



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	0	7	2	9	1%
Betaalbaar 1	43	13	5	61	8%
Betaalbaar 2	7	2	37	46	6%
Duur	4	7	63	74	10%
Sociale voorraad	54	29	107	190	26%
Duur +	1	30	169	200	28%
Duur ++	0	15	157	172	24%
Duur +++	0	9	117	126	17%
Duur ++++	0	3	31	34	5%
Overige voorraad	1	57	474	532	74%
Onbekend	0	1	0	1	0%
Totale voorraad	55	87	581	723	100%

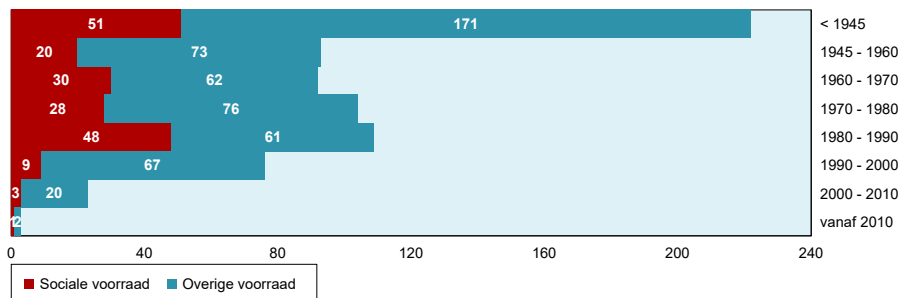
Huur:

Prijsklassen:
Goedkoop < € 414
Betaalbaar € 414 - € 635
Duur € 635 - € 711
Duur + € 711 - € 800
Duur ++ € 800 - € 900
Duur +++ € 900 - € 1.000
Duur ++++ € 1.000 en meer

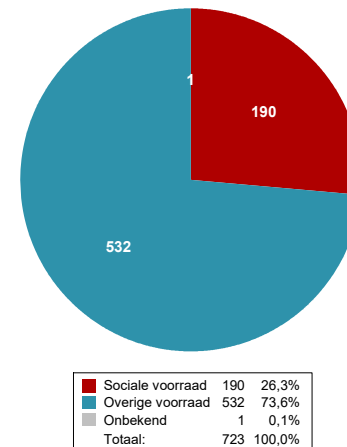
Koop:

Prijsklassen:
Goedkoop < € 75.000
Betaalbaar € 75.000 - € 125.000
Duur € 125.000 - € 150.000
Duur + € 150.000 - € 200.000
Duur ++ € 200.000 - € 275.000
Duur +++ € 275.000 - € 375.000
Duur ++++ € 375.000 en meer

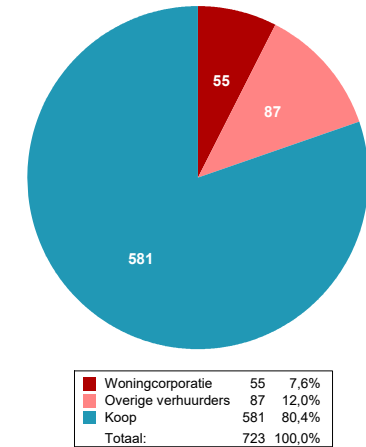
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



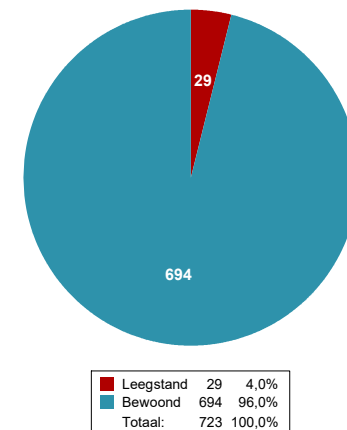
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



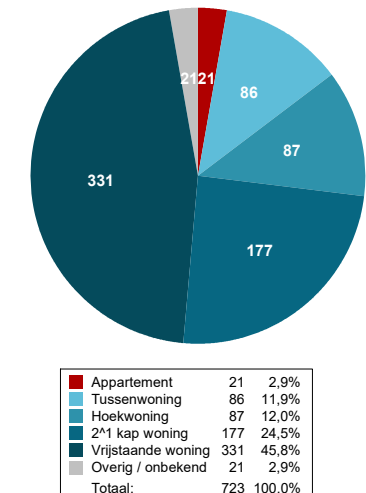
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



Stevensweert

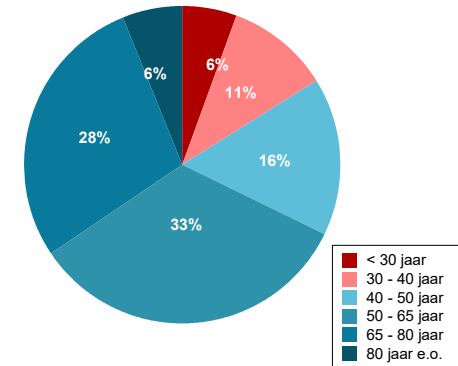
Doelgroepen: Totaal



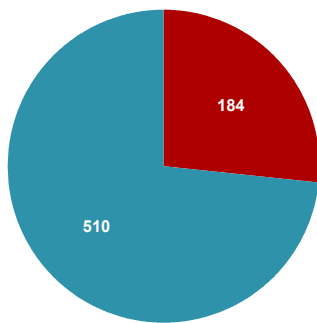
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	11	29%	20	52%	7	19%	39	100%
30 - 40 jaar	15	20%	20	27%	39	52%	74	100%
40 - 50 jaar	16	14%	26	23%	71	63%	112	100%
50 - 65 jaar	47	20%	92	40%	92	40%	230	100%
65 - 80 jaar	61	31%	123	62%	13	6%	197	100%
80 jaar e.o.	27	64%	14	34%	1	2%	42	100%
Totaal	177	26%	295	43%	222	32%	694	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



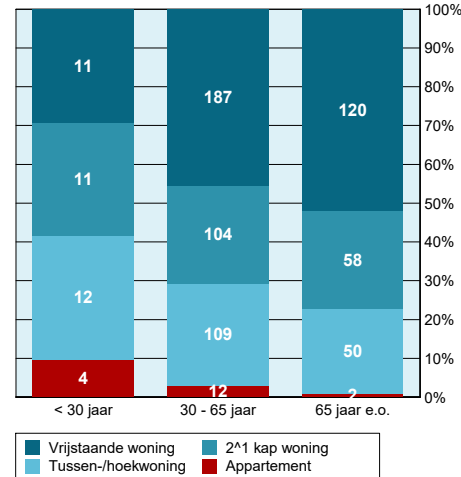
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



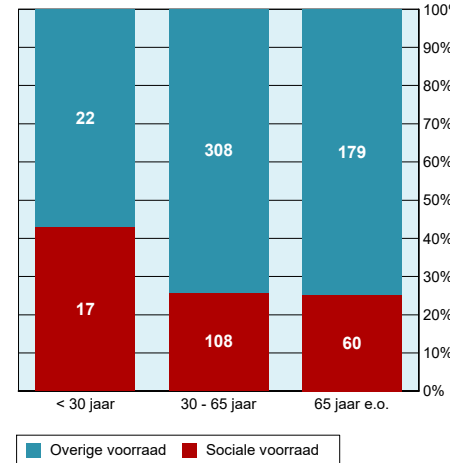
Sociale voorraad	184	26,6%
Overige voorraad	510	73,4%
Onbekend	0	0,0%
Totaal	694	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

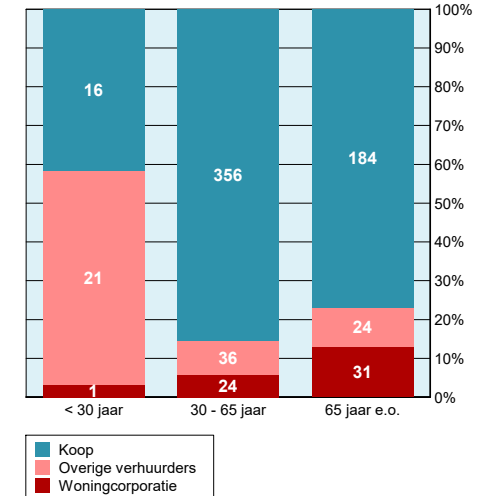
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	142	20%
		22.200 - 30.150 euro	70	10%
	Totaal		213	30%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	39	5%
30.150 - 36.165 euro		59	8%	
Totaal		98	14%	
Totaal Doelgroep sociale huur			311	43%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	49	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	93	13%
	Totaal Midden segment		142	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	264	37%
	Totaal Hoog segment		264	37%
Totaal aantal huishoudens			717	100%

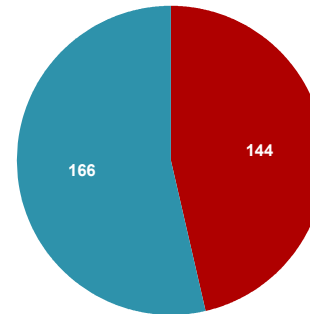
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

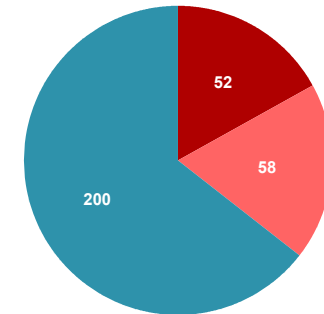
	In %
Werkende	58%
Uitkeringsgerechtigde	9%
Gepensioneerde	32%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



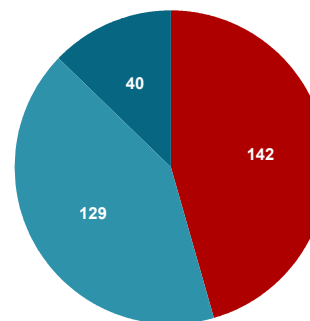
tot 65 jaar	144	46,5%
65 jaar e.o.	166	53,5%
Totaal:	311	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



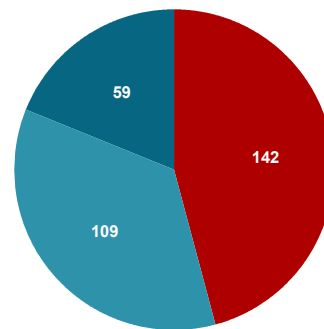
Huurwoning met huurtoeslag	52	16,9%
Huurwoning zonder huurtoeslag	58	18,8%
Koopwoning	200	64,3%
Totaal:	311	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	142	45,7%
2 personen	129	41,4%
3 of meer personen	40	12,9%
Totaal:	311	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	142	45,9%
22.200 - 30.150 euro	109	35,1%
30.150 - 36.165 euro	59	19,0%
Totaal:	311	100,0%

Stevensweert

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

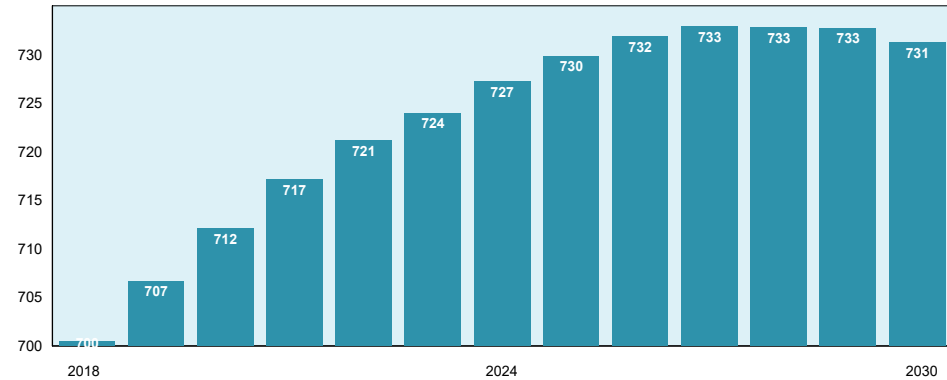
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	700		
2024	727	27	3,8%
2030	731	4	0,6%
2018-2030		31	4,4%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	309		
2024	322	13	4,2%
2030	322	indeling>	0,1%
2018-2030		13	4,2%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

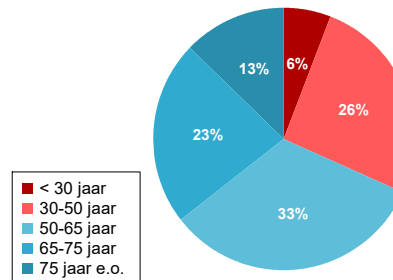
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



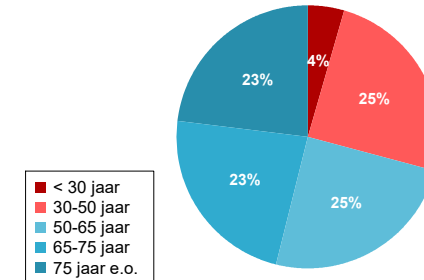
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	40	32	-8	-20,4%
30-50 jaar	182	181	-1	-0,3%
50-65 jaar	229	182	-47	-20,7%
65-75 jaar	160	168	8	5,0%
75 jaar e.o.	89	168	79	88,7%

Leeftijdverdeling 2018



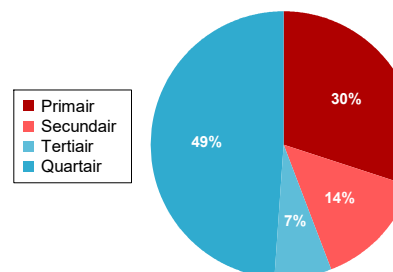
Leeftijdverdeling 2030



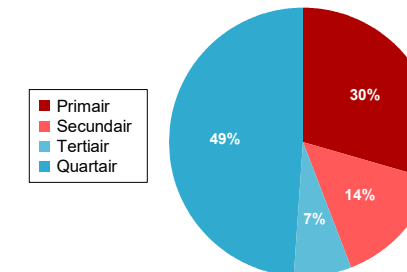
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	210	216	6	2,8%
Secundaire doelgroep	99	106	7	7,3%
Tertiaire doelgroep	49	52	3	5,3%
Quartaire doelgroep	342	357	15	4,4%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Stevensweert

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



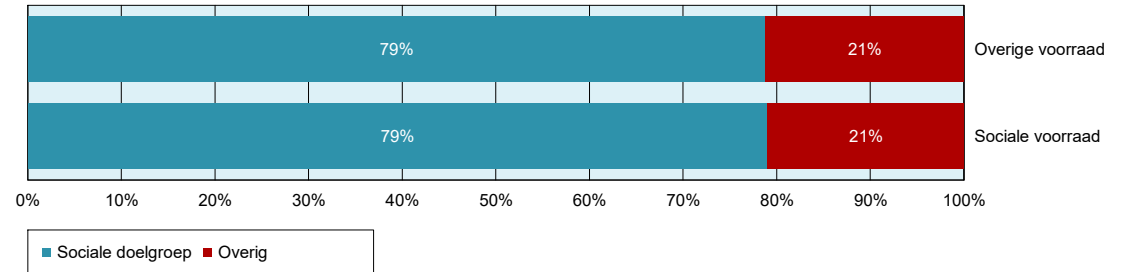
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	190	116
Doelgroep (vraag)	306	207
Verschil	-116	-91
Verhoudingsfactor	0,62	0,56

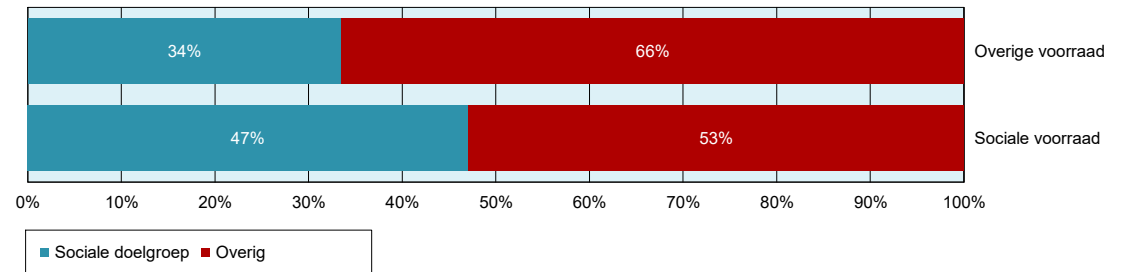
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

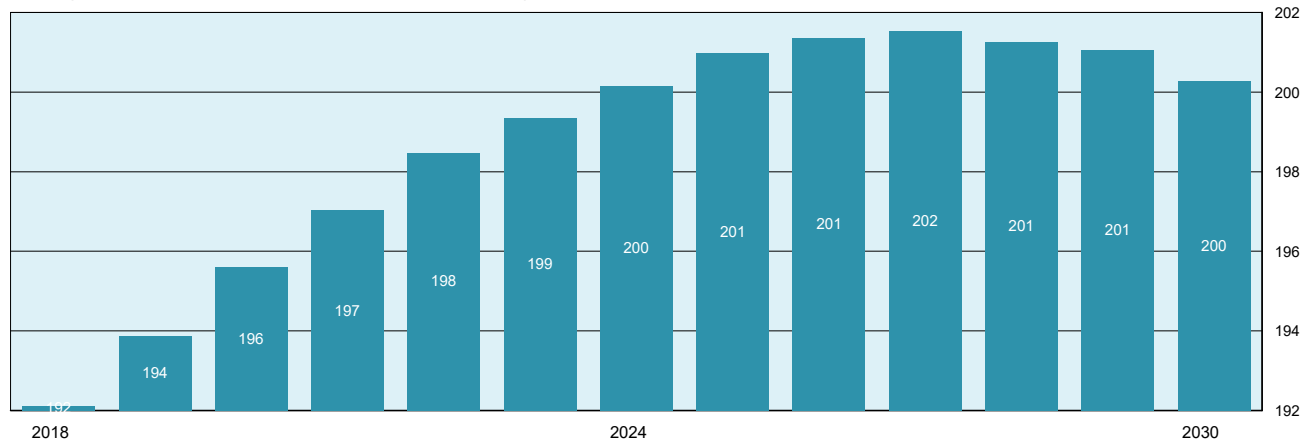
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	8	4,2%
2024-2030	0	0,1%
2018-2030	8	4,3%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Stevensweert

Woonwensen: Totaal

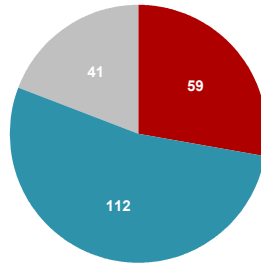


Verhuisgeneidheid 2017

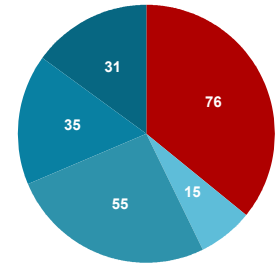
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	58	8%
Binnen 2 jaar	34	5%
Binnen 5 jaar	44	6%
Over meer dan 5 jaar	16	2%
Afhankelijk van aanbod	59	9%
Nee	482	69%
Totaal	694	100%

Verhuisgeneidheid	212	31%
Nee	482	69%

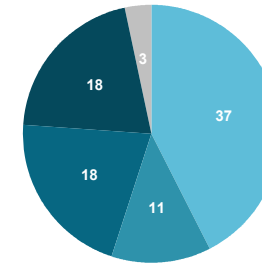
Wens naar eigendom



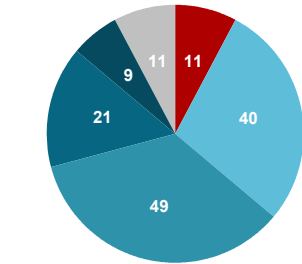
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



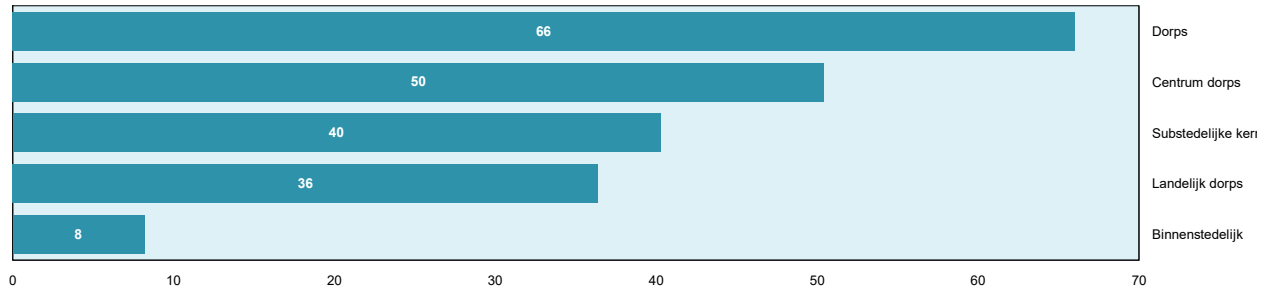
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	68	32%
Huidige gemeente	67	31%
Elders	45	21%
Onbekend	32	15%
Totaal	212	100%

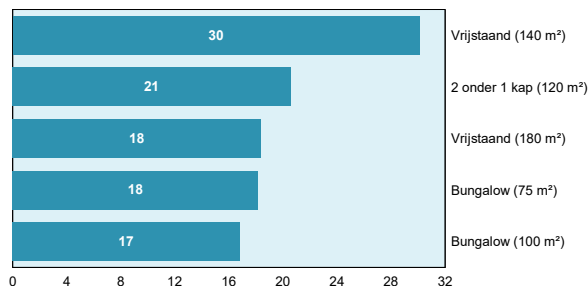
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



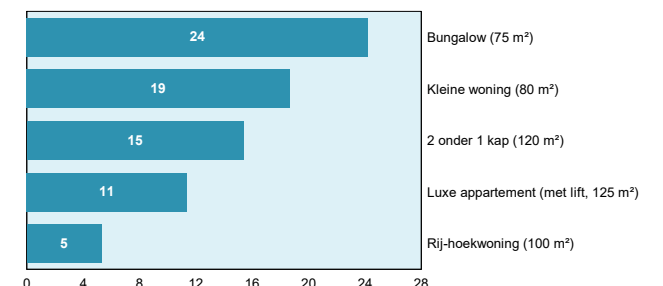
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	23	20%
Nieuwbouwwoning	30	26%
Geen voorkeur	48	43%
Onbekend	12	11%
Totaal	112	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Stevensweert

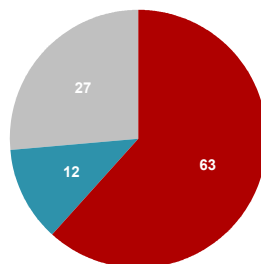
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	43	14%
Binnen 2 jaar	27	9%
Binnen 5 jaar	2	1%
Over meer dan 5 jaar	5	2%
Afhankelijk van aanbod	24	8%
Nee	203	67%
Totaal	304	100%

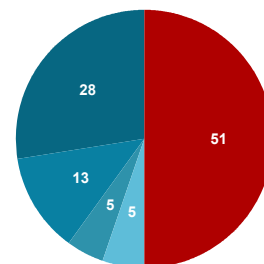
Verhuisgeneidheid	101	33%
Nee	203	67%

Wens naar eigendom



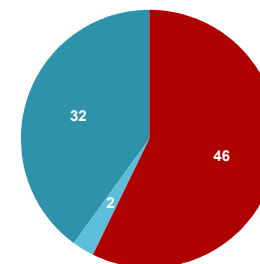
Huurwoning	63	61,7%
Koopwoning	12	11,9%
Geen voorkeur	27	26,4%
Totaal:	101	100,0%

Wens naar woningtype



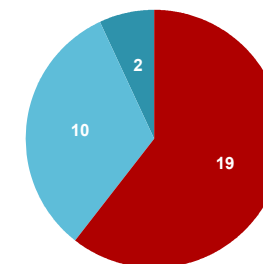
Appartement	51	50,1%
2-onder-1 kap	5	5,2%
Vrijstaand	5	4,6%
seniorenwoning (ggb)	13	12,7%
Overig	28	27,4%
Totaal:	101	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	46	57,4%
€ 597 tot € 640	2	2,6%
€ 640 tot € 710	32	40,0%
Totaal:	81	100,0%

Wens naar koopprijs

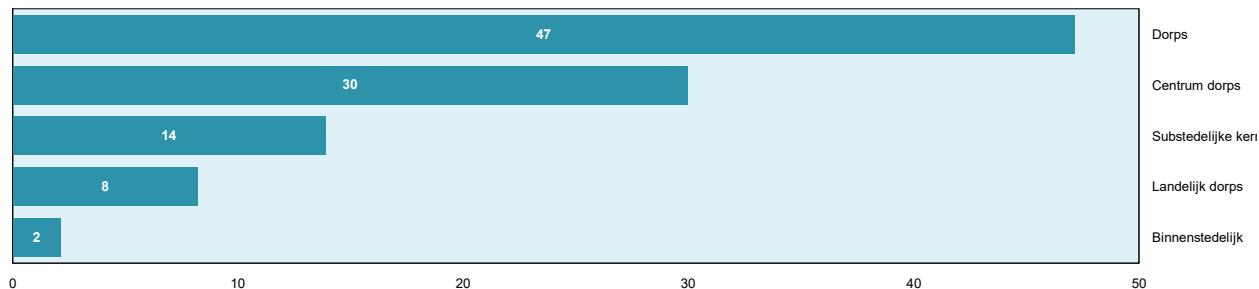


Tot € 150.000	19	60,6%
€ 150.000 tot € 200.000	10	32,5%
€ 200.000 tot € 275.000	2	6,9%
Totaal:	31	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	22	22%
Huidige gemeente	49	49%
Elders	16	16%
Onbekend	14	14%
Totaal	101	100%

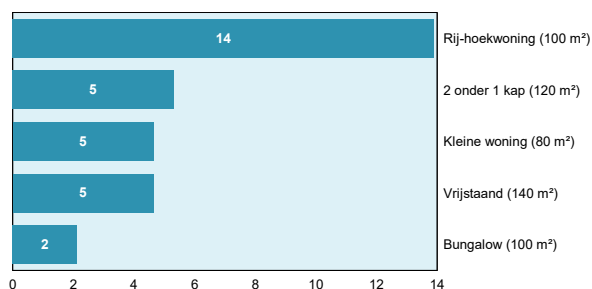
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



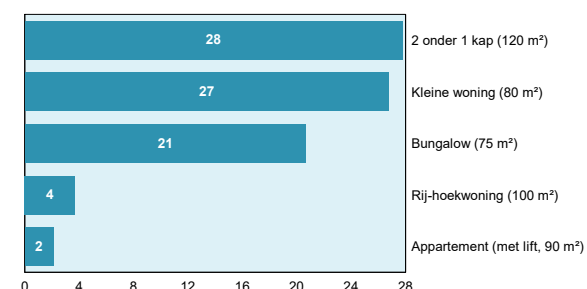
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	44%
Nieuwbouwwoning	2	18%
Geen voorkeur	5	39%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



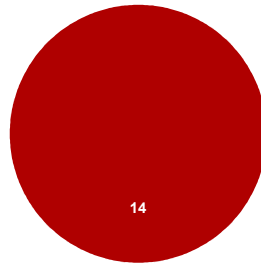
Stevensweert

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

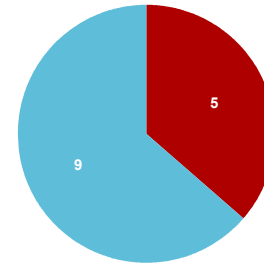
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	14	35%
Nee	25	65%
Totaal	39	100%
Verhuiscapaciteit	14	35%
Nee	25	65%

Wens naar eigendom

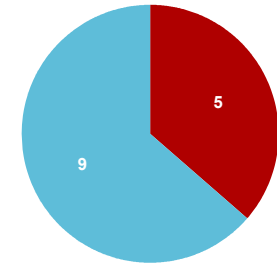


Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs

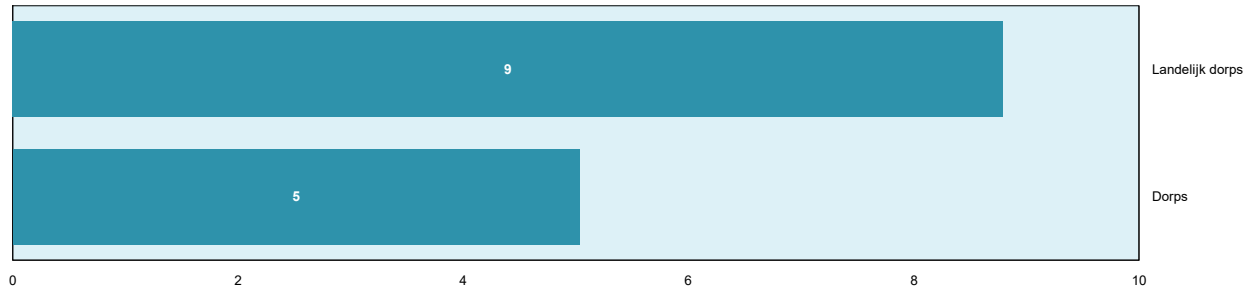
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	9	64%
Huidige gemeente	5	36%
Totaal	14	100%

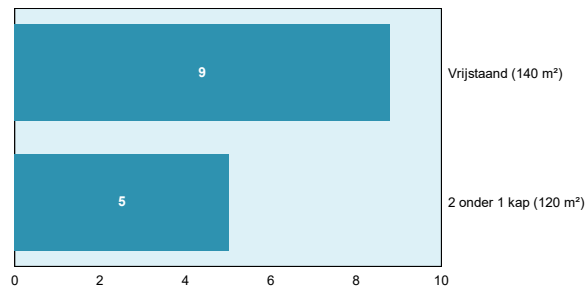
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	100%
Totaal	14	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

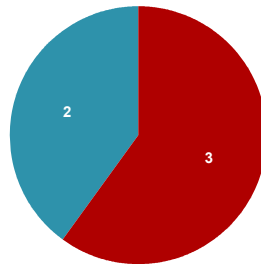


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	22%
Binnen 2 jaar	3	33%
Nee	4	44%
Totaal	9	100%
Verhuisgeneigd	5	56%
Nee	4	44%
Totaal	9	100%

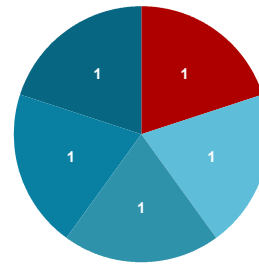
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



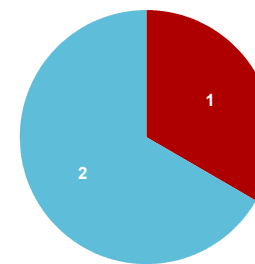
Huurwoning	3	60,0%
Koopwoning	2	40,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar woningtype



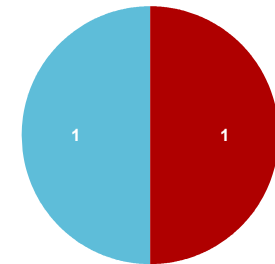
Appartement	1	20,0%
Rijwoning	1	20,0%
2-onder-1 kap	1	20,0%
Vrijstaand	1	20,0%
Geen voorkeur	1	20,0%
Totaal:	5	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	1	33,3%
Meer dan € 710	2	66,7%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar koopprijs

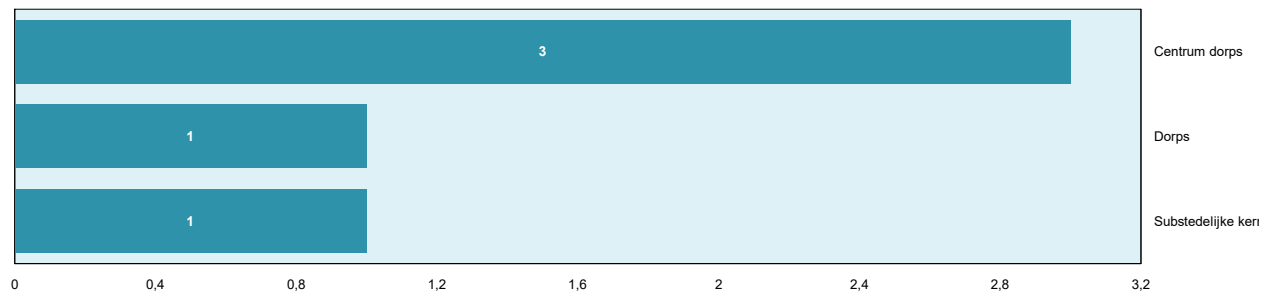


Tot € 150.000	1	50,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	50,0%
Totaal:	2	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	60%
Huidige gemeente	1	20%
Elders	1	20%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Stevensweert

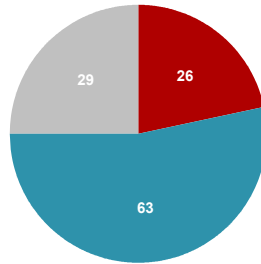
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



Verhuiscgenigheid 2017

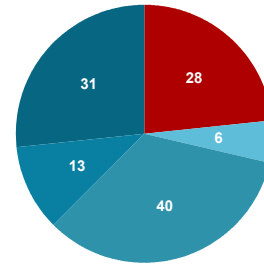
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	36	9%
Binnen 2 jaar	12	3%
Binnen 5 jaar	30	7%
Over meer dan 5 jaar	7	2%
Afhankelijk van aanbod	33	8%
Nee	298	72%
Totaal	416	100%
Verhuiscgenigheid	118	28%
Nee	298	72%

Wens naar eigendom



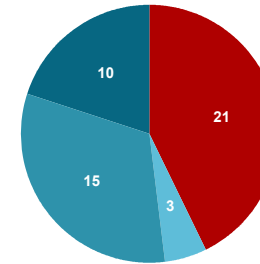
Huurwoning	26	21,7%
Koopwoning	63	53,4%
Geen voorkeur	29	24,9%
Totaal:	118	100,0%

Wens naar woningtype



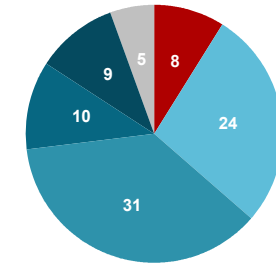
Appartement	28	23,3%
2-onder-1 kap	6	5,4%
Vrijstaand	40	33,7%
seniorenwoning (ggb)	13	10,9%
Overig	31	26,6%
Totaal:	118	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	21	42,7%
€ 597 tot € 640	3	5,4%
€ 640 tot € 710	15	32,0%
Meer dan € 710	10	19,9%
Totaal:	48	100,0%

Wens naar koopprijs

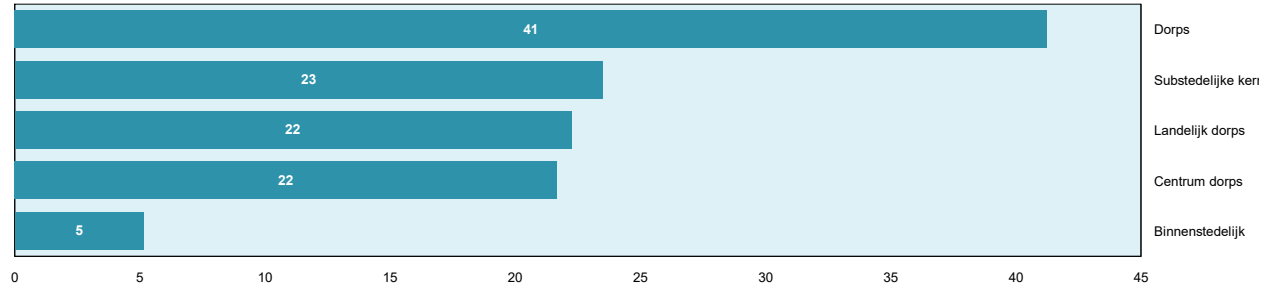


Tot € 150.000	8	9,0%
€ 150.000 tot € 200.000	24	27,5%
€ 200.000 tot € 275.000	31	36,5%
€ 275.000 tot € 375.000	10	11,2%
Meer dan € 375.000	9	10,3%
Weet niet	5	5,5%
Totaal:	86	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	39	33%
Huidige gemeente	29	24%
Elders	24	21%
Onbekend	26	22%
Totaal	118	100%

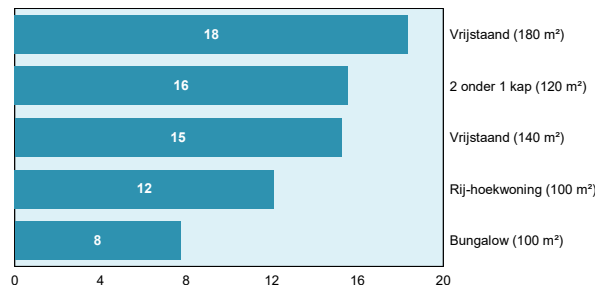
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



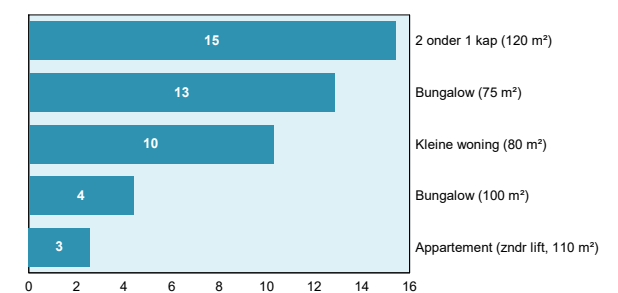
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	9	14%
Nieuwbouwwoning	20	32%
Geen voorkeur	25	39%
Onbekend	9	14%
Totaal	63	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Stevensweert

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

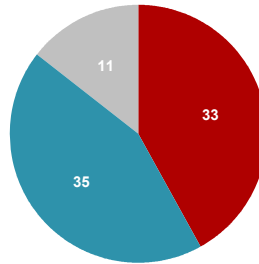


Verhuisgeneigdheid 2017

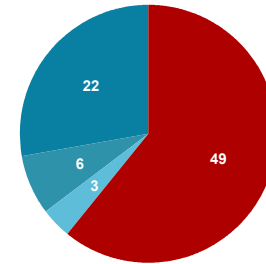
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	8	4%
Binnen 2 jaar	22	9%
Binnen 5 jaar	14	6%
Over meer dan 5 jaar	9	4%
Afhankelijk van aanbod	26	11%
Nee	159	67%
Totaal	239	100%

Verhuisgeneigdheid	80	33%
Nee	159	67%

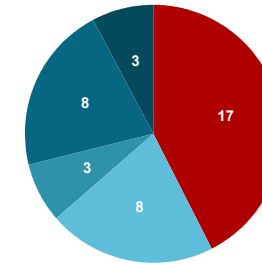
Wens naar eigendom



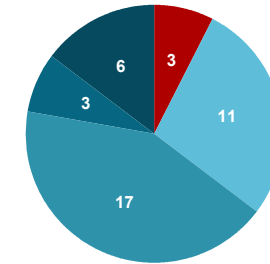
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



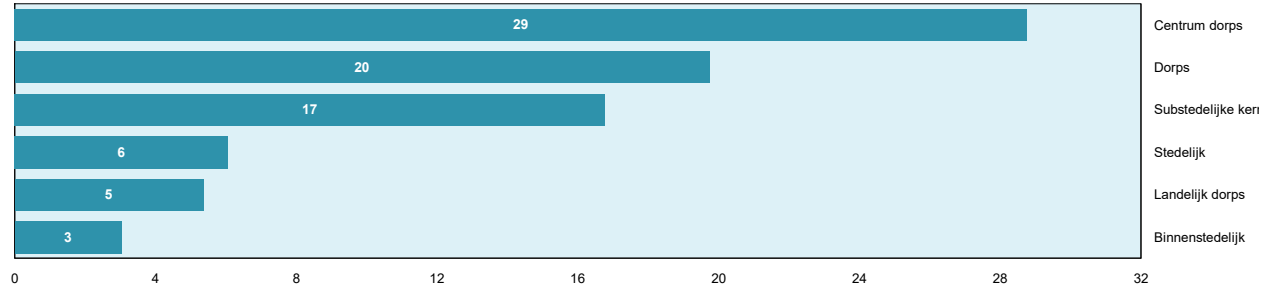
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	21	26%
Huidige gemeente	33	41%
Elders	20	26%
Onbekend	6	8%
Totaal	80	100%

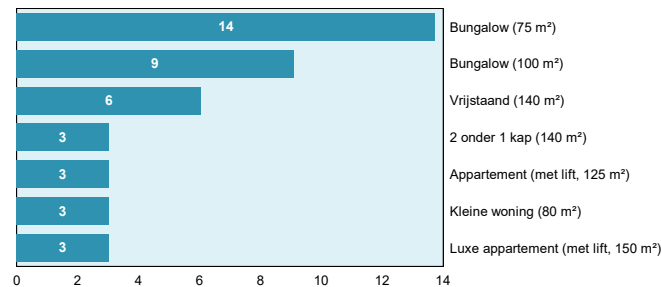
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



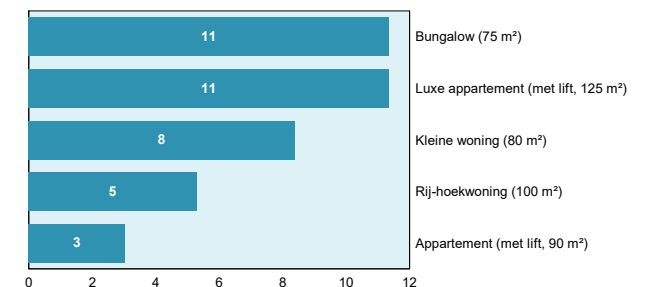
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	9	26%
Geen voorkeur	23	65%
Onbekend	3	9%
Totaal	35	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



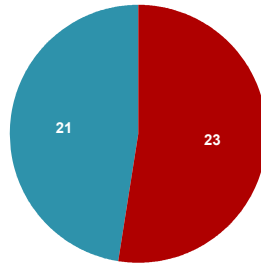
Stevensweert

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneigdheid 2017

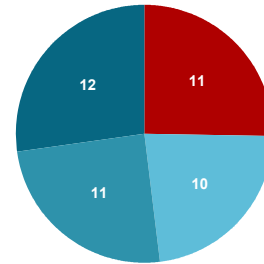
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	21	13%
Binnen 2 jaar	12	8%
Binnen 5 jaar	0	0%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	11	7%
Nee	114	72%
Totaal	158	100%
Verhuisgeneigdheid	44	28%
Nee	114	72%

Wens naar eigendom



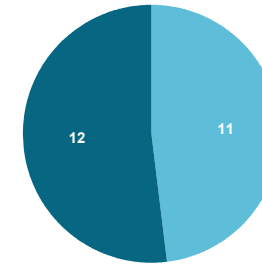
Huurwoning	23	52,5%
Koopwoning	21	47,5%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	44	100,0%

Wens naar woningtype



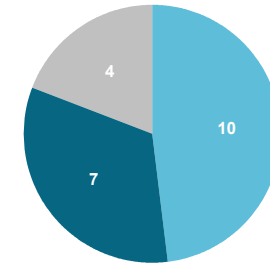
Appartement	11	25,2%
2-onder-1 kap	10	22,8%
Vrijstaand	11	24,7%
seniorenwoning (ggb)	0	0,0%
Overig	12	27,2%
Totaal:	44	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	11	48,1%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	12	51,9%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	23	100,0%

Wens naar koopprijs

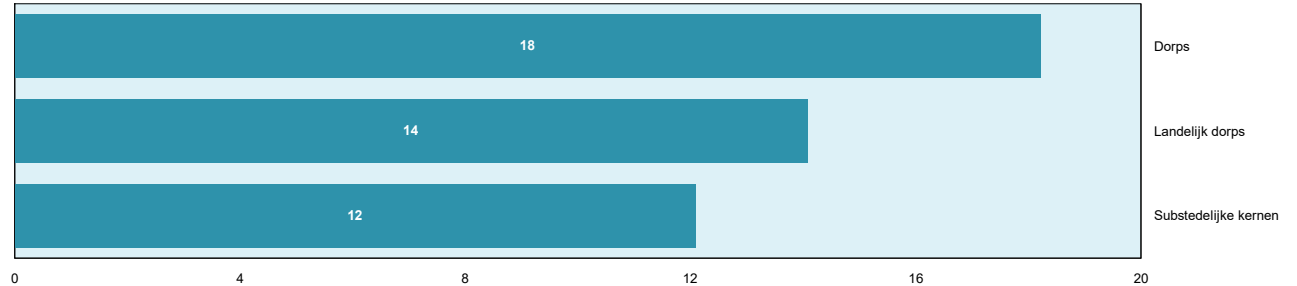


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	10	48,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	7	32,8%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	4	19,2%
Totaal:	21	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	7	16%
Huidige gemeente	21	48%
Elders	12	27%
Onbekend	4	9%
Totaal	44	100%

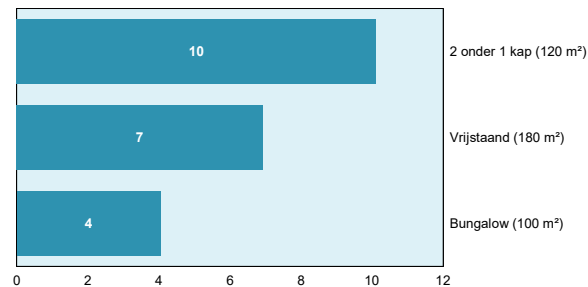
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



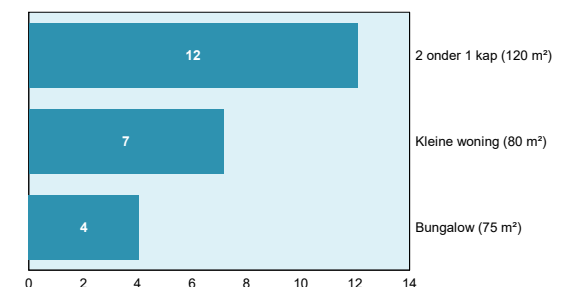
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	10	48%
Nieuwbouwwoning	11	52%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	21	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Stevensweert

Discrepantie-analyse 2018-2030



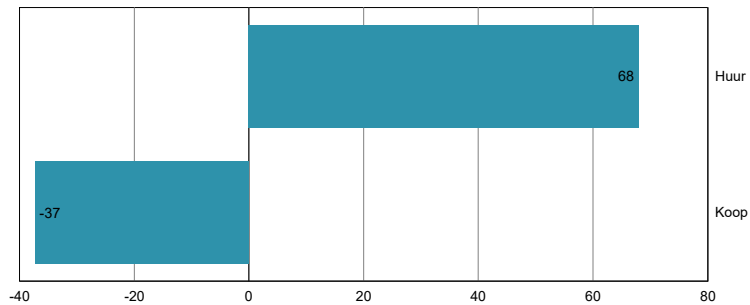
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	49	19	0	22	0	90
Appartement zonder lift	0	7	0	-12	0	0	-4
Rij-/hoekwoning	0	-23	0	15	-6	0	-14
2^1 kapwoning	0	-12	-6	0	0	0	-17
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	0	2	2	7	0	0	12
Onbekend	0	-6	0	0	4	2	1
Totaal	0	18	16	10	21	2	68

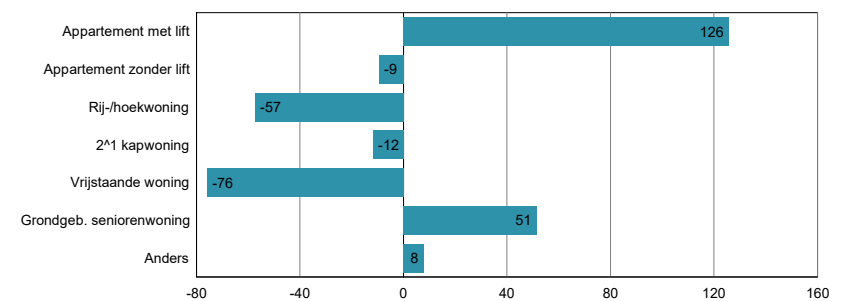
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	7	2	17	10	0	36
Appartement zonder lift	0	-12	0	7	0	0	-5
Rij-/hoekwoning	0	-2	-10	-21	-7	-4	-43
2^1 kapwoning	0	-3	2	6	0	0	5
Vrijstaande woning	0	0	20	-12	-55	-29	-76
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	20	20	0	0	39
Onbekend	0	0	0	7	0	0	7
Totaal	0	-11	35	23	-52	-33	-37

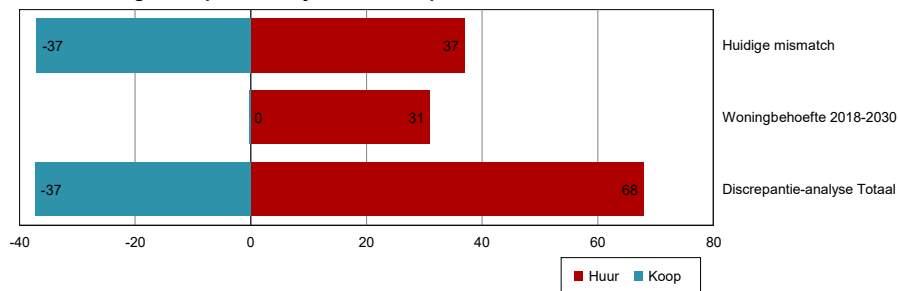
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

