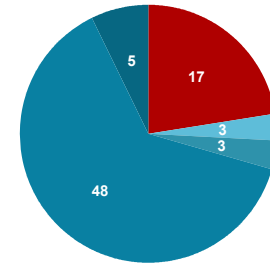
Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	7	2%
Binnen 2 jaar	5	2%
Binnen 5 jaar	42	14%
Over meer dan 5 jaar	5	2%
Afhankelijk van aanbod	15	5%
Nee	234	76%
Totaal	309	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	75	24%
Nee	234	76%

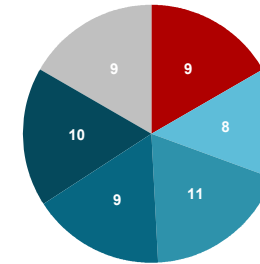
Wens naar eigendom



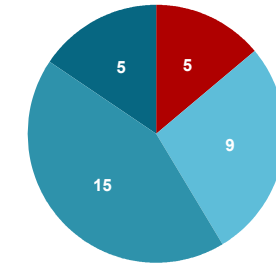
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



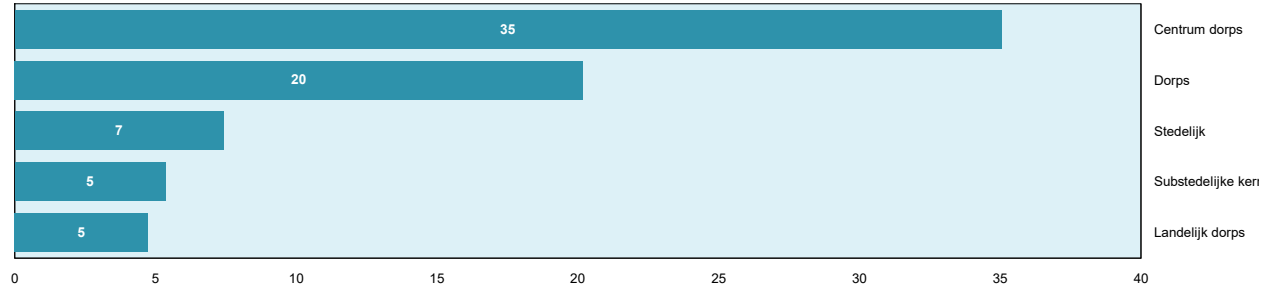
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	26	35%
Huidige gemeente	30	40%
Elders	19	25%
Totaal	75	100%

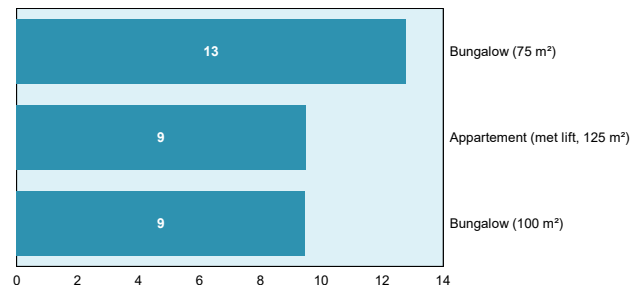
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



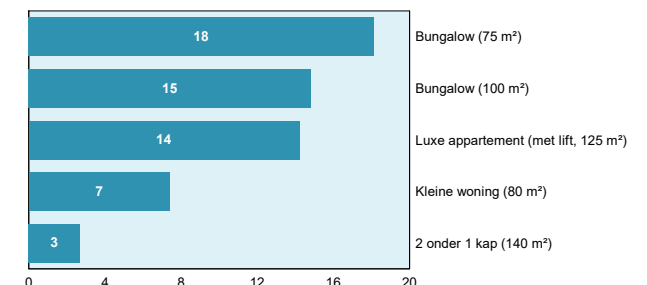
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	21%
Nieuwbouwwoning	5	37%
Geen voorkeur	3	21%
Onbekend	3	21%
Totaal	13	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Wessem

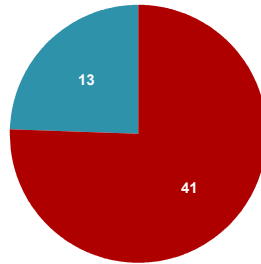
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



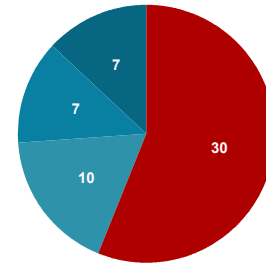
Verhuiscandidate 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	25	10%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	26	11%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	4	1%
Nee	186	78%
Totaal	240	100%
Verhuiscandidate	54	22%
Nee	186	78%

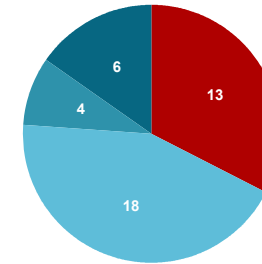
Wens naar eigendom



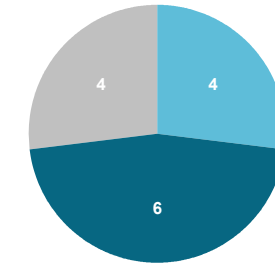
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



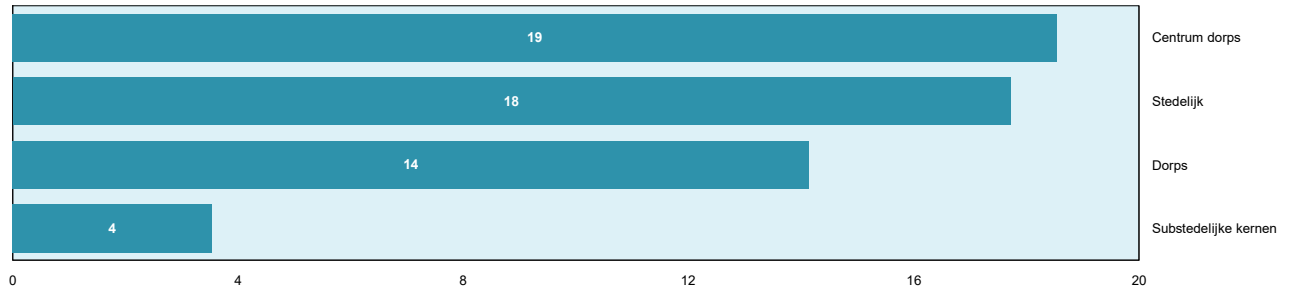
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	17	31%
Huidige gemeente	13	25%
Elders	24	44%
Onbekend	0	0%
Totaal	54	100%

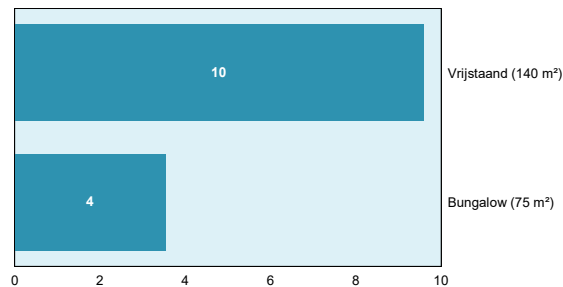
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



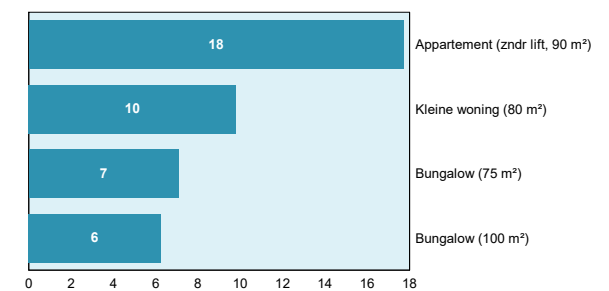
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	10	73%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	4	27%
Onbekend	0	0%
Totaal	13	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Wessem

Discrepantie-analyse 2018-2030



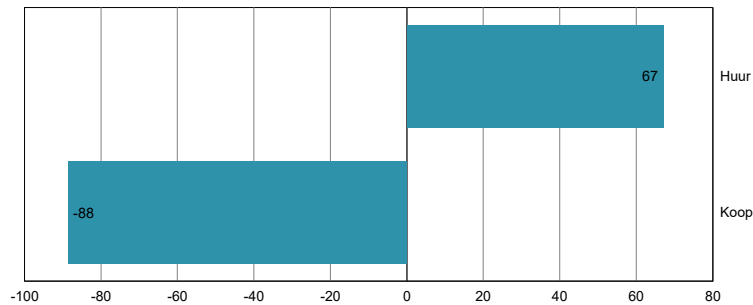
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	11	5	3	16	6	11	53
Appartement zonder lift	-8	6	0	0	0	0	-2
Rij-/hoekwoning	3	-58	15	0	0	0	-40
2^1 kapwoning	3	0	3	0	0	6	12
Vrijstaande woning	0	3	10	10	-19	-10	-6
Grondgeb. seniorenwoning	14	-4	25	14	0	0	49
Onbekend	0	1	0	0	0	0	1
Totaal	23	-47	56	40	-13	8	67

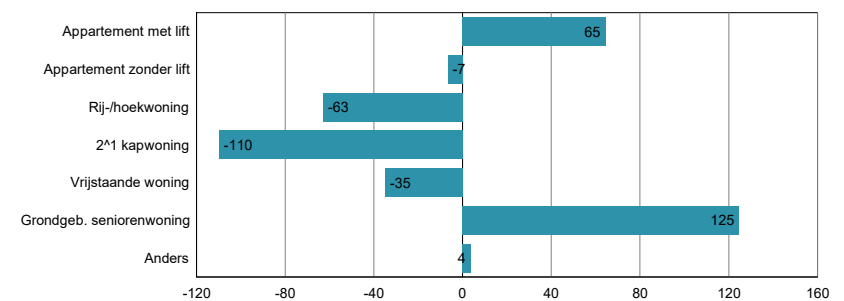
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	6	6	0	12
Appartement zonder lift	0	-5	0	0	0	0	-5
Rij-/hoekwoning	0	0	-20	-8	0	6	-23
2^1 kapwoning	3	-3	-65	-36	-22	0	-122
Vrijstaande woning	0	5	-4	-8	-11	-12	-29
Grondgeb. seniorenwoning	11	0	25	40	0	0	76
Onbekend	0	0	3	0	0	0	3
Totaal	14	-2	-61	-6	-26	-6	-88

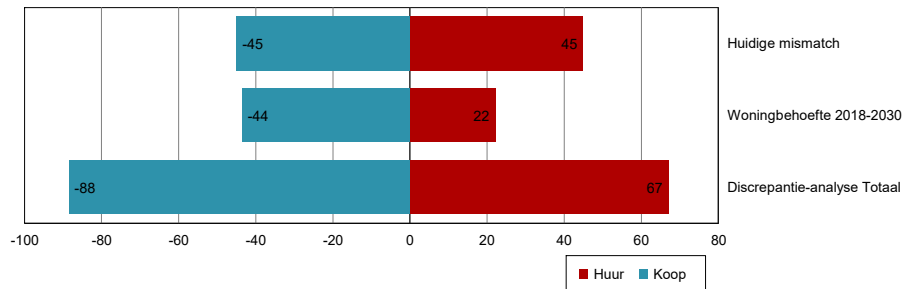
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

