



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	20	2	1	23	1%
Betaalbaar 1	182	9	15	206	12%
Betaalbaar 2	18	28	40	86	5%
Duur	10	13	147	170	10%
Sociale voorraad	230	52	203	485	29%
Duur +	6	49	528	583	35%
Duur ++	8	29	373	410	24%
Duur +++	0	11	132	143	9%
Duur ++++	0	5	48	53	3%
Overige voorraad	14	94	1.081	1.189	71%
Onbekend	0	0	2	2	0%
Totale voorraad	244	146	1.286	1.676	100%

Huur:

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Prijsklassen:

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

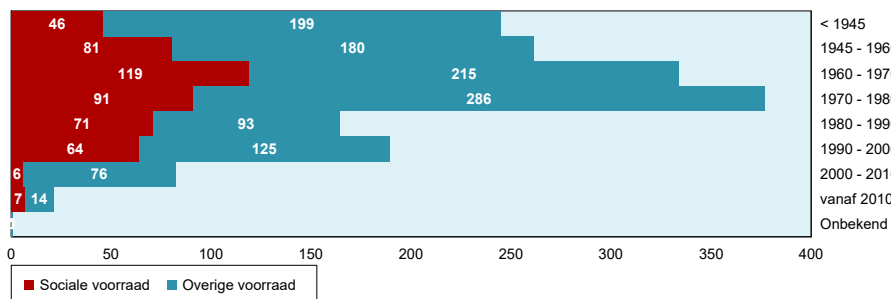
Koop:

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

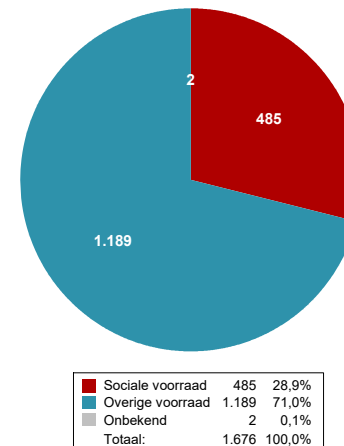
Prijsklassen:

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

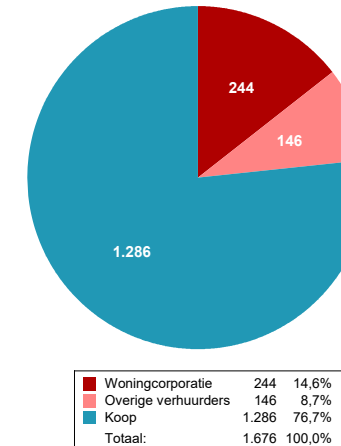
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



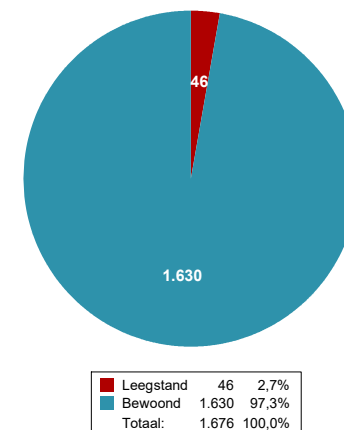
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



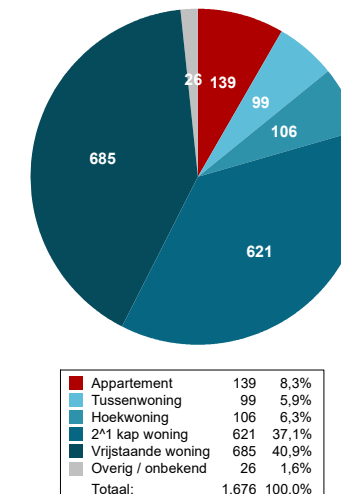
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



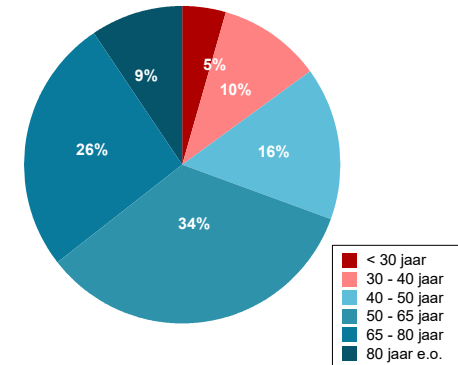
Linne

Doelgroepen: Totaal

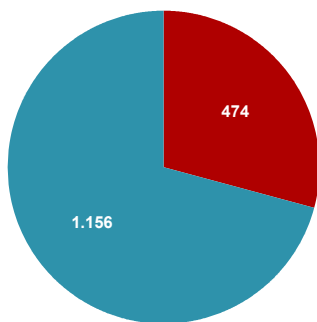
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	18	24%	37	49%	20	27%	75	100%
30 - 40 jaar	38	23%	35	21%	96	57%	169	100%
40 - 50 jaar	59	23%	43	17%	154	60%	256	100%
50 - 65 jaar	103	19%	252	46%	197	36%	552	100%
65 - 80 jaar	133	31%	274	64%	19	5%	426	100%
80 jaar e.o.	100	66%	50	33%	2	1%	152	100%
Totaal	451	28%	690	42%	489	30%	1.630	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



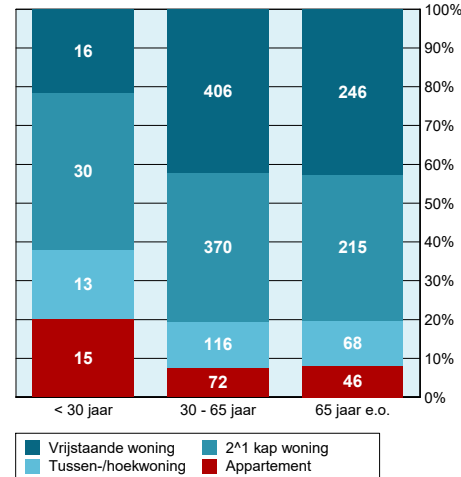
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



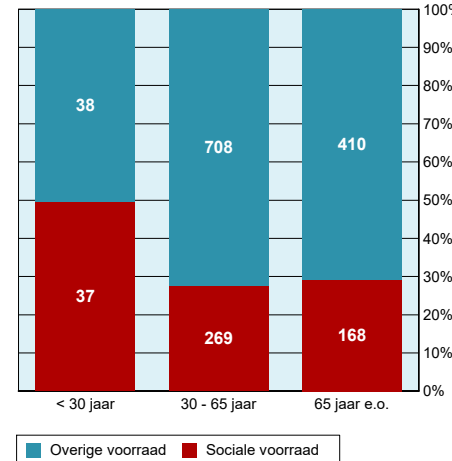
■ Sociale voorraad	474	29,1%
■ Overige voorraad	1.156	70,9%
■ Onbekend	0	0,0%
Totaal:	1.630	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

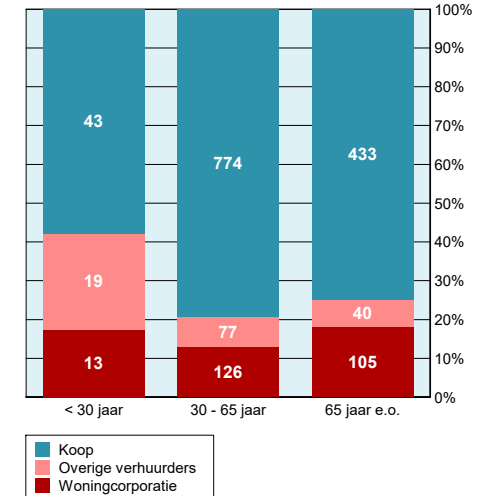
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	359	22%
		22.200 - 30.150 euro	143	9%
		Totaal	502	30%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	95	6%
		30.150 - 36.165 euro	165	10%
		Totaal	260	16%
Totaal Doelgroep sociale huur			762	46%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	94	6%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	235	14%
		Totaal Midden segment	328	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	557	34%
		Totaal Hoog segment	557	34%
Totaal aantal huishoudens			1.647	100%

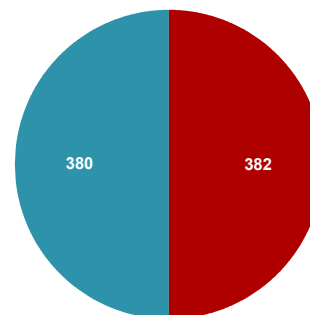
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

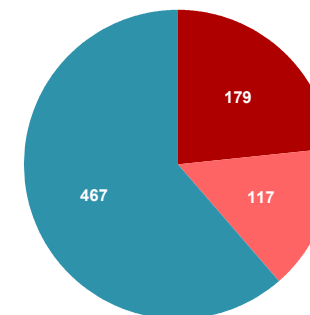
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	8%
Gepensioneerde	34%
Overig	<Standaardindeling>%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



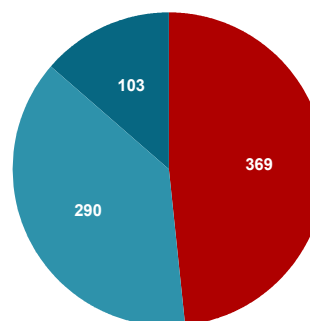
tot 65 jaar	382	50,1%
65 jaar e.o.	380	49,9%
Totaal:	762	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



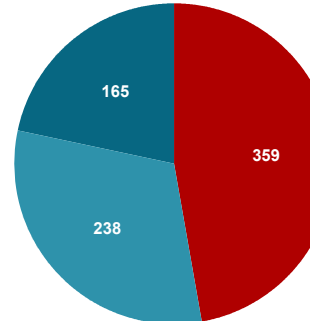
Huurwoning met huurtoeslag	179	23,4%
Huurwoning zonder huurtoeslag	117	15,3%
Koopwoning	467	61,3%
Totaal:	762	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	369	48,4%
2 personen	290	38,1%
3 of meer personen	103	13,6%
Totaal:	762	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	359	47,1%
22.200 - 30.150 euro	238	31,2%
30.150 - 36.165 euro	165	21,7%
Totaal:	762	100,0%

Linne

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

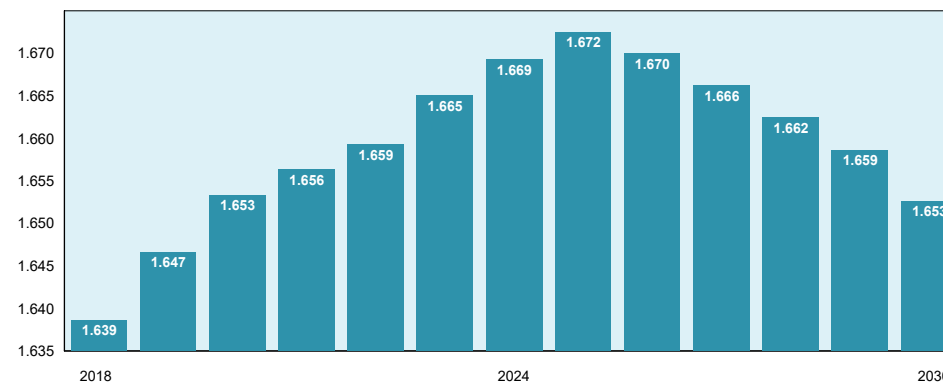
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.639		
2024	1.669	31	1,9%
2030	1.653	-17	-1,0%
2018-2030		14	0,9%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	772		
2024	789	17	2,2%
2030	778	-12	-1,5%
2018-2030		5	0,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

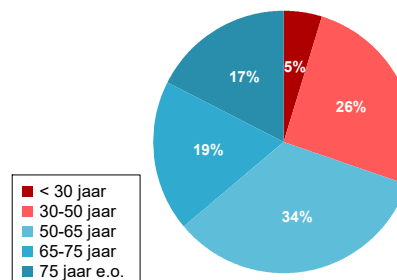
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



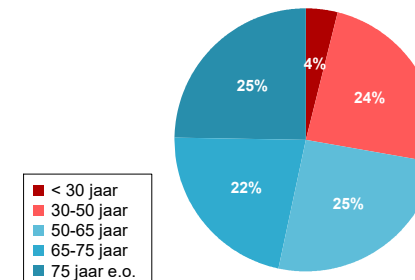
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	76	62	-14	-18,6%
30-50 jaar	421	399	-22	-5,2%
50-65 jaar	550	421	-129	-23,5%
65-75 jaar	306	361	55	18,1%
75 jaar e.o.	286	410	124	43,4%

Leeftijdverdeling 2018



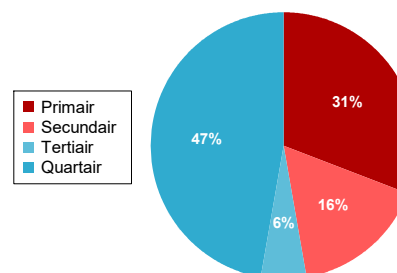
Leeftijdverdeling 2030



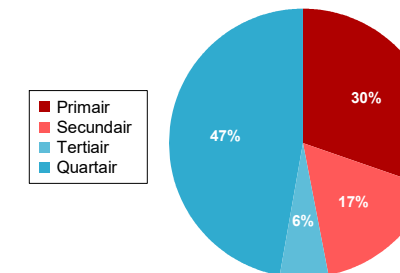
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	505	501	-4	-0,8%
Secundaire doelgroep	267	276	9	3,5%
Tertiaire doelgroep	94	96	1	1,6%
Quartaire doelgroep	772	779	7	0,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Linne

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



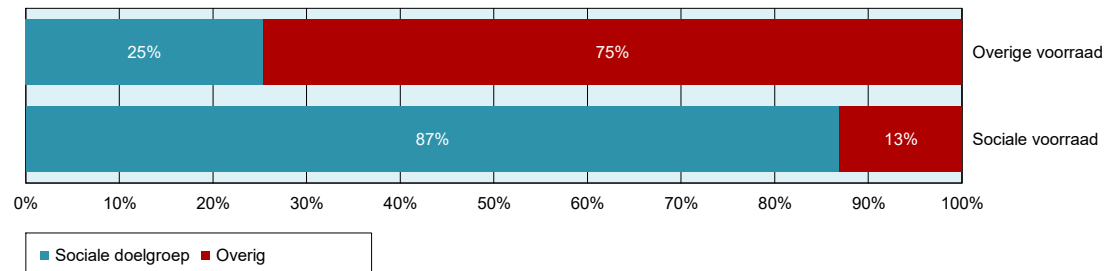
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	485	315
Doelgroep (vraag)	767	502
Verschil	-282	-187
Verhoudingsfactor	0,63	0,63

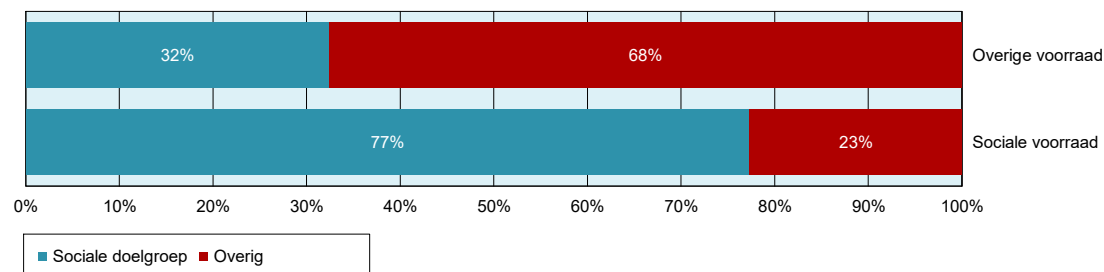
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

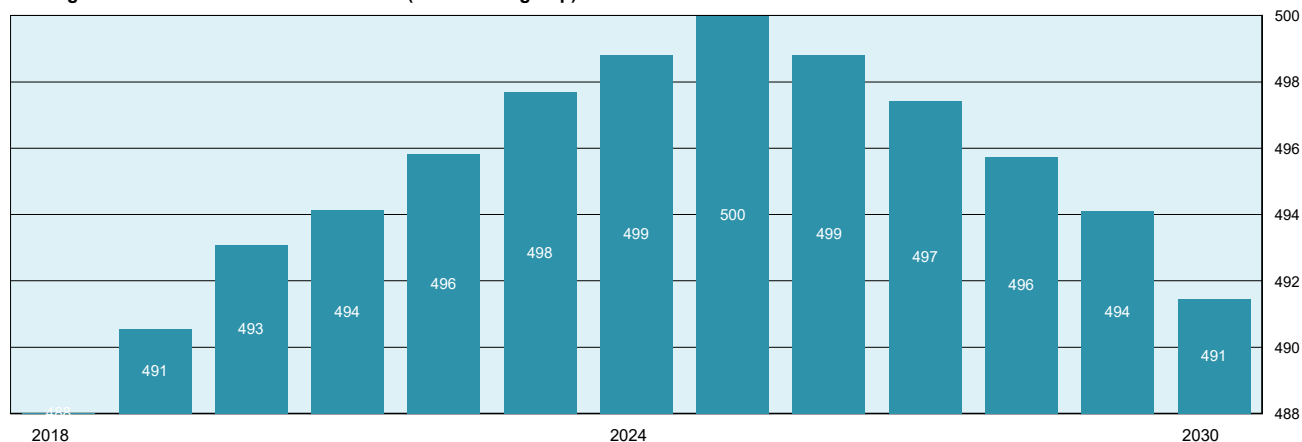
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	11	2,2%
2024-2030	-7	-1,5%
2018-2030	3	0,7%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Linne

Woonwensen: Totaal

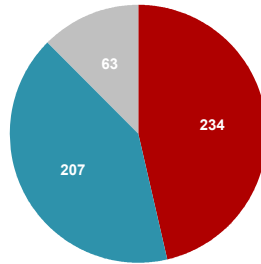


Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	43	3%
Binnen 2 jaar	97	6%
Binnen 5 jaar	125	8%
Over meer dan 5 jaar	48	3%
Afhankelijk van aanbod	192	12%
Nee	1.126	69%
Totaal	1.630	100%

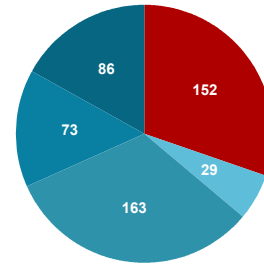
Verhuisgeneidheid	504	31%
Nee	1.126	69%

Wens naar eigendom



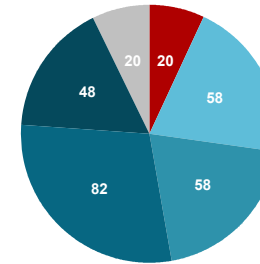
Huurwoning	234	46,4%
Koopwoning	207	41,1%
Geen voorkeur	63	12,5%
Totaal:	504	100,0%

Wens naar woningtype



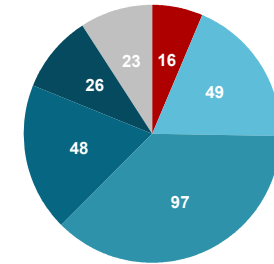
Appartement	152	30,2%
2-onder-1 kap	29	5,8%
Vrijstaand	163	32,4%
seniorenwoning (ggb)	73	14,6%
Overig	86	17,0%
Totaal:	504	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	20	6,8%
€ 417 tot € 597	58	20,3%
€ 597 tot € 640	58	20,1%
€ 640 tot € 710	82	28,8%
Meer dan € 710	48	16,9%
Weet niet	20	7,1%
Totaal:	286	100,0%

Wens naar koopprijs

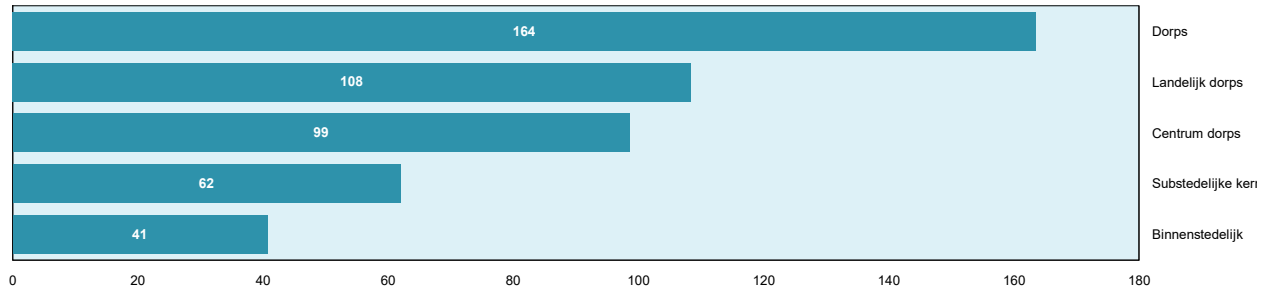


Tot € 150.000	16	6,3%
€ 150.000 tot € 200.000	49	18,9%
€ 200.000 tot € 275.000	97	37,3%
€ 275.000 tot € 375.000	48	18,5%
Meer dan € 375.000	26	9,9%
Weet niet	23	9,0%
Totaal:	260	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	237	47%
Huidige gemeente	85	17%
Elders	118	23%
Onbekend	65	13%
Totaal	504	100%

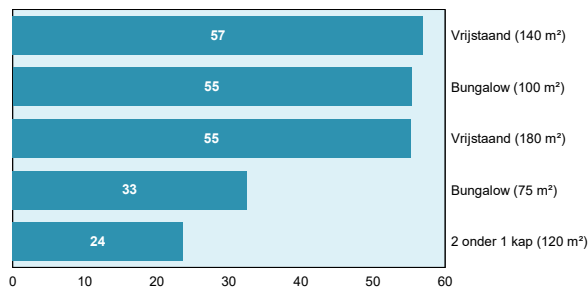
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



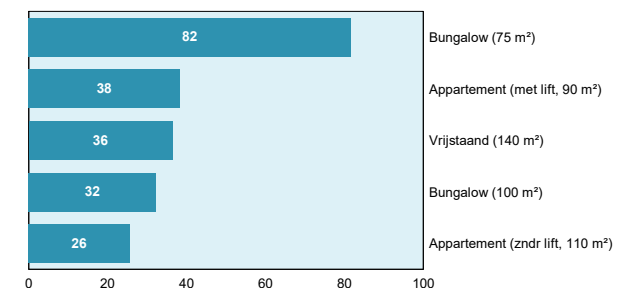
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	75	36%
Nieuwbouwwoning	52	25%
Geen voorkeur	70	34%
Onbekend	10	5%
Totaal	207	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Linne

Woonwensen: Sociale doelgroep

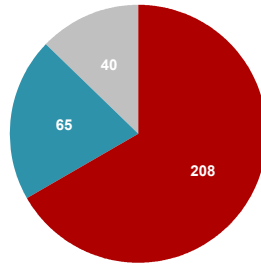


Verhuisgeneigdheid 2017

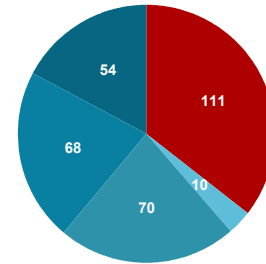
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	34	4%
Binnen 2 jaar	46	6%
Binnen 5 jaar	76	10%
Over meer dan 5 jaar	26	3%
Afhankelijk van aanbod	130	17%
Nee	454	59%
Totaal	766	100%

Verhuisgeneigdheid	312	41%
Nee	454	59%

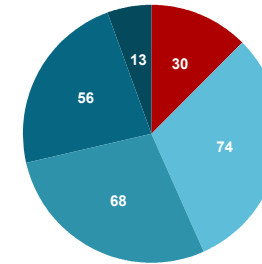
Wens naar eigendom



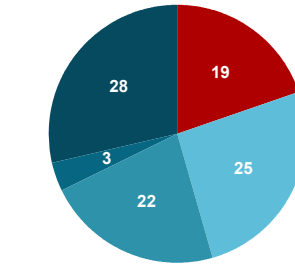
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



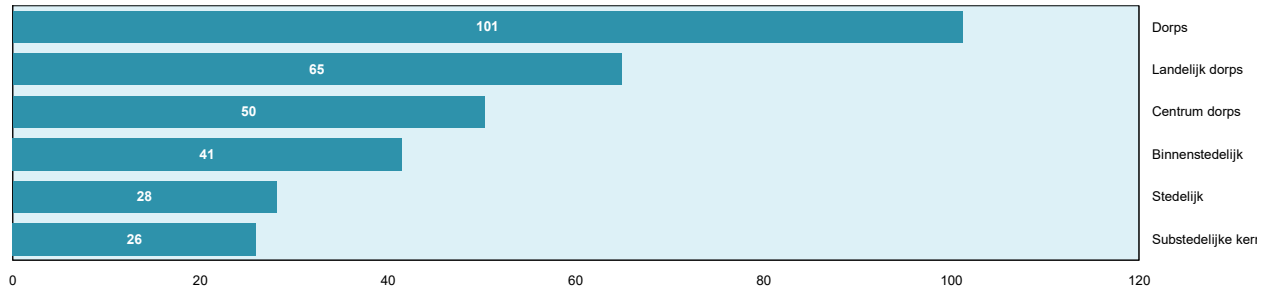
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	175	56%
Huidige gemeente	47	15%
Elders	67	22%
Onbekend	23	7%
Totaal	312	100%

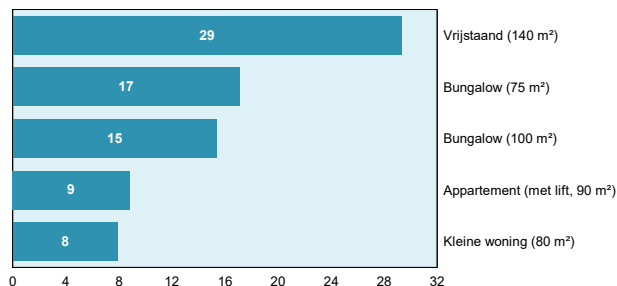
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



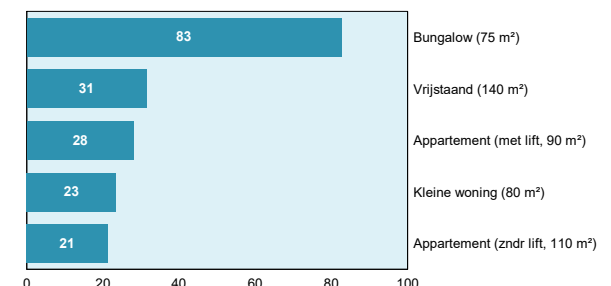
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	35	55%
Nieuwbouwwoning	13	20%
Geen voorkeur	16	25%
Totaal	65	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



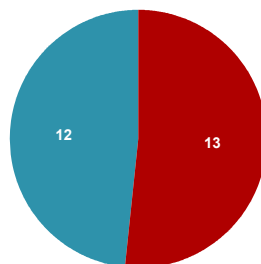
Linne

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuiscapaciteit 2017

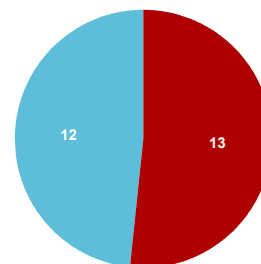
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	13	17%
Over meer dan 5 jaar	6	8%
Afhankelijk van aanbod	6	8%
Nee	50	66%
Totaal	75	100%
<hr/>		
Verhuiscapaciteit	25	34%
Nee	50	66%

Wens naar eigendom



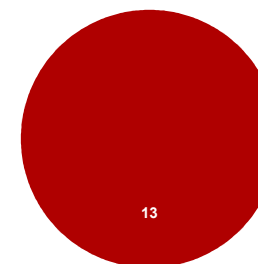
Huurwoning	13	51,7%
Koopwoning	12	48,3%
Totaal:	25	100,0%

Wens naar woningtype



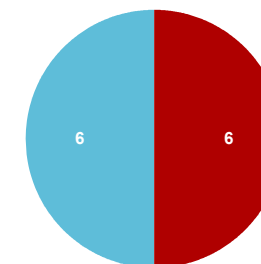
2-onder-1 kap	13	51,7%
Vrijstaand	12	48,3%
Totaal:	25	100,0%

Wens naar huurprijs



Meer dan € 710	13	100,0%
Totaal:	13	100,0%

Wens naar koopprijs

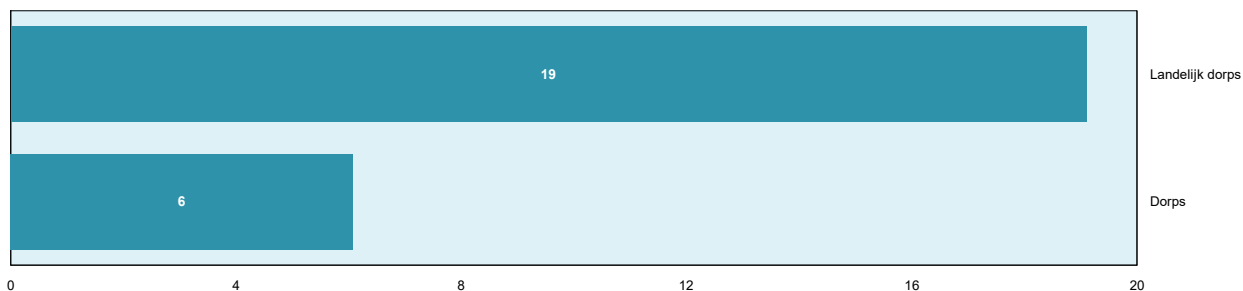


€ 200.000 tot € 275.000	6	50,0%
€ 275.000 tot € 375.000	6	50,0%
Totaal:	12	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	6	24%
Elders	13	52%
Onbekend	6	24%
Totaal	25	100%

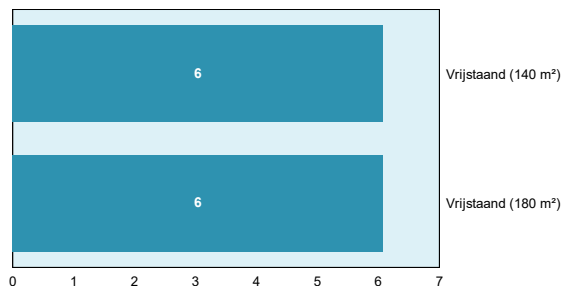
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



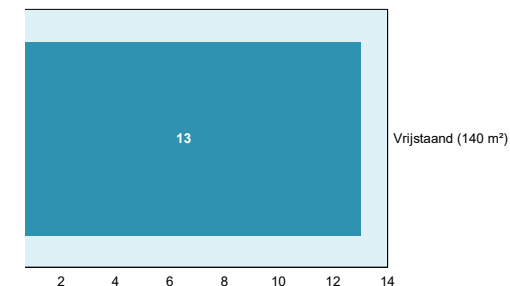
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	50%
Geen voorkeur	6	50%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

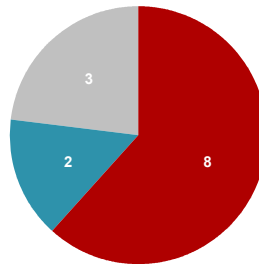


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	11%
Binnen 2 jaar	10	56%
Binnen 5 jaar	1	6%
Nee	5	28%
Totaal	18	100%
<hr/>		
Verhuisgeneigd	13	72%
Nee	5	28%
Totaal	18	100%

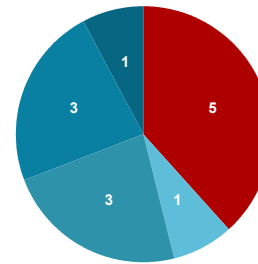
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



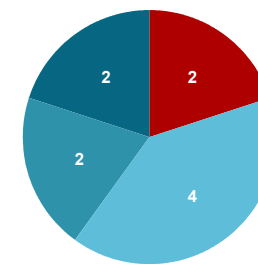
Huurwoning	8	61,5%
Koopwoning	2	15,4%
Geen voorkeur	3	23,1%
Totaal:	13	100,0%

Wens naar woningtype



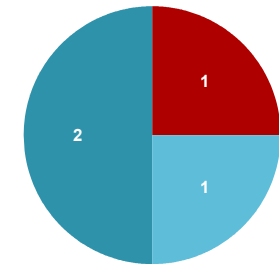
Appartement	5	38,5%
2-onder-1 kap	1	7,7%
Vrijstaand	3	23,1%
Overig	3	23,1%
Geen voorkeur	1	7,7%
Totaal:	13	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	20,0%
€ 417 tot € 597	4	40,0%
€ 597 tot € 640	2	20,0%
Meer dan € 710	2	20,0%
Totaal:	10	100,0%

Wens naar koopprijs

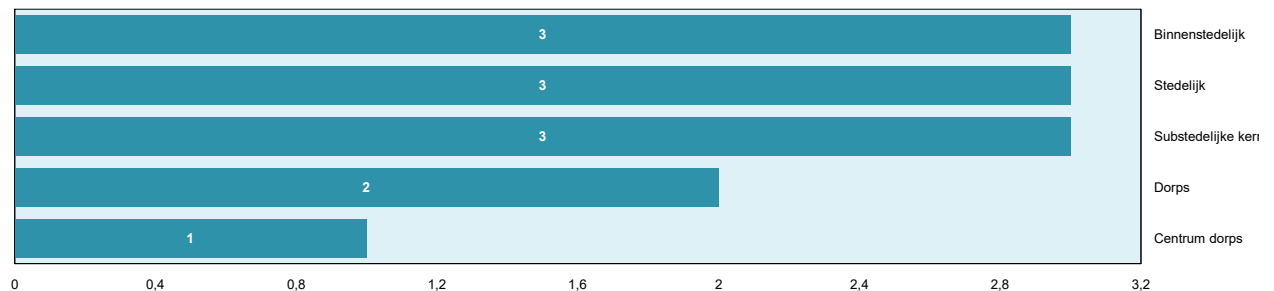


Tot € 150.000	1	25,0%
€ 150.000 tot € 200.000	1	25,0%
€ 200.000 tot € 275.000	2	50,0%
Totaal:	4	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	3	23%
Elders	5	38%
Onbekend	5	38%
Totaal	13	100%

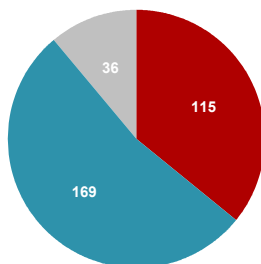
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



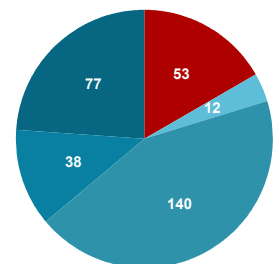
Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	29	3%
Binnen 2 jaar	49	5%
Binnen 5 jaar	84	9%
Over meer dan 5 jaar	27	3%
Afhankelijk van aanbod	130	13%
Nee	658	67%
Totaal	977	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	319	33%
Nee	658	67%

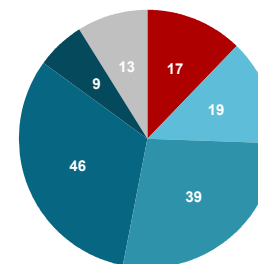
Wens naar eigendom



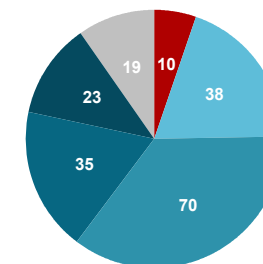
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



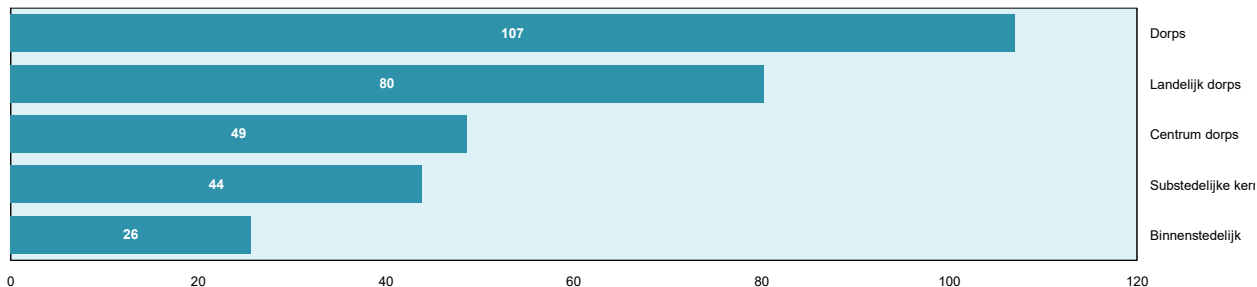
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	168	52%
Huidige gemeente	30	9%
Elders	69	22%
Onbekend	52	16%
Totaal	319	100%

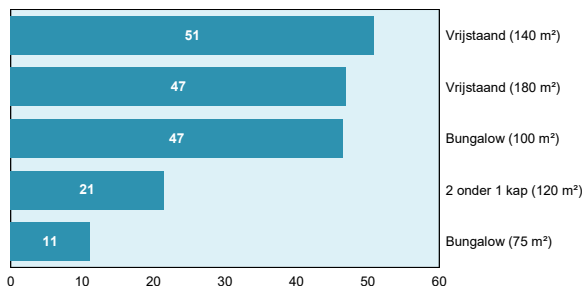
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



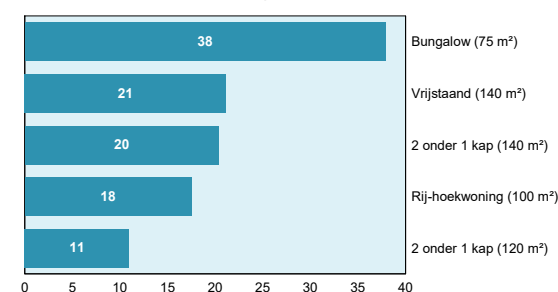
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	66	39%
Nieuwbouwwoning	41	25%
Geen voorkeur	53	31%
Onbekend	8	5%
Totaal	169	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Linne

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

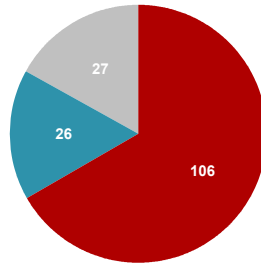


Verhuiscapaciteit 2017

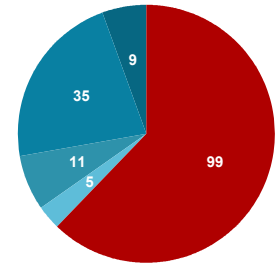
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	14	2%
Binnen 2 jaar	35	6%
Binnen 5 jaar	40	7%
Over meer dan 5 jaar	14	2%
Afhankelijk van aanbod	56	10%
Nee	419	72%
Totaal	578	100%

Verhuiscapaciteit	159	28%
Nee	419	72%

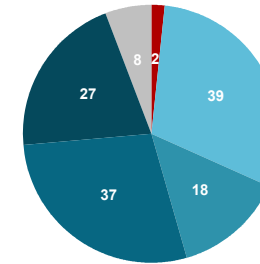
Wens naar eigendom



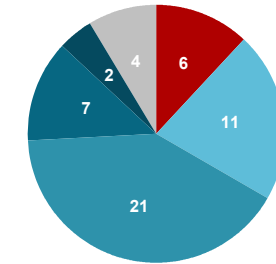
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



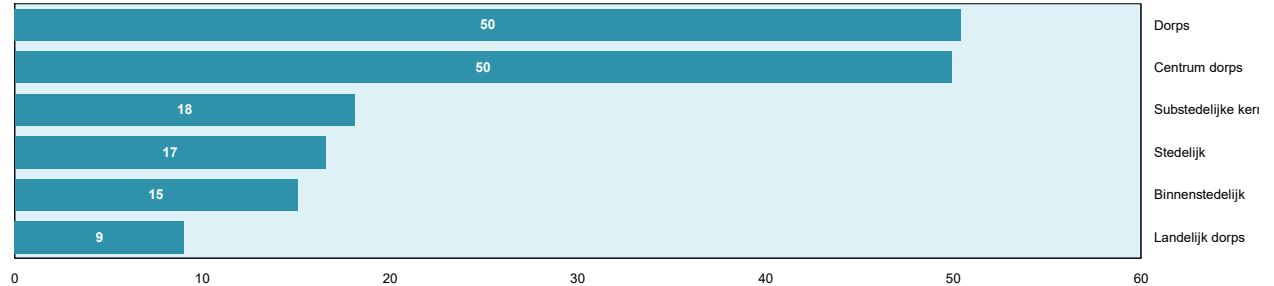
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	69	43%
Huidige gemeente	49	31%
Elders	35	22%
Onbekend	6	4%
Totaal	159	100%

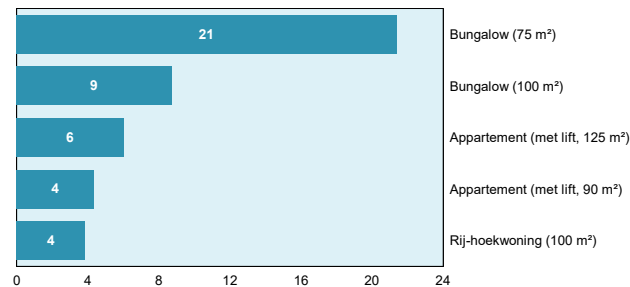
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



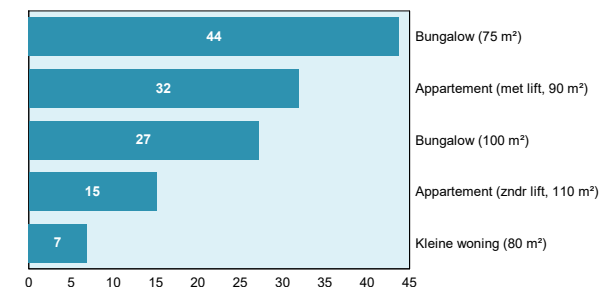
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	8%
Nieuwbouwwoning	11	42%
Geen voorkeur	11	42%
Onbekend	2	8%
Totaal	26	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Linne

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

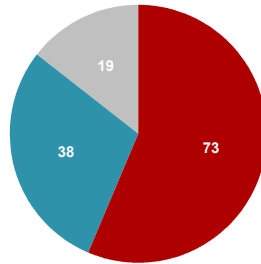


Verhuiscapaciteit 2017

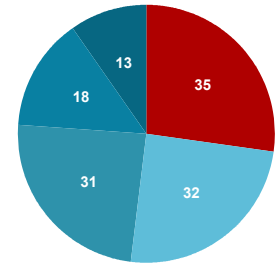
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	22	5%
Binnen 2 jaar	35	7%
Binnen 5 jaar	16	3%
Over meer dan 5 jaar	15	3%
Afhankelijk van aanbod	42	9%
Nee	336	72%
Totaal	465	100%

Verhuiscapaciteit	129	28%
Nee	336	72%

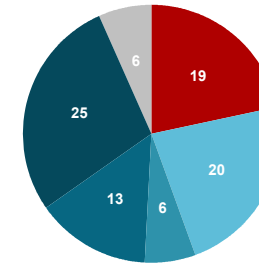
Wens naar eigendom



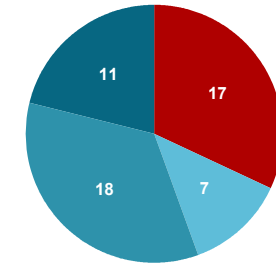
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



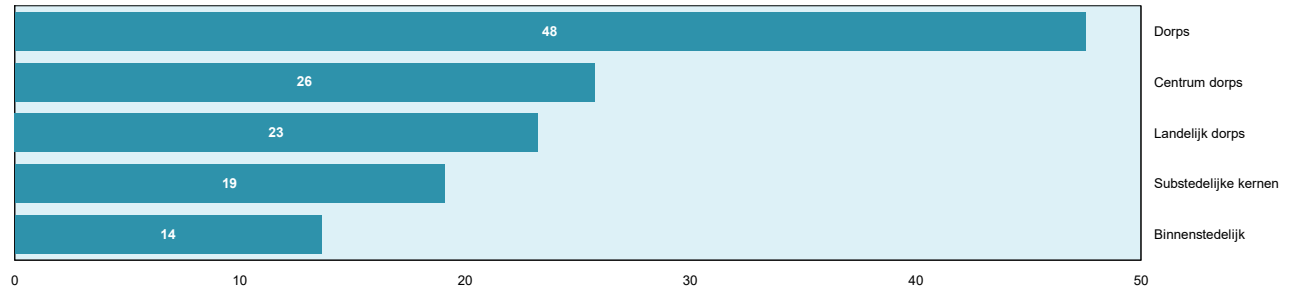
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	54	41%
Huidige gemeente	20	16%
Elders	41	32%
Onbekend	15	11%
Totaal	129	100%

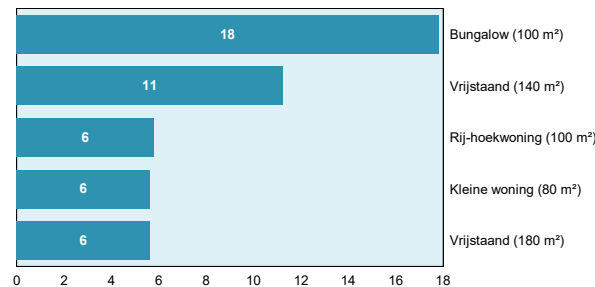
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



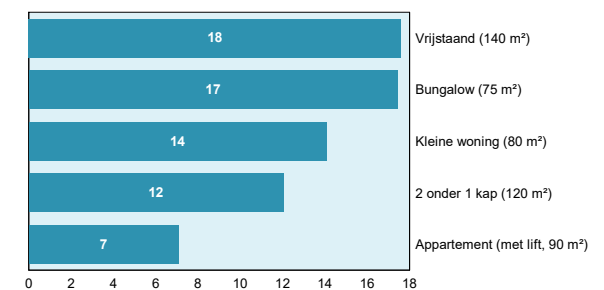
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	20	53%
Nieuwbouwwoning	7	17%
Geen voorkeur	11	30%
Onbekend	0	0%
Totaal	38	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Linne

Discrepantie-analyse 2018-2030



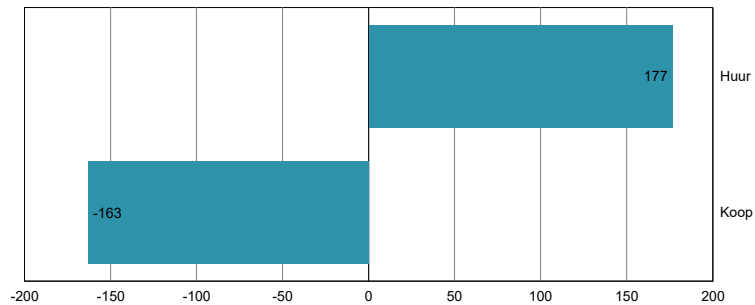
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	42	33	57	29	0	161
Appartement zonder lift	-5	12	0	13	0	5	24
Rij-/hoekwoning	0	-25	-43	17	0	0	-51
2 [^] 1 kapwoning	0	-17	-22	8	-7	0	-38
Vrijstaande woning	-25	0	20	0	10	0	5
Grondgeb. seniorenwoning	5	15	26	8	8	0	62
Onbekend	0	0	0	13	0	0	13
Totaal	-25	27	14	116	40	5	177

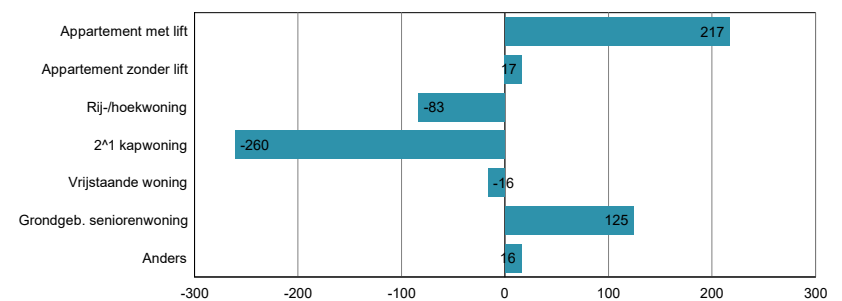
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	5	10	33	5	5	57
Appartement zonder lift	0	-8	0	0	0	0	-8
Rij-/hoekwoning	0	0	-12	-4	-5	-12	-33
2 [^] 1 kapwoning	-8	-4	-130	-69	-9	-2	-223
Vrijstaande woning	0	6	7	-25	-20	11	-21
Grondgeb. seniorenwoning	0	8	17	29	8	0	62
Onbekend	0	6	0	0	5	-8	3
Totaal	-8	13	-108	-36	-17	-7	-163

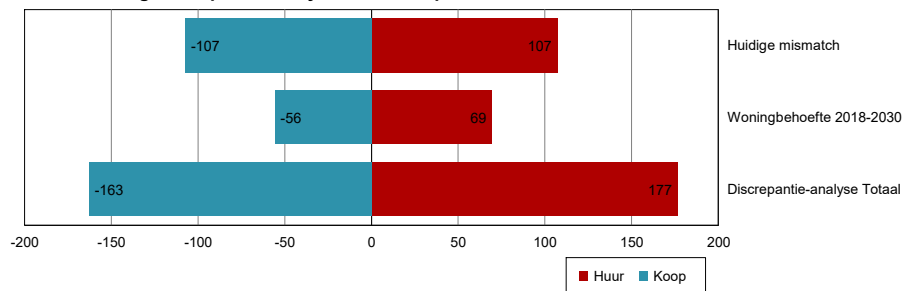
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

