



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

### Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	188	25	13	226	2%
Betaalbaar 1	1.073	113	39	1.225	12%
Betaalbaar 2	132	63	223	418	4%
Duur	165	76	1.007	1.248	12%
<b>Sociale voorraad</b>	<b>1.558</b>	<b>276</b>	<b>1.282</b>	<b>3.116</b>	<b>30%</b>
Duur +	39	344	2.774	3.157	30%
Duur ++	13	160	2.105	2.278	22%
Duur +++	1	85	1.342	1.428	14%
Duur ++++	0	44	343	387	4%
<b>Overige voorraad</b>	<b>53</b>	<b>633</b>	<b>6.564</b>	<b>7.250</b>	<b>70%</b>
Onbekend	0	20	9	29	0%
<b>Totale voorraad</b>	<b>1.611</b>	<b>929</b>	<b>7.855</b>	<b>10.395</b>	<b>100%</b>

**Huur:**

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

**Prijsklassen:**

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

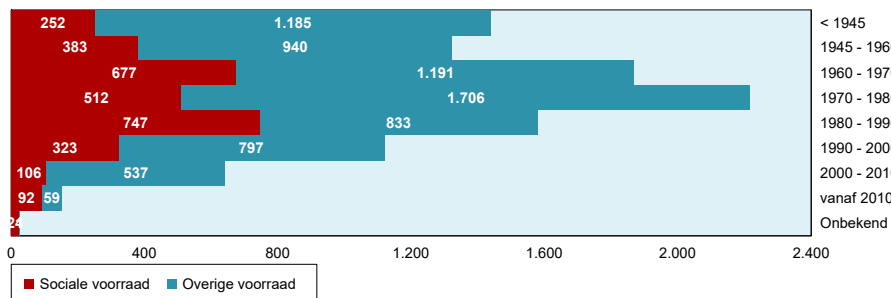
**Koop:**

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

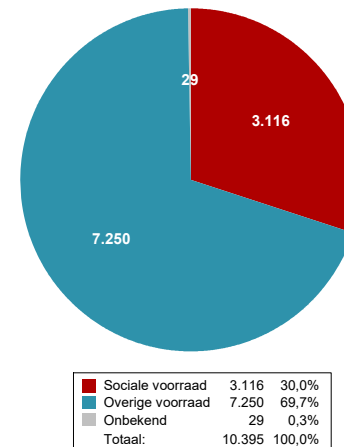
**Prijsklassen:**

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

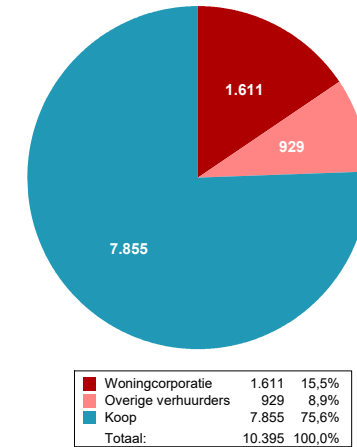
### Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



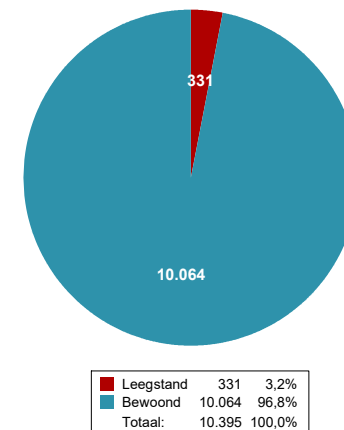
### Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



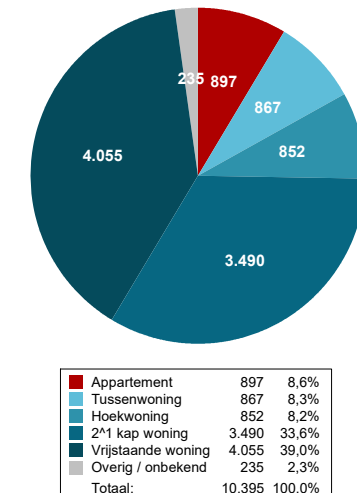
### Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



### Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



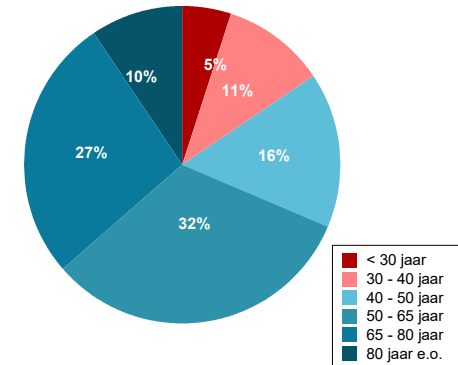
### Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



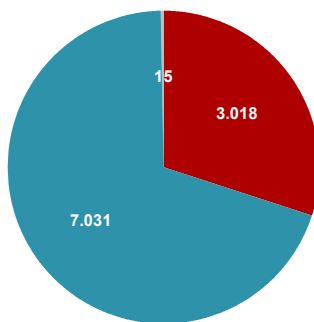
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	191	39%	209	43%	90	18%	491	100%
30 - 40 jaar	252	24%	237	22%	573	54%	1.062	100%
40 - 50 jaar	313	19%	322	20%	980	61%	1.614	100%
50 - 65 jaar	652	20%	1.346	42%	1.234	38%	3.232	100%
65 - 80 jaar	899	33%	1.657	61%	153	6%	2.708	100%
80 jaar e.o.	607	63%	326	34%	24	3%	957	100%
<b>Totaal</b>	<b>2.914</b>	<b>29%</b>	<b>4.097</b>	<b>41%</b>	<b>3.054</b>	<b>30%</b>	<b>10.064</b>	<b>100%</b>

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



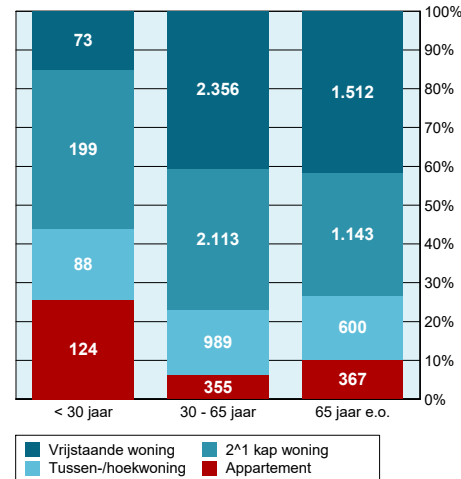
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



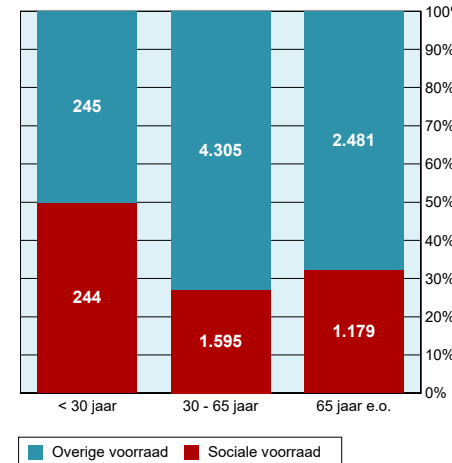
Sociale voorraad	3.018	30,0%
Overige voorraad	7.031	69,9%
Onbekend	15	0,2%
<b>Totaal</b>	<b>10.064</b>	<b>100,0%</b>

**Sociale voorraad:**  
 Huur: < € 711  
 Koop: < € 150.000

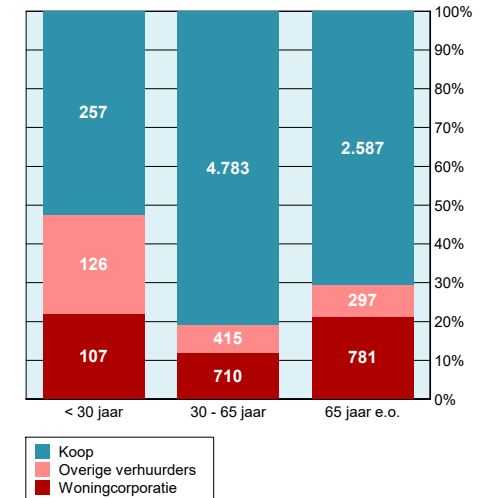
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (exclusief onbekend)



### Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
<b>Laag segment</b>	Primair	Minder dan 22.200 euro	2.181	21%
		22.200 - 30.150 euro	856	8%
		<b>Totaal</b>	<b>3.037</b>	<b>30%</b>
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	586	6%
		30.150 - 36.165 euro	924	9%
		<b>Totaal</b>	<b>1.509</b>	<b>15%</b>
<b>Totaal Doelgroep sociale huur</b>			<b>4.546</b>	<b>44%</b>
<b>Midden segment</b>	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	639	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	1.418	14%
		<b>Totaal Midden segment</b>	<b>2.057</b>	<b>20%</b>
<b>Hoog segment</b>	Quartair	Meer dan 52.000 euro	3.677	36%
		<b>Totaal Hoog segment</b>	<b>3.677</b>	<b>36%</b>
<b>Totaal aantal huishoudens</b>			<b>10.281</b>	<b>100%</b>

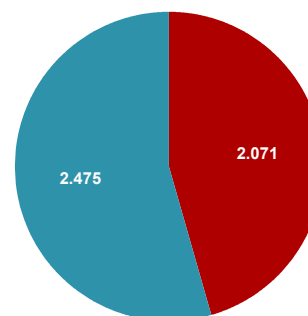
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)  
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro  
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

### Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

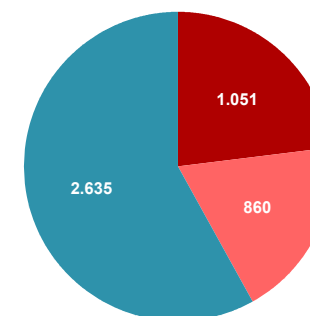
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	35%
Overig	1%
<b>Totaal aantal huishoudens</b>	<b>100%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



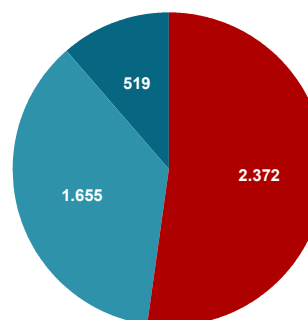
tot 65 jaar	2.071	45,6%
65 jaar e.o.	2.475	54,4%
<b>Totaal:</b>	<b>4.546</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



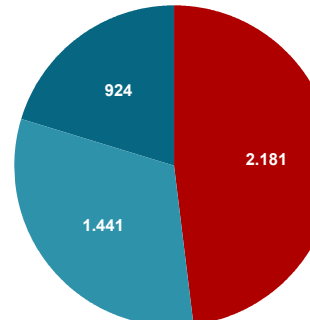
Huurwoning met huurtoeslag	1.051	23,1%
Huurwoning zonder huurtoeslag	860	18,9%
Koopwoning	2.635	58,0%
<b>Totaal:</b>	<b>4.546</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	2.372	52,2%
2 personen	1.655	36,4%
3 of meer personen	519	11,4%
<b>Totaal:</b>	<b>4.546</b>	<b>100,0%</b>

### Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	2.181	48,0%
22.200 - 30.150 euro	1.441	31,7%
30.150 - 36.165 euro	924	20,3%
<b>Totaal:</b>	<b>4.546</b>	<b>100,0%</b>

# Gemeente Maasgouw

## Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

### Huishoudensprognose Totaal

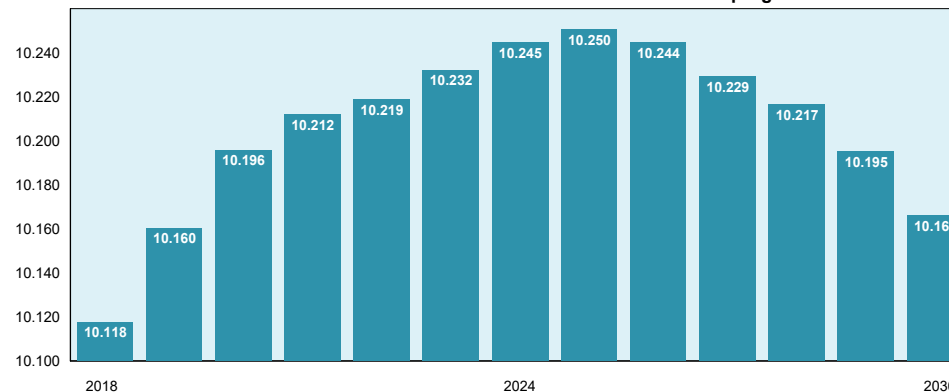
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	10.118		
2024	10.245	127	1,3%
2030	10.166	-79	-0,8%
<b>2018-2030</b>		<b>49</b>	<b>0,5%</b>

### Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	4.557		
2024	4.626	69	1,5%
2030	4.567	-59	-1,3%
<b>2018-2030</b>		<b>10</b>	<b>0,2%</b>

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

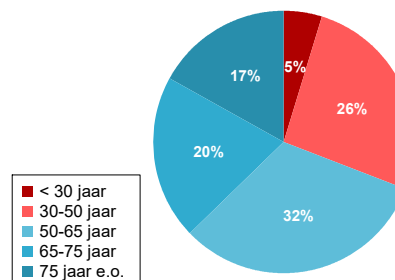
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



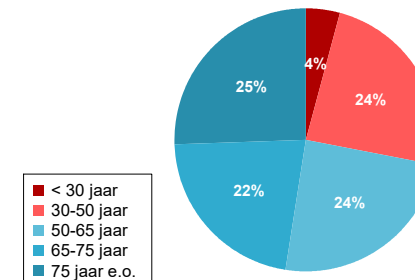
### Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	488	418	-70	-14,3%
30-50 jaar	2.641	2.440	-201	-7,6%
50-65 jaar	3.228	2.469	-760	-23,5%
65-75 jaar	2.041	2.254	213	10,4%
75 jaar e.o.	1.720	2.586	866	50,4%

Leeftijdverdeling 2018



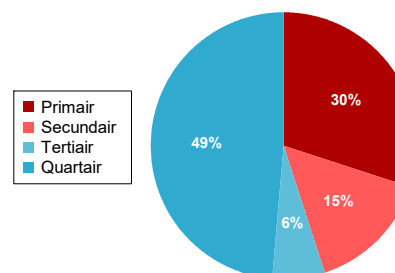
Leeftijdverdeling 2030



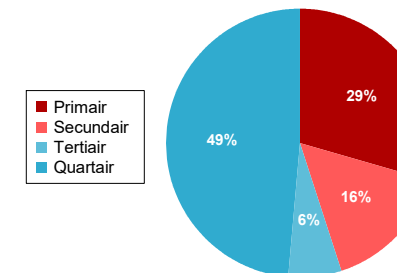
### Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	3.024	2.985	-39	-1,3%
Secundaire doelgroep	1.533	1.581	48	3,1%
Tertiaire doelgroep	637	646	9	1,4%
Quartaire doelgroep	4.923	4.954	30	0,6%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



# Gemeente Maasgouw

## Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



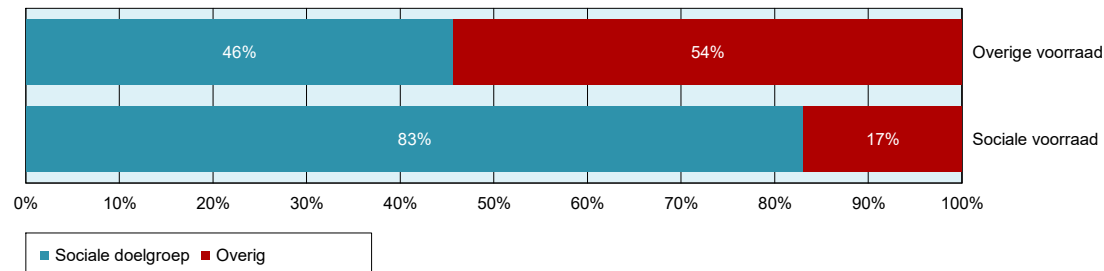
### Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	3.116	1.869
Doelgroep (vraag)	4.527	3.009
Verschil	-1.411	-1.141
<b>Verhoudingsfactor</b>	<b>0,69</b>	<b>0,62</b>

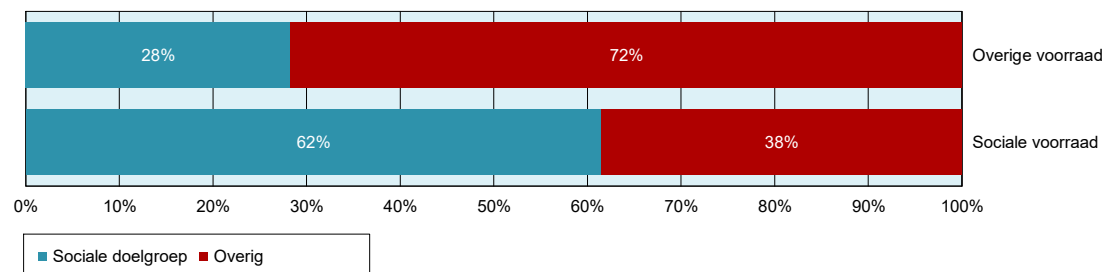
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

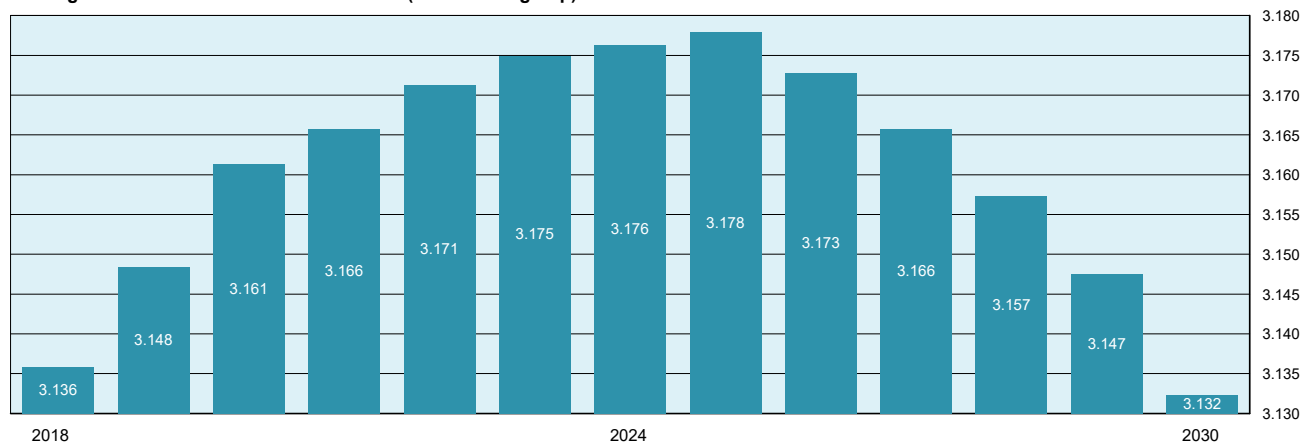
### Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



### Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	41	1,3%
2024-2030	-44	-1,4%
<b>2018-2030</b>	<b>-3</b>	<b>-0,1%</b>

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

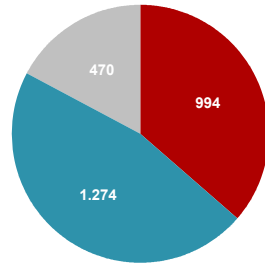
## Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	393	4%
Binnen 2 jaar	500	5%
Binnen 5 jaar	683	7%
Over meer dan 5 jaar	240	2%
Afhankelijk van aanbod	921	9%
Nee	7.327	73%
<b>Totaal</b>	<b>10.064</b>	<b>100%</b>

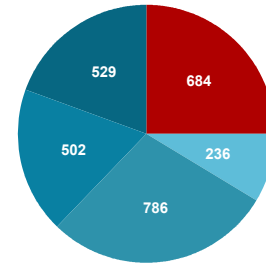
Verhuisgeneidheid	2.738	27%
Nee	7.327	73%

## Wens naar eigendom



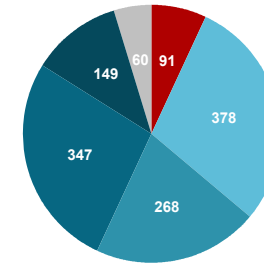
Huurwoning	994	36,3%
Koopwoning	1.274	46,5%
Geen voorkeur	470	17,2%
<b>Totaal:</b>	<b>2.738</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar woningtype



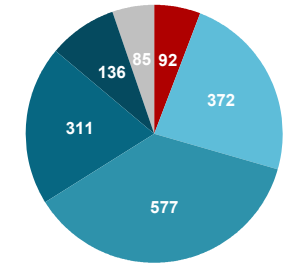
Appartement	684	25,0%
2-onder-1 kap	236	8,6%
Vrijstaand	786	28,7%
seniorenwoning (ggb)	502	18,3%
Overig	529	19,3%
<b>Totaal:</b>	<b>2.738</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar huurprijs



Tot € 417	91	7,0%
€ 417 tot € 597	378	29,2%
€ 597 tot € 640	268	20,7%
€ 640 tot € 710	347	26,8%
Meer dan € 710	149	11,5%
Weet niet	60	4,7%
<b>Totaal:</b>	<b>1.293</b>	<b>100,0%</b>

## Wens naar koopprijs

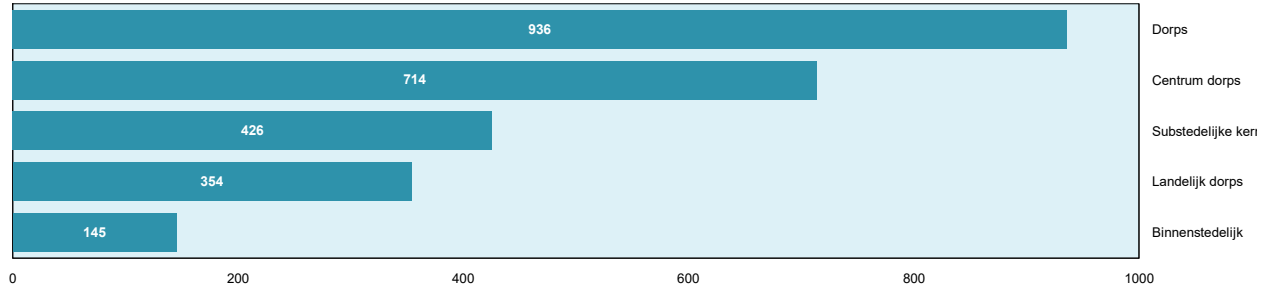


Tot € 150.000	92	5,9%
€ 150.000 tot € 200.000	372	23,7%
€ 200.000 tot € 275.000	577	36,7%
€ 275.000 tot € 375.000	311	19,8%
Meer dan € 375.000	136	8,6%
Weet niet	85	5,4%
<b>Totaal:</b>	<b>1.573</b>	<b>100,0%</b>

## Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1.453	53%
Huidige gemeente	469	17%
Elders	567	21%
Onbekend	248	9%
<b>Totaal</b>	<b>2.738</b>	<b>100%</b>

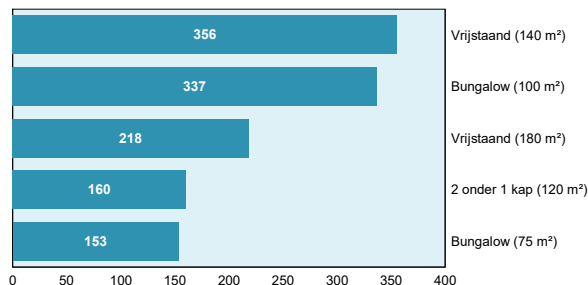
## Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



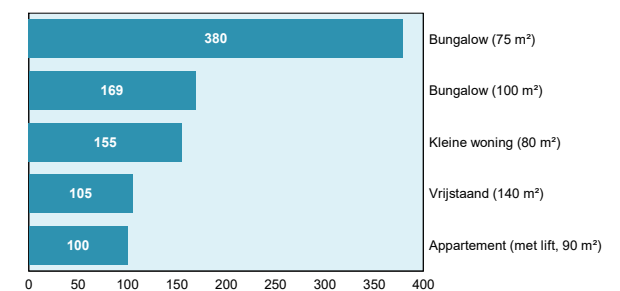
## Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	322	25%
Nieuwbouwwoning	368	29%
Geen voorkeur	511	40%
Onbekend	72	6%
<b>Totaal</b>	<b>1.274</b>	<b>100%</b>

## Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



## Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



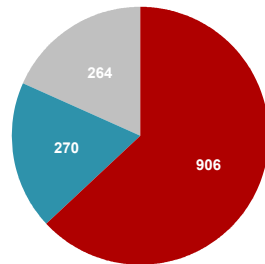
### Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	279	6%
Binnen 2 jaar	238	5%
Binnen 5 jaar	311	7%
Over meer dan 5 jaar	75	2%
Afhankelijk van aanbod	542	12%
Nee	3.086	68%
<b>Totaal</b>	<b>4.530</b>	<b>100%</b>

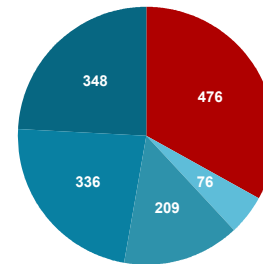
Verhuisgeneigdheid	1.444	32%
Nee	3.086	68%

### Wens naar eigendom



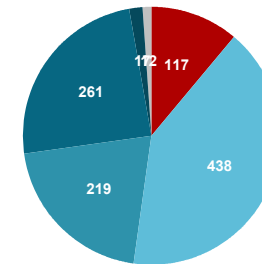
Huurwoning	906	63,0%
Koopwoning	270	18,7%
Geen voorkeur	264	18,3%
<b>Totaal:</b>	<b>1.440</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



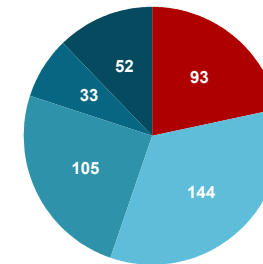
Appartement	476	32,9%
2-onder-1 kap	76	5,2%
Vrijstaand	209	14,5%
seniorenwoning (ggb)	336	23,3%
Overig	348	24,1%
<b>Totaal:</b>	<b>1.444</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	117	11,0%
€ 417 tot € 597	438	41,1%
€ 597 tot € 640	219	20,6%
€ 640 tot € 710	261	24,6%
Meer dan € 710	17	1,6%
Weet niet	12	1,1%
<b>Totaal:</b>	<b>1.064</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

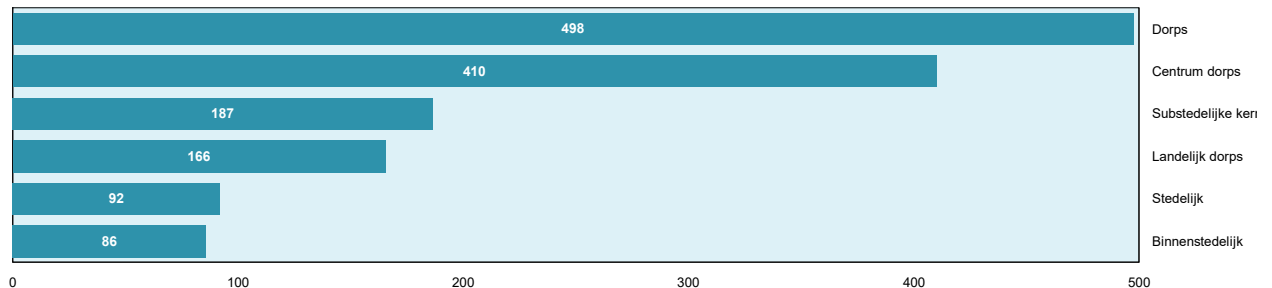


Tot € 150.000	93	21,8%
€ 150.000 tot € 200.000	144	33,6%
€ 200.000 tot € 275.000	105	24,6%
€ 275.000 tot € 375.000	33	7,7%
Weet niet	52	12,2%
<b>Totaal:</b>	<b>427</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	812	56%
Huidige gemeente	272	19%
Elders	249	17%
Onbekend	111	8%
<b>Totaal</b>	<b>1.444</b>	<b>100%</b>

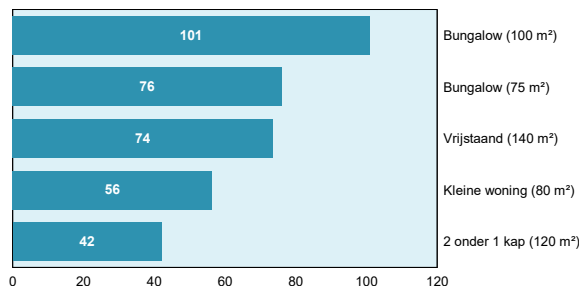
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



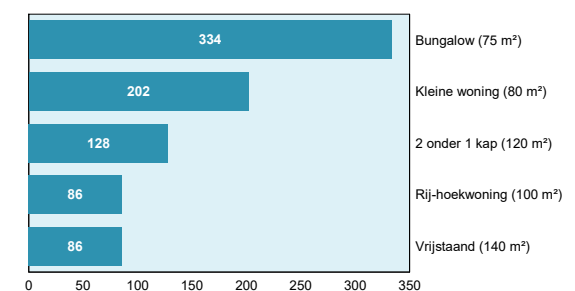
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	80	30%
Nieuwbouwwoning	71	26%
Geen voorkeur	99	37%
Onbekend	20	7%
<b>Totaal</b>	<b>270</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)





# Gemeente Maasgouw

## Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

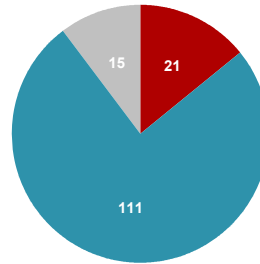
### Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	22	4%
Binnen 2 jaar	65	13%
Binnen 5 jaar	19	4%
Over meer dan 5 jaar	13	3%
Afhankelijk van aanbod	28	6%
Nee	343	70%
<b>Totaal</b>	<b>491</b>	<b>100%</b>

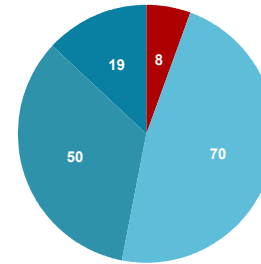
Verhuisgeneidheid	147	30%
Nee	343	70%

### Wens naar eigendom



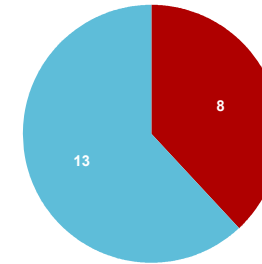
Huurwoning	21	14,3%
Koopwoning	111	75,5%
Geen voorkeur	15	10,3%
<b>Totaal:</b>	<b>147</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



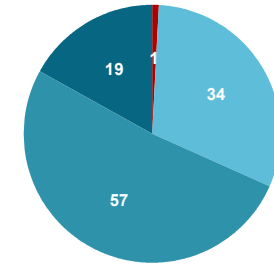
Appartement	8	5,4%
2-onder-1 kap	70	47,7%
Vrijstaand	50	33,9%
Overig	19	13,0%
<b>Totaal:</b>	<b>147</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	8	38,1%
Meer dan € 710	13	61,9%
<b>Totaal:</b>	<b>21</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

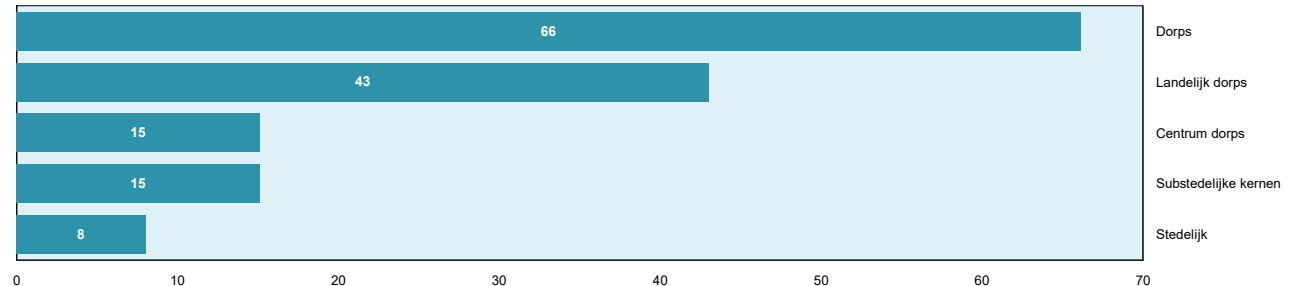


Tot € 150.000	1	0,9%
€ 150.000 tot € 200.000	34	30,8%
€ 200.000 tot € 275.000	57	51,4%
€ 275.000 tot € 375.000	19	17,0%
<b>Totaal:</b>	<b>111</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	86	58%
Huidige gemeente	19	13%
Elders	36	25%
Onbekend	6	4%
<b>Totaal</b>	<b>147</b>	<b>100%</b>

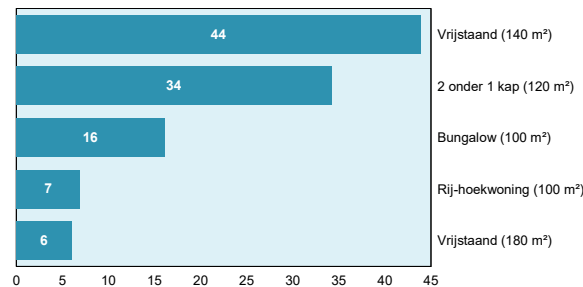
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



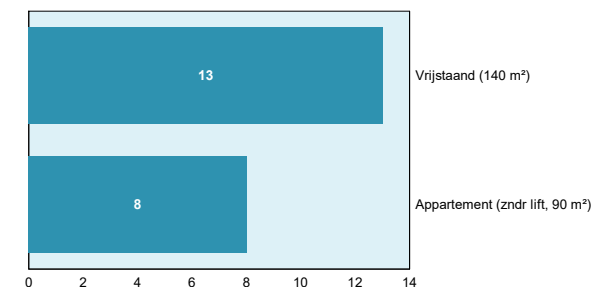
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	61	55%
Nieuwbouwwoning	22	20%
Geen voorkeur	28	25%
<b>Totaal</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



### Verhuisgeneidheid 2017

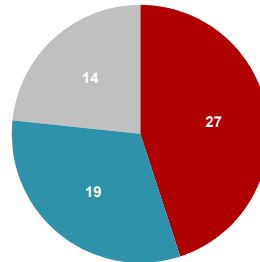
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	7	8%
Binnen 2 jaar	31	34%
Binnen 5 jaar	15	17%
Afhankelijk van aanbod	7	8%
Nee	30	33%
<b>Totaal</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>

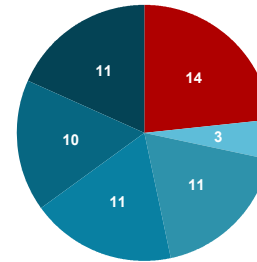
Verhuisgeneidheid	60	67%
Nee	30	33%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

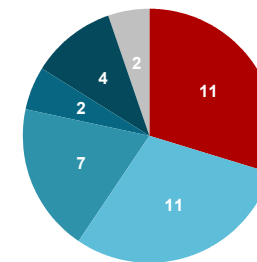
### Wens naar eigendom



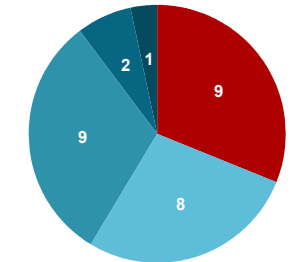
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



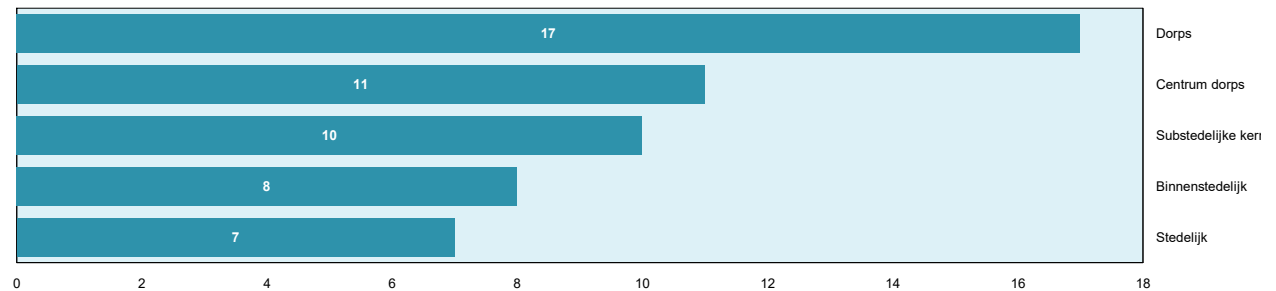
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	30%
Huidige gemeente	17	28%
Elders	15	25%
Onbekend	10	17%
<b>Totaal</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



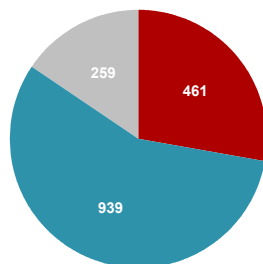
# Gemeente Maasgouw

## Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

### Verhuiscgenigheid 2017

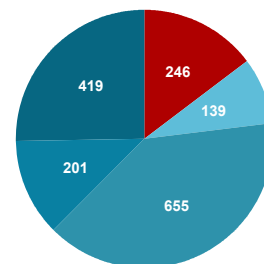
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	267	5%
Binnen 2 jaar	244	4%
Binnen 5 jaar	417	7%
Over meer dan 5 jaar	152	3%
Afhankelijk van aanbod	580	10%
Nee	4.249	72%
<b>Totaal</b>	<b>5.909</b>	<b>100%</b>
Verhuiscgenigheid	1.660	28%
Nee	4.249	72%

### Wens naar eigendom



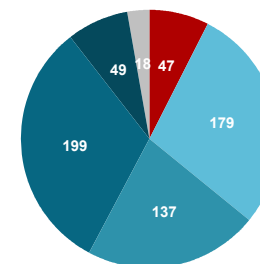
Eigendom	Abs.	In %
Huurwoning	461	27,8%
Koopwoning	939	56,6%
Geen voorkeur	259	15,6%
<b>Totaal:</b>	<b>1.660</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



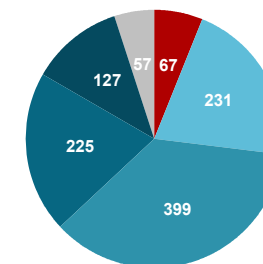
Woningtype	Abs.	In %
Appartement	246	14,8%
2-onder-1 kap	139	8,4%
Vrijstaand	655	39,5%
seniorenwoning (ggb)	201	12,1%
Overig	419	25,3%
<b>Totaal:</b>	<b>1.660</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Huurprijs	Abs.	In %
Tot € 417	47	7,4%
€ 417 tot € 597	179	28,5%
€ 597 tot € 640	137	21,8%
€ 640 tot € 710	199	31,6%
Meer dan € 710	49	7,8%
Weet niet	18	2,9%
<b>Totaal:</b>	<b>628</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

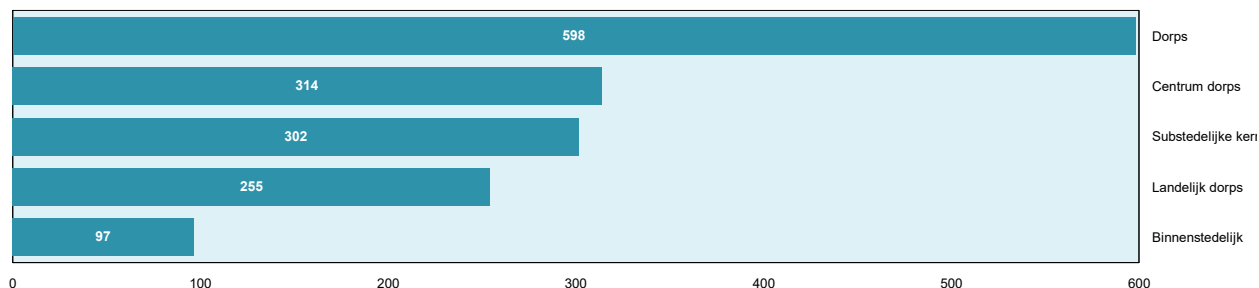


Koopprijs	Abs.	In %
Tot € 150.000	67	6,1%
€ 150.000 tot € 200.000	231	20,9%
€ 200.000 tot € 275.000	399	36,1%
€ 275.000 tot € 375.000	225	20,3%
Meer dan € 375.000	127	11,5%
Weet niet	57	5,1%
<b>Totaal:</b>	<b>1.106</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	825	50%
Huidige gemeente	267	16%
Elders	360	22%
Onbekend	207	12%
<b>Totaal</b>	<b>1.660</b>	<b>100%</b>

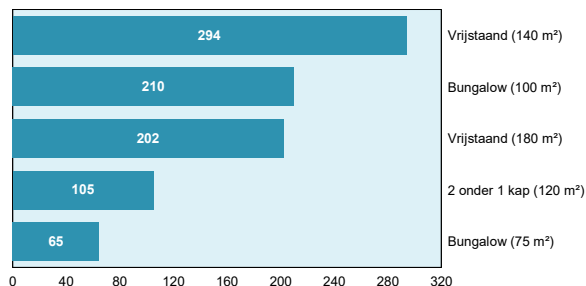
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



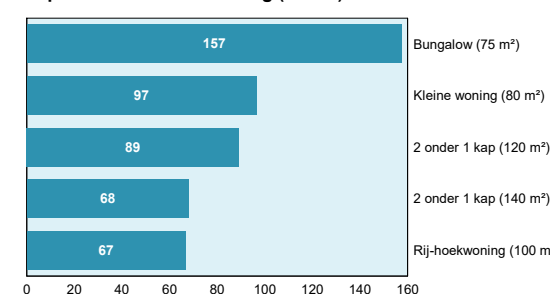
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	242	26%
Nieuwbouwwoning	239	25%
Geen voorkeur	395	42%
Onbekend	63	7%
<b>Totaal</b>	<b>939</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Gemeente Maasgouw

## Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

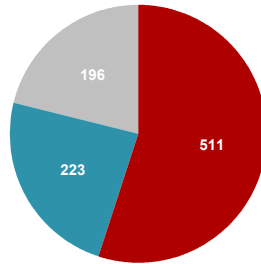
### Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	104	3%
Binnen 2 jaar	191	5%
Binnen 5 jaar	247	7%
Over meer dan 5 jaar	75	2%
Afhankelijk van aanbod	313	9%
Nee	2.735	75%
<b>Totaal</b>	<b>3.665</b>	<b>100%</b>

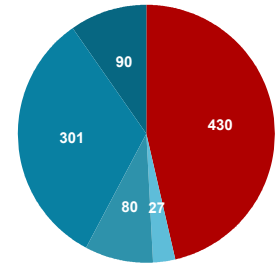
  

Verhuisgeneidheid	930	25%
Nee	2.735	75%

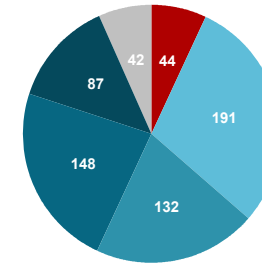
### Wens naar eigendom



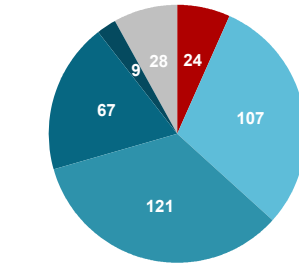
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



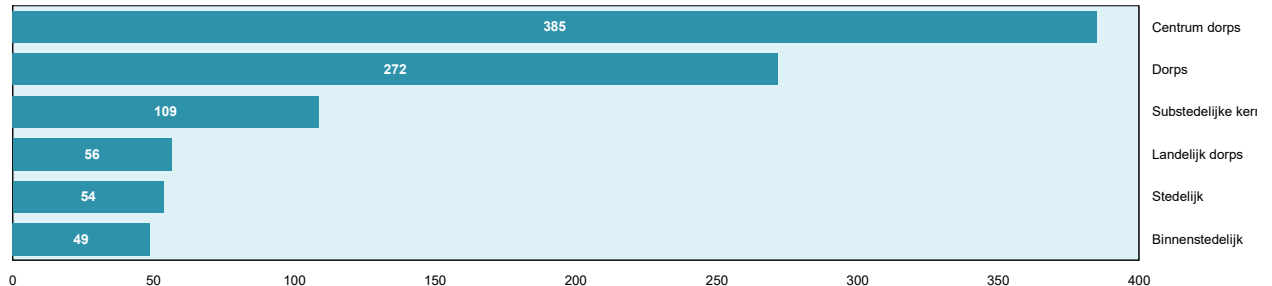
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	542	58%
Huidige gemeente	182	20%
Elders	171	18%
Onbekend	35	4%
<b>Totaal</b>	<b>930</b>	<b>100%</b>

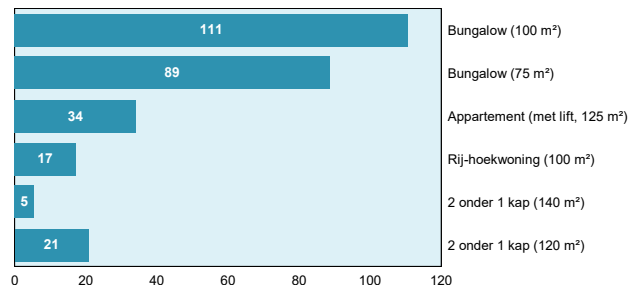
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



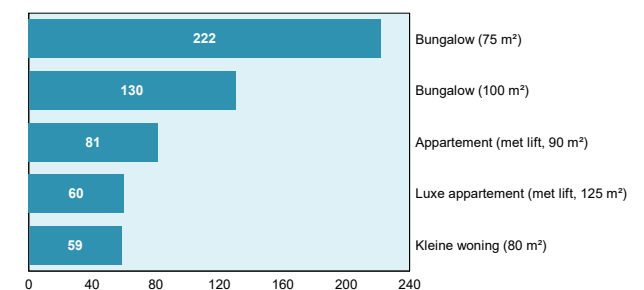
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	19	8%
Nieuwbouwwoning	107	48%
Geen voorkeur	88	39%
Onbekend	10	4%
<b>Totaal</b>	<b>223</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



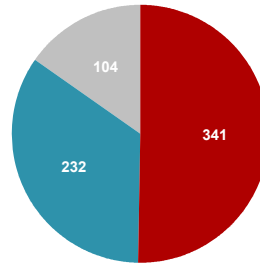
# Gemeente Maasgouw

## Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

### Verhuisgeneigdheid 2017

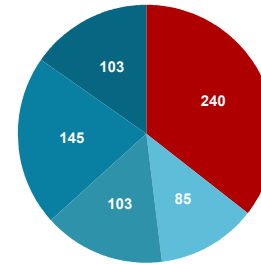
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	151	5%
Binnen 2 jaar	155	6%
Binnen 5 jaar	130	5%
Over meer dan 5 jaar	28	1%
Afhankelijk van aanbod	214	8%
Nee	2.118	76%
<b>Totaal</b>	<b>2.795</b>	<b>100%</b>
Verhuisgeneigdheid	677	24%
Nee	2.118	76%

### Wens naar eigendom



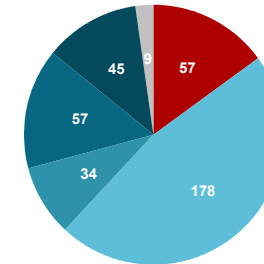
Huurwoning	341	50,4%
Koopwoning	232	34,2%
Geen voorkeur	104	15,4%
<b>Totaal:</b>	<b>677</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar woningtype



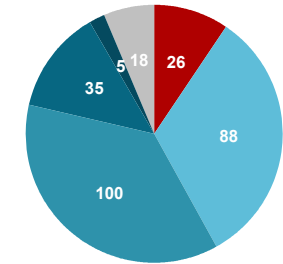
Appartement	240	35,5%
2-onder-1 kap	85	12,6%
Vrijstaand	103	15,3%
seniorenwoning (ggb)	145	21,4%
Overig	103	15,2%
<b>Totaal:</b>	<b>677</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar huurprijs



Tot € 417	57	15,1%
€ 417 tot € 597	178	46,7%
€ 597 tot € 640	34	9,0%
€ 640 tot € 710	57	15,0%
Meer dan € 710	45	11,8%
Weet niet	9	2,3%
<b>Totaal:</b>	<b>381</b>	<b>100,0%</b>

### Wens naar koopprijs

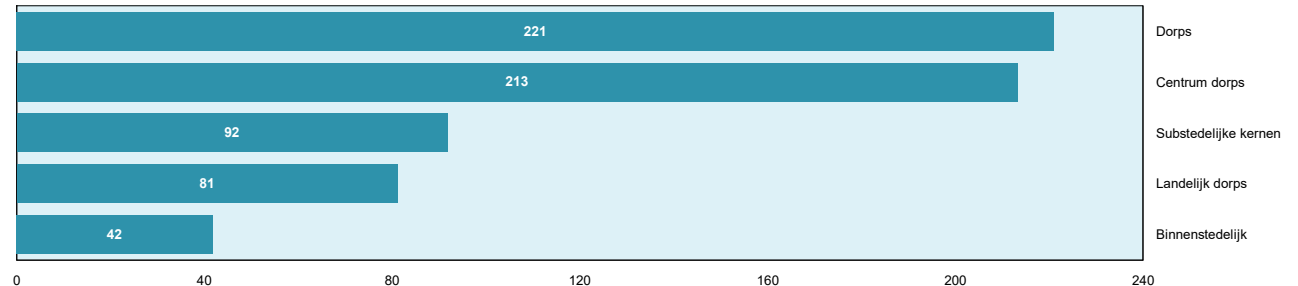


Tot € 150.000	26	9,5%
€ 150.000 tot € 200.000	88	32,4%
€ 200.000 tot € 275.000	100	36,8%
€ 275.000 tot € 375.000	35	13,0%
Meer dan € 375.000	5	1,8%
Weet niet	18	6,5%
<b>Totaal:</b>	<b>271</b>	<b>100,0%</b>

### Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	350	52%
Huidige gemeente	108	16%
Elders	172	25%
Onbekend	47	7%
<b>Totaal</b>	<b>677</b>	<b>100%</b>

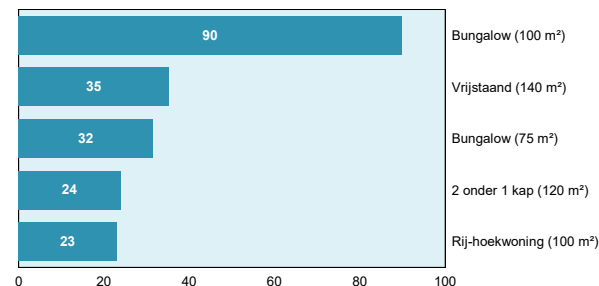
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



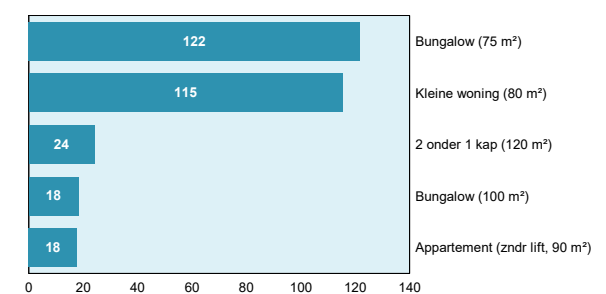
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	59	26%
Nieuwbouwwoning	85	36%
Geen voorkeur	88	38%
Onbekend	0	0%
<b>Totaal</b>	<b>232</b>	<b>100%</b>

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Gemeente Maasgouw

## Discrepantie-analyse 2018-2030

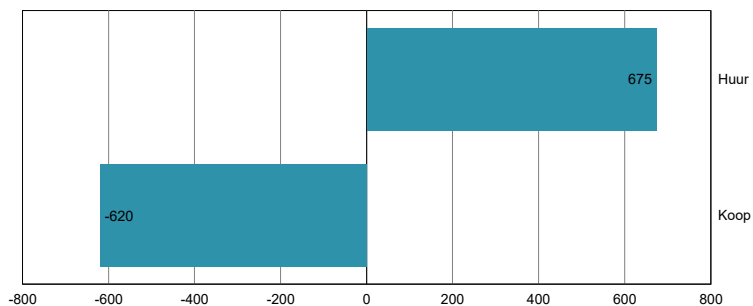
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	44	219	122	102	109	21	617
Appartement zonder lift	-53	33	6	-74	10	5	-74
Rij-/hoekwoning	-1	-189	-28	46	-27	0	-198
2^1 kapwoning	9	-74	-32	-18	-24	6	-134
Vrijstaande woning	-25	3	35	16	-19	-10	1
Grondgeb. seniorenwoning	62	129	168	109	21	9	497
Onbekend	-23	9	6	25	-55	2	-36
<b>Totaal</b>	<b>13</b>	<b>131</b>	<b>277</b>	<b>206</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>675</b>

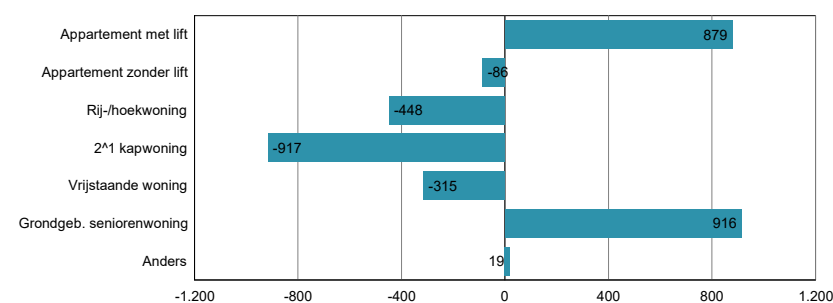
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	14	83	96	46	23	262
Appartement zonder lift	0	-29	-6	13	6	3	-13
Rij-/hoekwoning	5	-55	-135	-50	-4	-10	-250
2^1 kapwoning	-5	-31	-449	-233	-57	-8	-783
Vrijstaande woning	2	8	92	49	-279	-189	-316
Grondgeb. seniorenwoning	11	25	148	196	38	0	419
Onbekend	0	8	28	26	20	-22	61
<b>Totaal</b>	<b>13</b>	<b>-59</b>	<b>-238</b>	<b>98</b>	<b>-229</b>	<b>-204</b>	<b>-620</b>

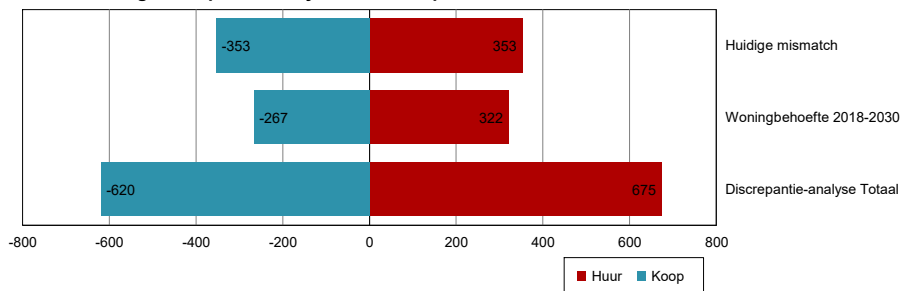
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

