



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

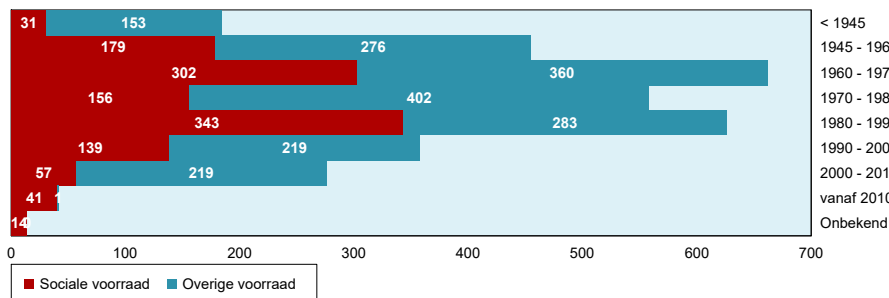
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	105	4	2	111	3%
Betaalbaar 1	482	42	8	532	17%
Betaalbaar 2	63	10	67	140	4%
Duur	68	11	400	479	15%
Sociale voorraad	718	67	477	1.262	40%
Duur +	21	125	802	948	30%
Duur ++	5	31	499	535	17%
Duur +++	1	24	325	350	11%
Duur ++++	0	6	74	80	3%
Overige voorraad	27	186	1.700	1.913	60%
Onbekend	0	13	5	18	1%
Totale voorraad	745	266	2.182	3.193	100%

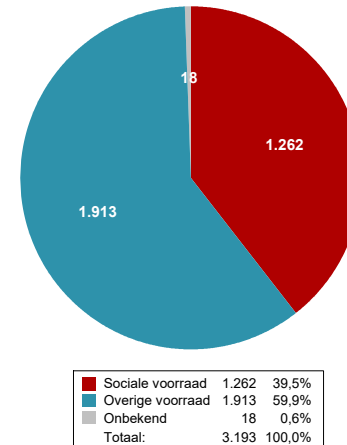
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

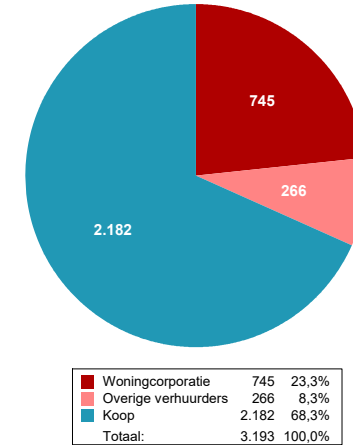
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



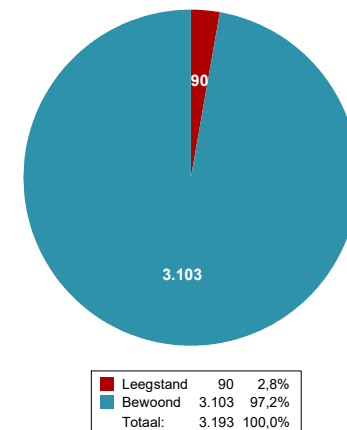
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



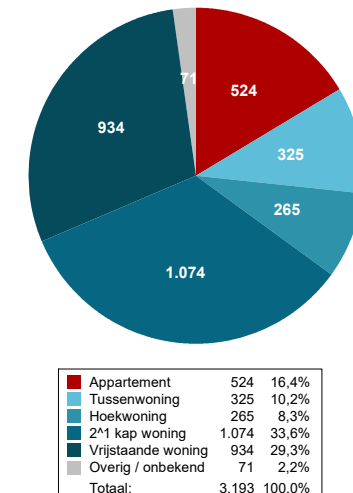
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



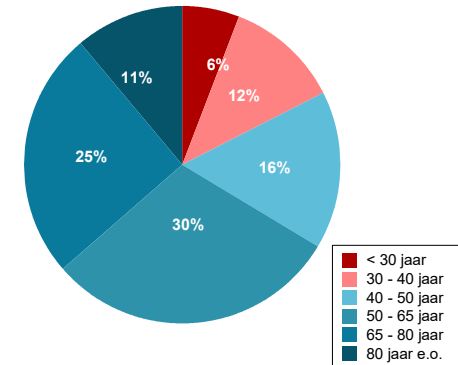
Maasbracht

Doelgroepen: Totaal

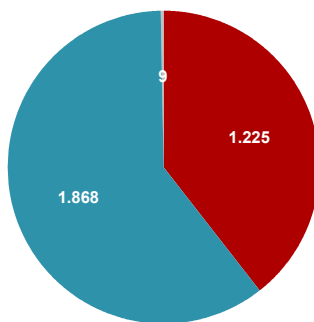
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	82	45%	65	36%	34	19%	180	100%
30 - 40 jaar	92	25%	82	23%	189	52%	363	100%
40 - 50 jaar	94	19%	97	19%	308	62%	499	100%
50 - 65 jaar	194	21%	403	43%	338	36%	935	100%
65 - 80 jaar	285	36%	454	58%	42	5%	780	100%
80 jaar e.o.	214	62%	124	36%	7	2%	346	100%
Totaal	960	31%	1.224	39%	919	30%	3.103	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



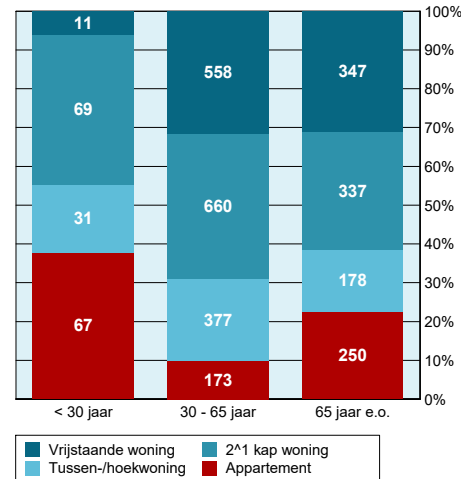
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



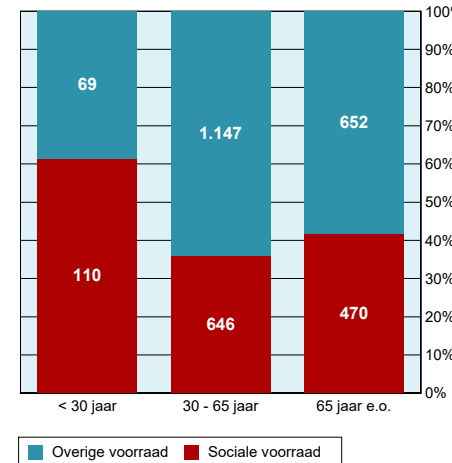
Sociale voorraad	1.225	39,5%
Overige voorraad	1.868	60,2%
Onbekend	9	0,3%
Totaal	3.103	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

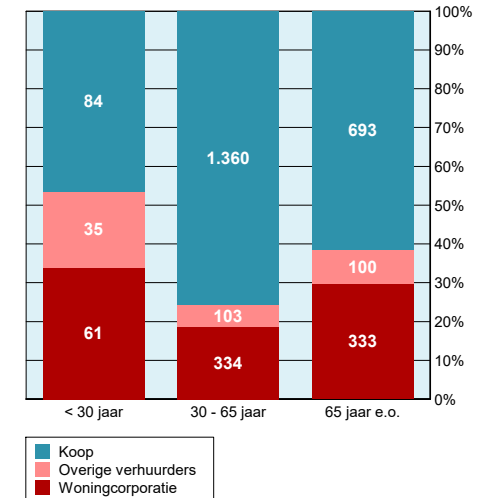
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	769	25%
		22.200 - 30.150 euro	242	8%
	Totaal		1.011	32%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	181	6%
30.150 - 36.165 euro		293	9%	
Totaal		474	15%	
Totaal Doelgroep sociale huur			1.485	48%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	180	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	407	13%
	Totaal Midden segment		587	19%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	1.042	33%
	Totaal Hoog segment		1.042	33%
Totaal aantal huishoudens			3.113	100%

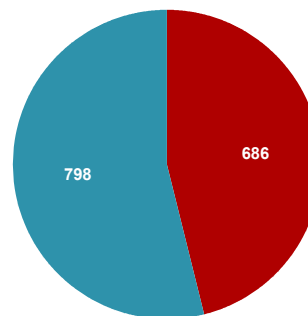
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

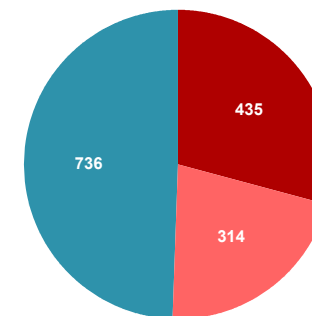
	In %
Werkende	56%
Uitkeringsgerechtigde	9%
Gepensioneerde	34%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



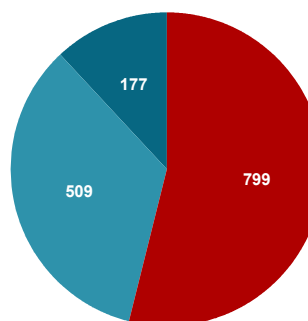
tot 65 jaar	686	46,2%
65 jaar e.o.	798	53,8%
Totaal:	1.485	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



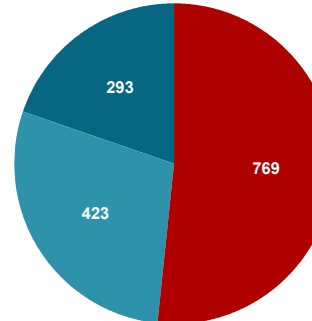
Huurwoning met huurtoeslag	435	29,3%
Huurwoning zonder huurtoeslag	314	21,2%
Koopwoning	736	49,6%
Totaal:	1.485	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	799	53,8%
2 personen	509	34,3%
3 of meer personen	177	11,9%
Totaal:	1.485	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	769	51,8%
22.200 - 30.150 euro	423	28,5%
30.150 - 36.165 euro	293	19,7%
Totaal:	1.485	100,0%

Maasbracht

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

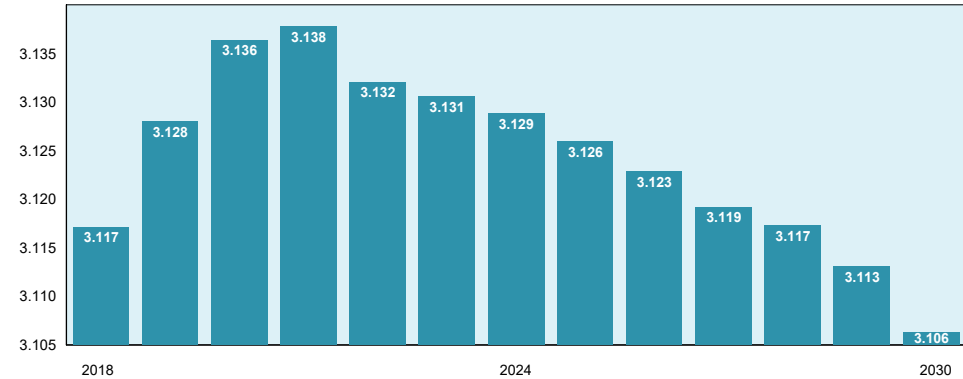
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	3.117		
2024	3.129	12	0,4%
2030	3.106	-22	-0,7%
2018-2030		-11	-0,3%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.513		
2024	1.523	11	0,7%
2030	1.505	-18	-1,2%
2018-2030		-8	-0,5%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

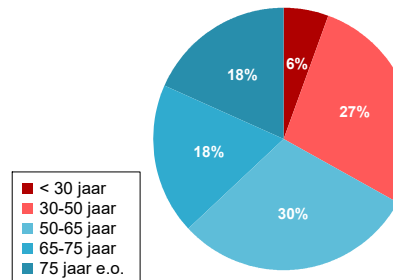
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



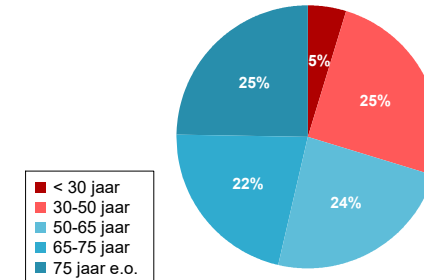
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	175	147	-29	-16,3%
30-50 jaar	851	780	-71	-8,4%
50-65 jaar	941	735	-206	-21,9%
65-75 jaar	575	678	102	17,8%
75 jaar e.o.	575	767	193	33,5%

Leeftijdverdeling 2018



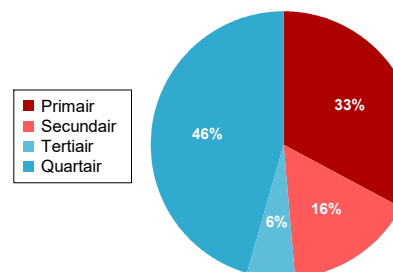
Leeftijdverdeling 2030



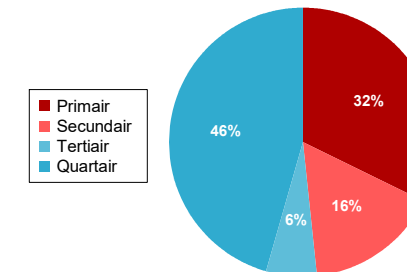
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	1.024	1.004	-19	-1,9%
Secundaire doelgroep	489	500	12	2,4%
Tertiaire doelgroep	182	183	1	0,4%
Quartaire doelgroep	1.422	1.419	-4	-0,3%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Maasbracht

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



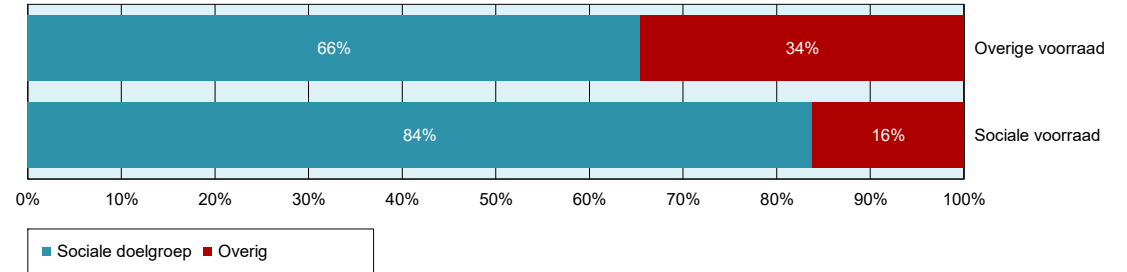
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	1.262	783
Doelgroep (vraag)	1.503	1.022
Verschil	-241	-240
Verhoudingsfactor	0,84	0,77

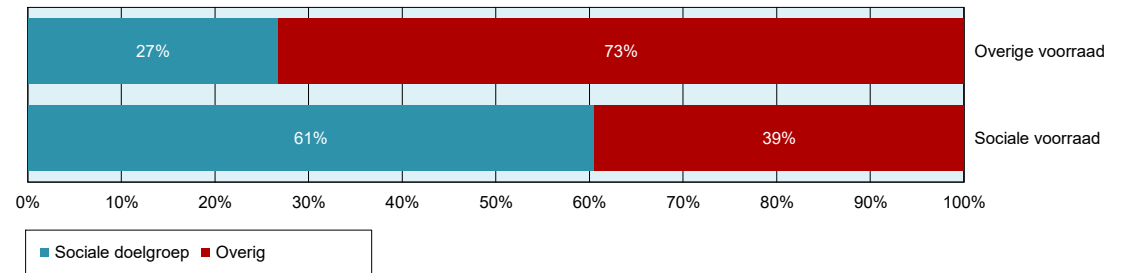
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

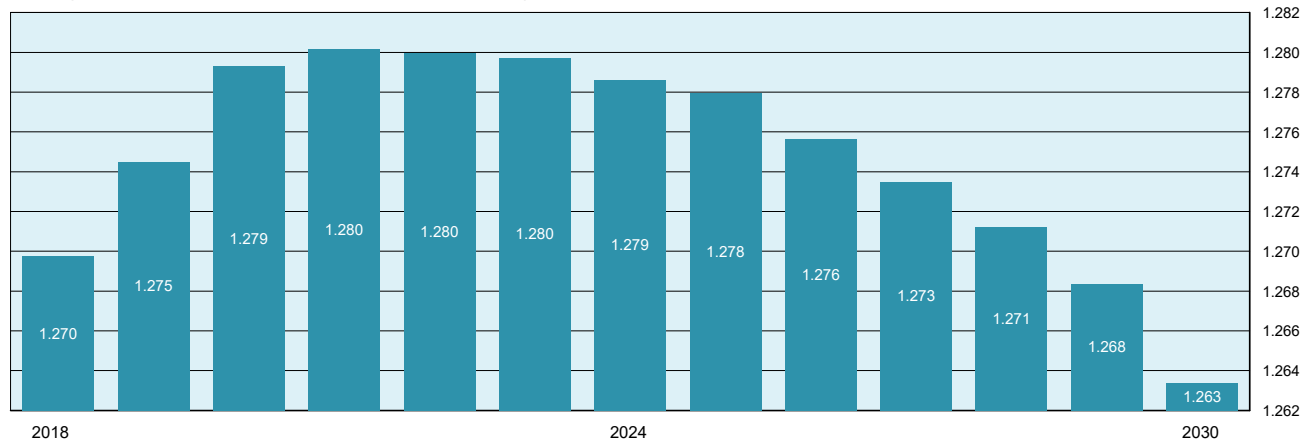
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	9	0,7%
2024-2030	-15	-1,2%
2018-2030	-6	-0,5%

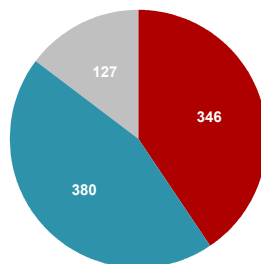
De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneidheid 2017

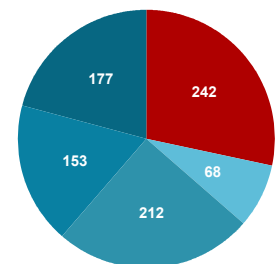
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	97	3%
Binnen 2 jaar	142	5%
Binnen 5 jaar	186	6%
Over meer dan 5 jaar	63	2%
Afhankelijk van aanbod	364	12%
Nee	2.250	73%
Totaal	3.103	100%

Verhuisgeneidheid	852	27%
Nee	2.250	73%

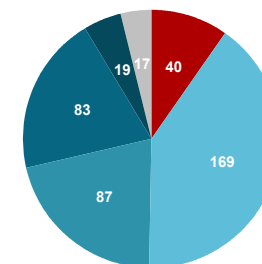
Wens naar eigendom



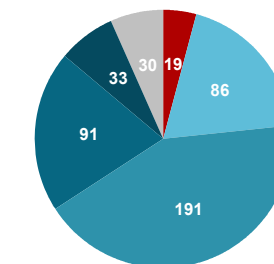
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



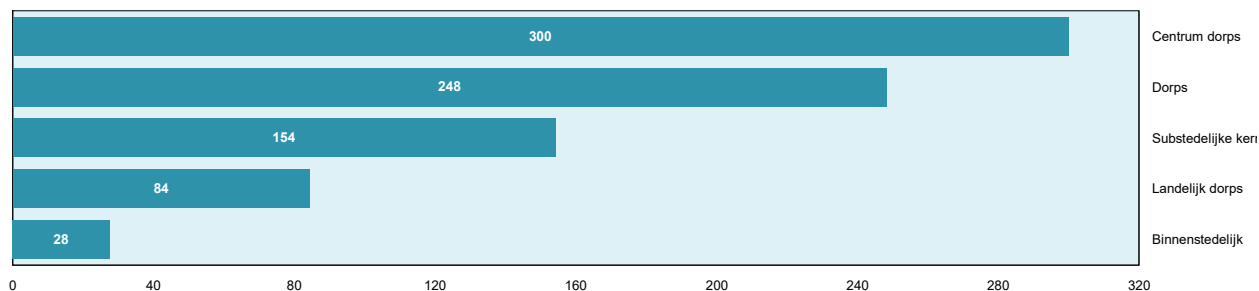
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	621	73%
Huidige gemeente	88	10%
Elders	104	12%
Onbekend	39	5%
Totaal	852	100%

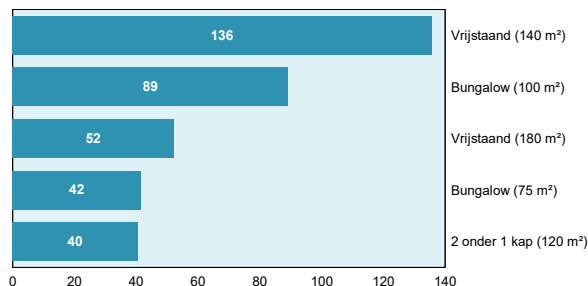
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



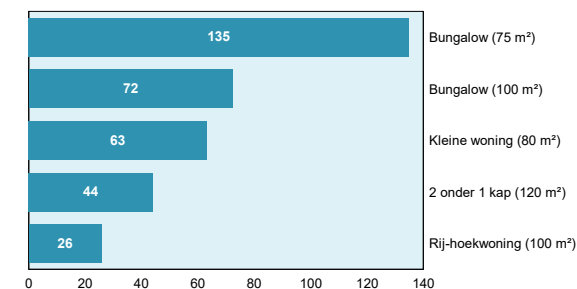
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	45	12%
Nieuwbouwwoning	131	35%
Geen voorkeur	192	50%
Onbekend	12	3%
Totaal	380	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maasbracht

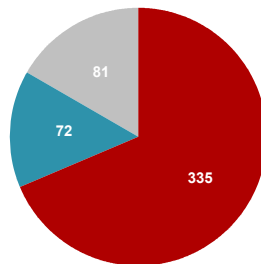
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	83	6%
Binnen 2 jaar	73	5%
Binnen 5 jaar	86	6%
Over meer dan 5 jaar	22	1%
Afhankelijk van aanbod	225	15%
Nee	1.022	68%
Totaal	1.510	100%

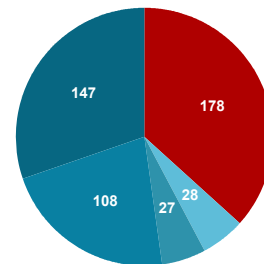
Verhuisgeneidheid	488	32%
Nee	1.022	68%

Wens naar eigendom



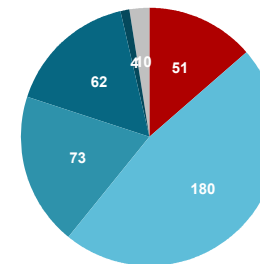
Huurwoning	335	68,7%
Koopwoning	72	14,7%
Geen voorkeur	81	16,5%
Totaal:	488	100,0%

Wens naar woningtype



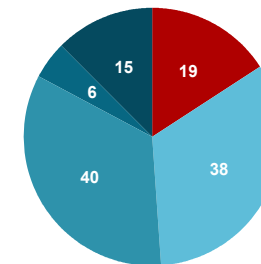
Appartement	178	36,5%
2-onder-1 kap	28	5,7%
Vrijstaand	27	5,5%
seniorenwoning (ggb)	108	22,1%
Overig	147	30,2%
Totaal:	488	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	51	13,5%
€ 417 tot € 597	180	47,4%
€ 597 tot € 640	73	19,1%
€ 640 tot € 710	62	16,4%
Meer dan € 710	4	1,1%
Weet niet	10	2,6%
Totaal:	380	100,0%

Wens naar koopprijs

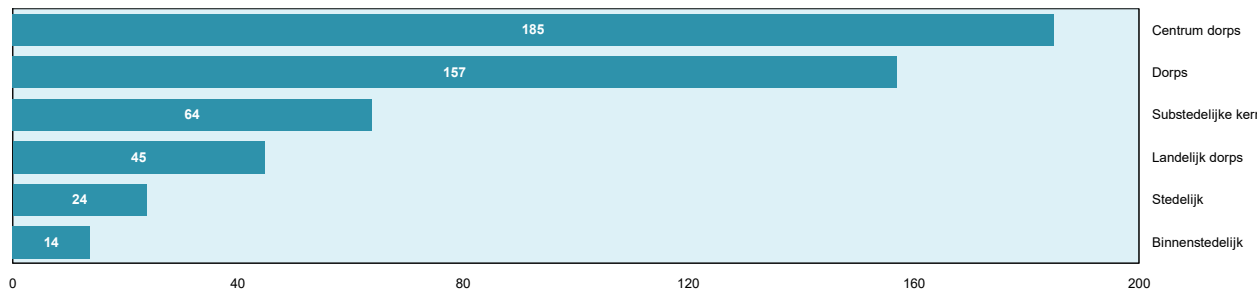


Tot € 150.000	19	16,0%
€ 150.000 tot € 200.000	38	32,8%
€ 200.000 tot € 275.000	40	34,0%
€ 275.000 tot € 375.000	6	4,7%
Weet niet	15	12,5%
Totaal:	117	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	391	80%
Huidige gemeente	37	8%
Elders	41	8%
Onbekend	20	4%
Totaal	488	100%

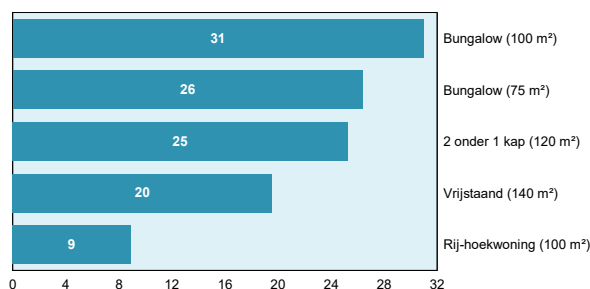
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



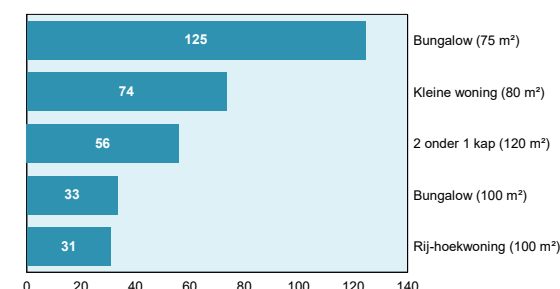
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	8	11%
Nieuwbouwwoning	30	42%
Geen voorkeur	34	47%
Totaal	72	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maasbracht

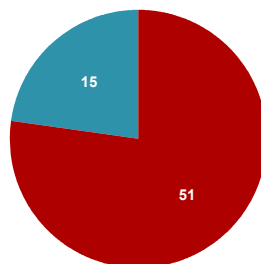
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	22	12%
Binnen 5 jaar	15	8%
Over meer dan 5 jaar	7	4%
Afhankelijk van aanbod	22	12%
Nee	114	63%
Totaal	180	100%

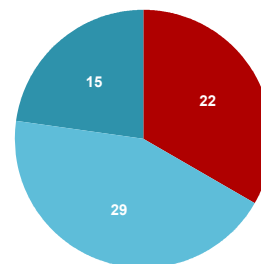
Verhuiscapaciteit	66	37%
Nee	114	63%

Wens naar eigendom



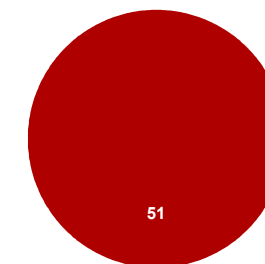
Koopwoning	51	77,2%
Geen voorkeur	15	22,8%
Totaal:	66	100,0%

Wens naar woningtype



2-onder-1 kap	22	33,3%
Vrijstaand	29	43,8%
Overig	15	22,8%
Totaal:	66	100,0%

Wens naar huurprijs

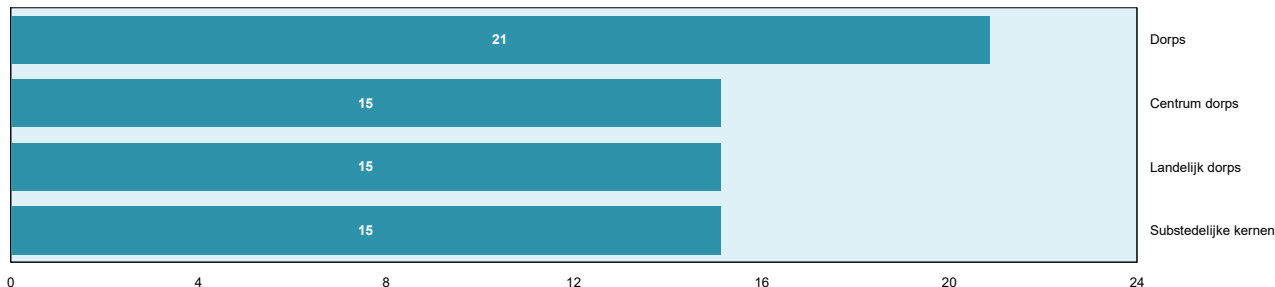


€ 200.000 tot € 275.000	51	100,0%
Totaal:	51	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	44	67%
Huidige gemeente	7	10%
Elders	15	23%
Totaal	66	100%

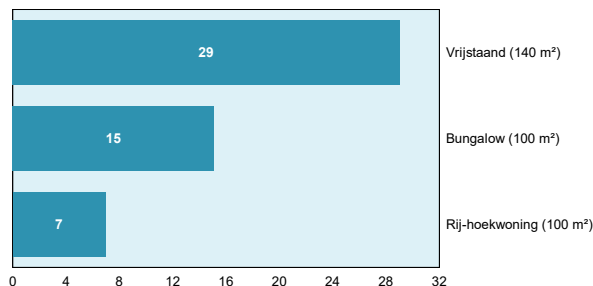
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	7	14%
Nieuwbouwwoning	22	43%
Geen voorkeur	22	43%
Totaal	51	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



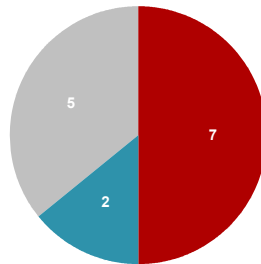
Verhuiscandidate 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	9%
Binnen 2 jaar	4	17%
Binnen 5 jaar	6	26%
Afhankelijk van aanbod	2	9%
Nee	9	39%
Totaal	23	100%

Verhuiscandidate	14	61%
Nee	9	39%
Totaal	23	100%

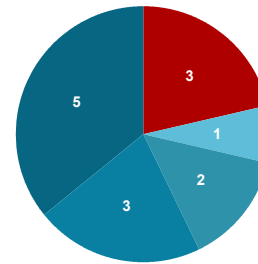
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



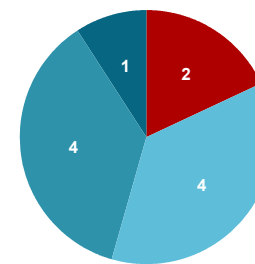
Huurwoning	7	50,0%
Koopwoning	2	14,3%
Geen voorkeur	5	35,7%
Totaal:	14	100,0%

Wens naar woningtype



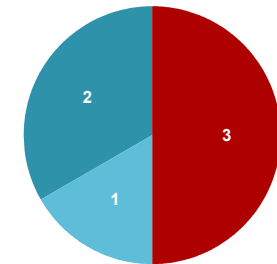
Appartement	3	21,4%
Rijwoning	1	7,1%
2-onder-1 kap	2	14,3%
Overig	3	21,4%
Geen voorkeur	5	35,7%
Totaal:	14	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	18,2%
€ 417 tot € 597	4	36,4%
€ 597 tot € 640	4	36,4%
Weet niet	1	9,1%
Totaal:	11	100,0%

Wens naar koopprijs

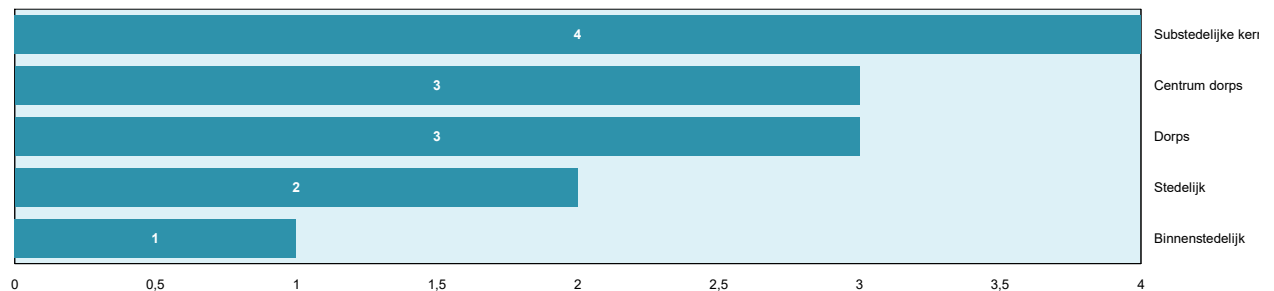


Tot € 150.000	3	50,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	16,7%
€ 200.000 tot € 275.000	2	33,3%
Totaal:	6	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	21%
Huidige gemeente	7	50%
Elders	3	21%
Onbekend	1	7%
Totaal	14	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Maasbracht

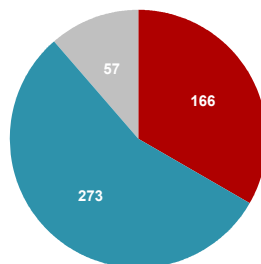
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



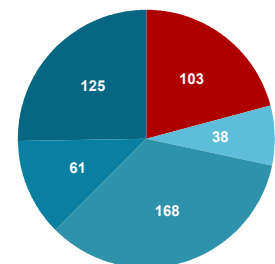
Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	64	4%
Binnen 2 jaar	66	4%
Binnen 5 jaar	106	6%
Over meer dan 5 jaar	32	2%
Afhankelijk van aanbod	227	13%
Nee	1.301	72%
Totaal	1.797	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	495	28%
Nee	1.301	72%

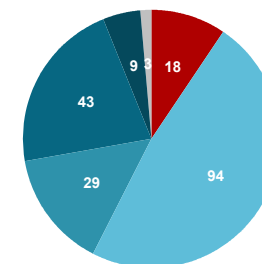
Wens naar eigendom



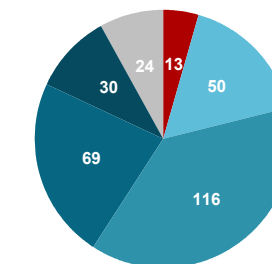
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



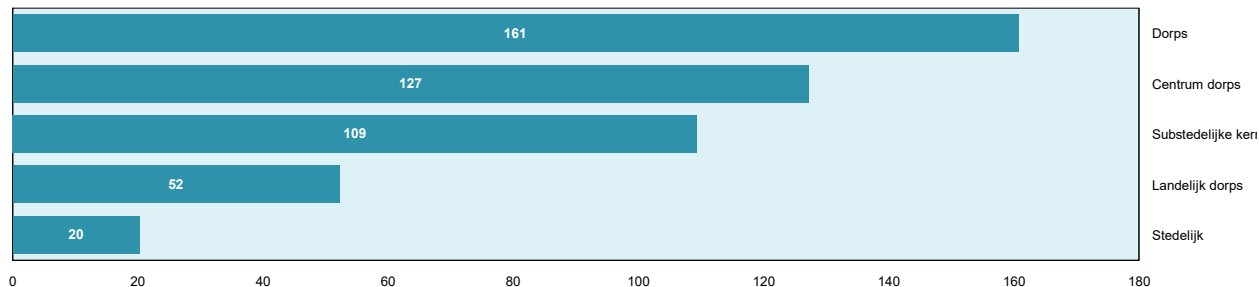
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	338	68%
Huidige gemeente	61	12%
Elders	67	13%
Onbekend	29	6%
Totaal	495	100%

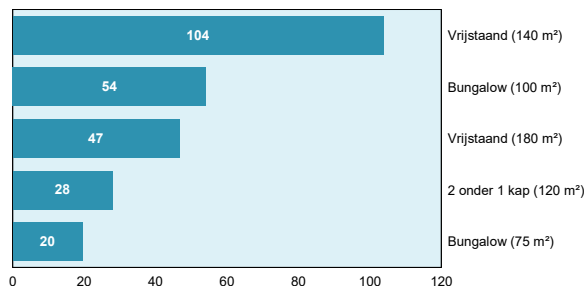
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



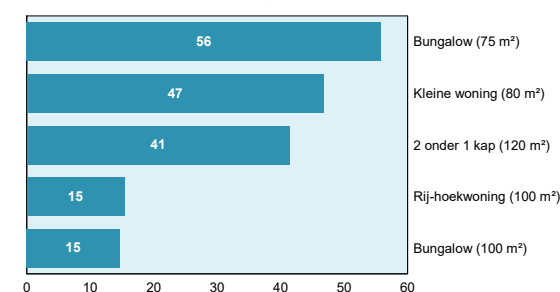
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	36	13%
Nieuwbouwwoning	71	26%
Geen voorkeur	154	57%
Onbekend	12	4%
Totaal	273	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maasbracht

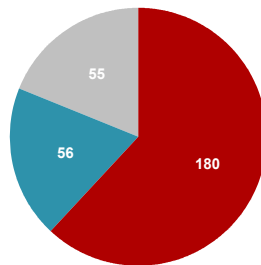
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuisgeneigdheid 2017

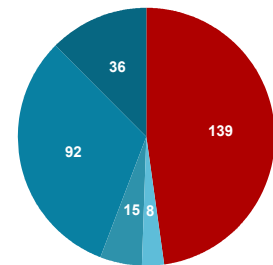
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	33	3%
Binnen 2 jaar	54	5%
Binnen 5 jaar	65	6%
Over meer dan 5 jaar	24	2%
Afhankelijk van aanbod	115	10%
Nee	835	74%
Totaal	1.126	100%

Verhuisgeneigdheid	291	26%
Nee	835	74%

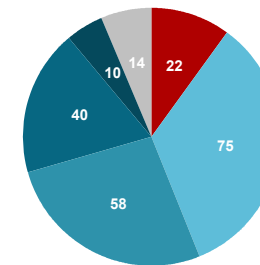
Wens naar eigendom



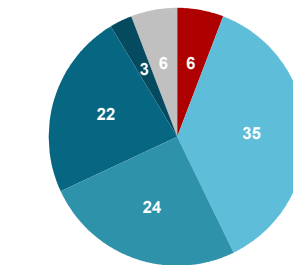
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



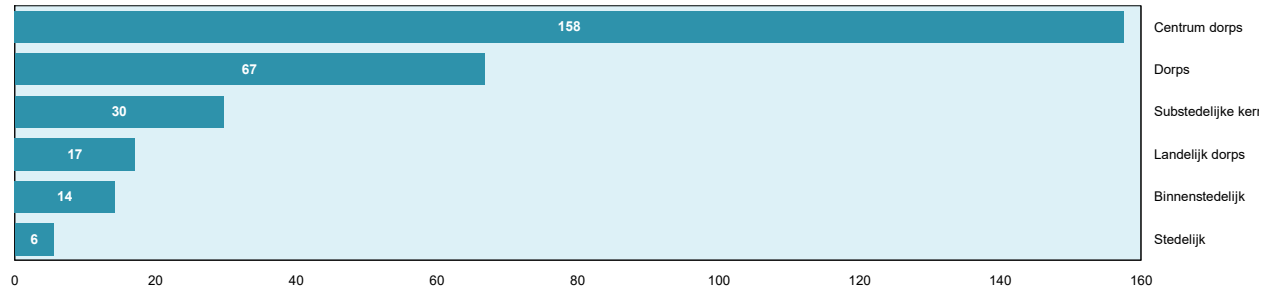
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	239	82%
Huidige gemeente	20	7%
Elders	23	8%
Onbekend	10	3%
Totaal	291	100%

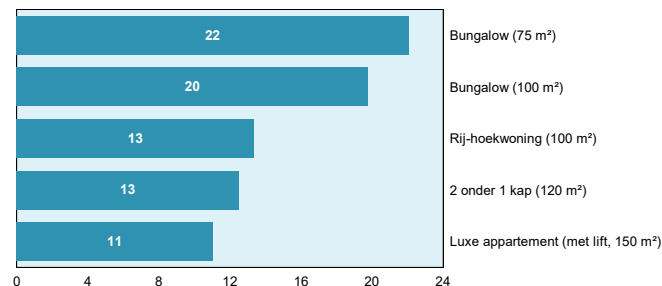
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



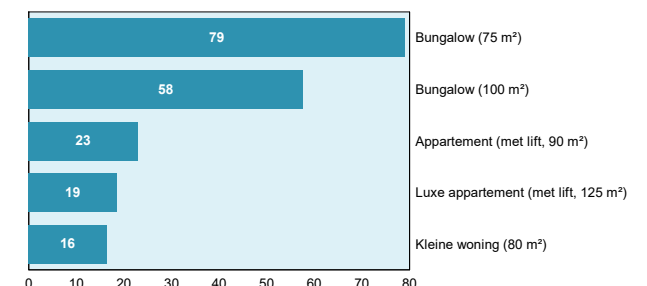
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	5%
Nieuwbouwwoning	38	68%
Geen voorkeur	15	27%
Totaal	56	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maasbracht

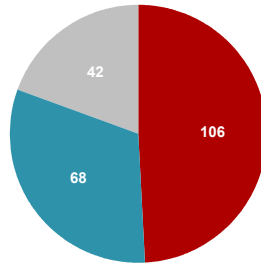
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



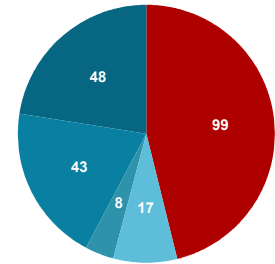
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	19	2%
Binnen 2 jaar	62	6%
Binnen 5 jaar	28	3%
Over meer dan 5 jaar	12	1%
Afhankelijk van aanbod	96	10%
Nee	734	77%
Totaal	950	100%
Verhuiscapaciteit	216	23%
Nee	734	77%

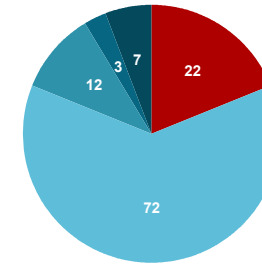
Wens naar eigendom



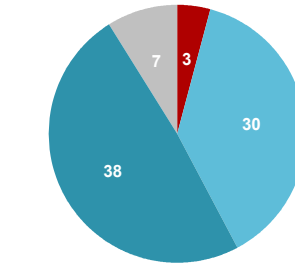
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



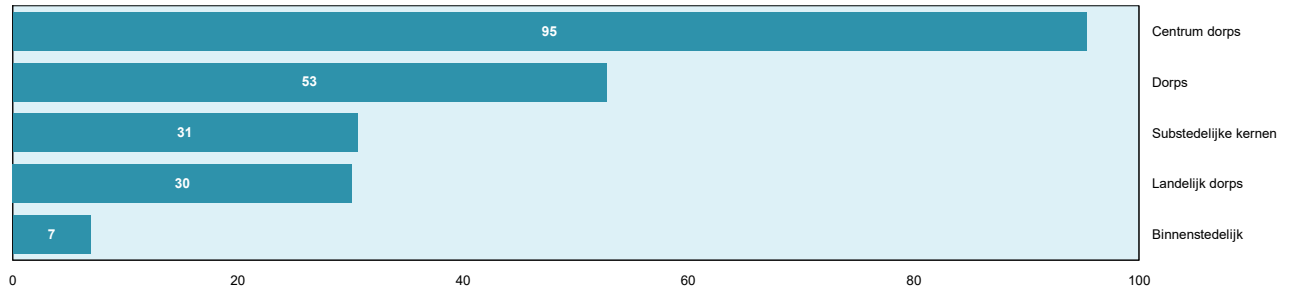
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	160	74%
Huidige gemeente	12	5%
Elders	38	17%
Onbekend	6	3%
Totaal	216	100%

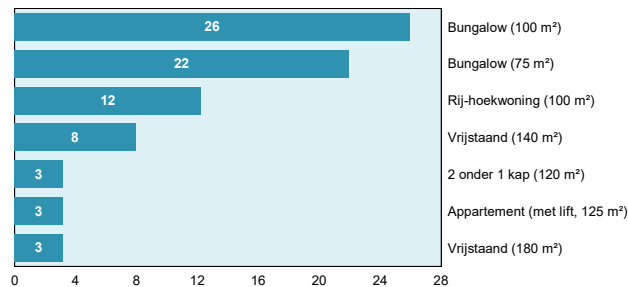
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



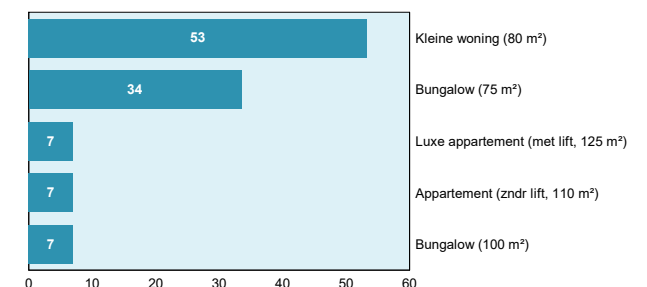
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	5%
Nieuwbouwwoning	48	71%
Geen voorkeur	17	25%
Onbekend	0	0%
Totaal	68	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maasbracht

Discrepantie-analyse 2018-2030



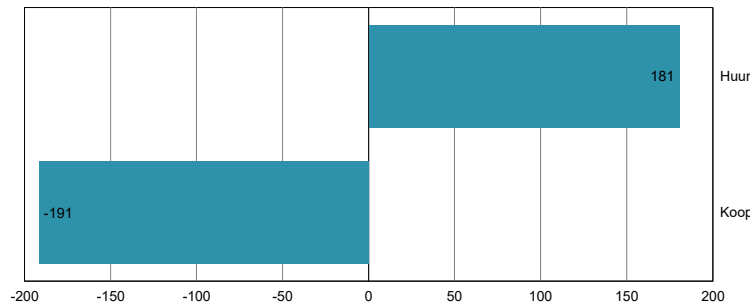
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	27	83	29	28	18	0	185
Appartement zonder lift	-24	1	6	-22	10	0	-29
Rij-/hoekwoning	0	-72	-5	12	-17	0	-83
2^1 kapwoning	6	-29	-1	-32	-10	0	-67
Vrijstaande woning	0	0	5	-17	3	0	-9
Grondgeb. seniorenwoning	29	61	59	33	0	0	183
Onbekend	-17	6	6	12	-6	0	0
Totaal	21	49	98	14	-2	0	181

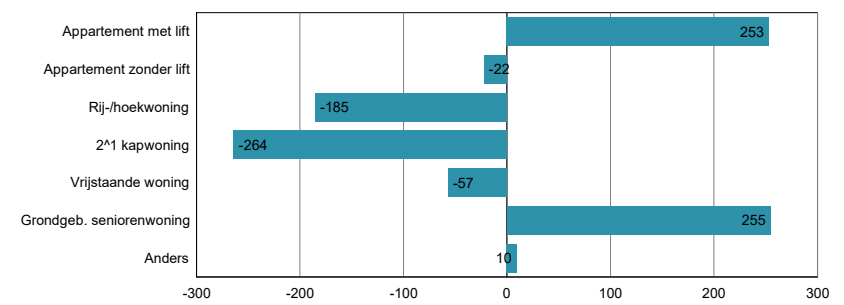
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	6	45	10	1	7	68
Appartement zonder lift	0	0	-3	6	3	0	7
Rij-/hoekwoning	0	-46	-54	-5	2	0	-103
2^1 kapwoning	0	-12	-137	-49	1	0	-197
Vrijstaande woning	0	-3	23	65	-67	-67	-48
Grondgeb. seniorenwoning	0	3	29	28	12	0	72
Onbekend	0	0	12	8	3	-14	9
Totaal	0	-53	-85	64	-44	-74	-191

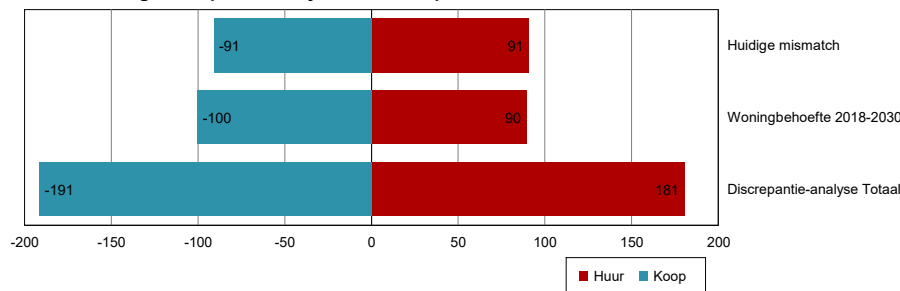
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

