



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning- corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	1	3	0	4	1%
Betaalbaar 1	29	6	2	37	10%
Betaalbaar 2	1	0	1	2	1%
Duur	2	3	16	21	6%
Sociale voorraad	33	12	19	64	17%
Duur +	1	10	49	60	16%
Duur ++	0	9	115	124	34%
Duur +++	0	4	93	97	26%
Duur ++++	0	1	18	19	5%
Overige voorraad	1	24	275	300	82%
Onbekend	0	3	0	3	1%
Totale voorraad	34	39	294	367	100%

Huur:

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Prijsklassen:

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

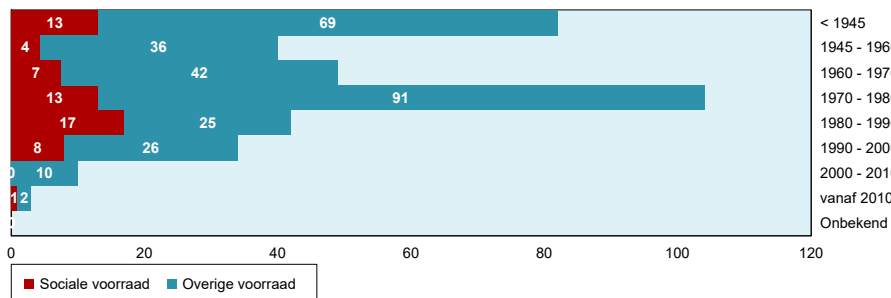
Koop:

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

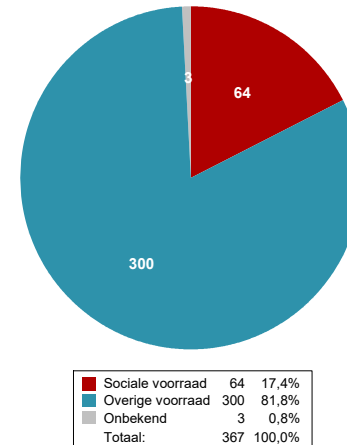
Prijsklassen:

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

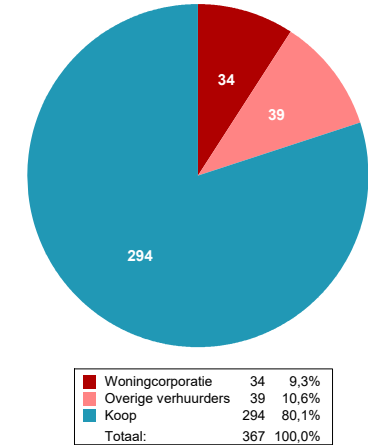
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



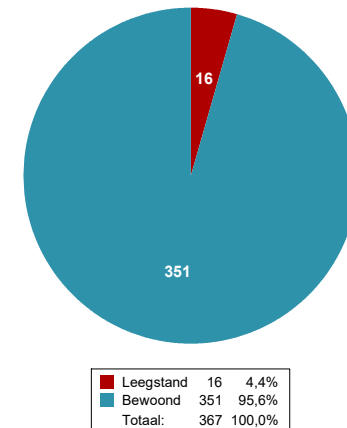
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



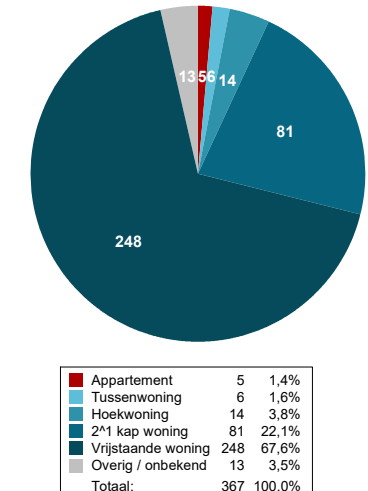
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

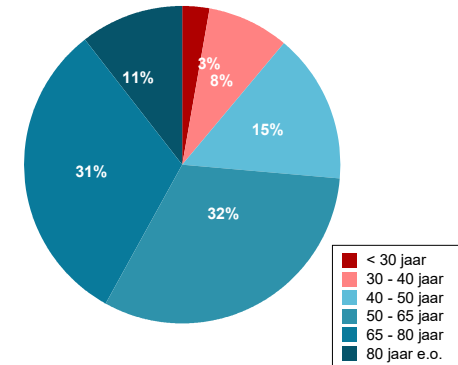


Ohé en Laak Doelgroepen: Totaal

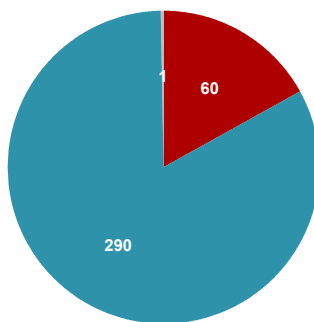
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	4	38%	5	49%	1	13%	10	100%
30 - 40 jaar	6	20%	9	31%	15	50%	29	100%
40 - 50 jaar	10	19%	12	22%	31	58%	54	100%
50 - 65 jaar	15	13%	43	38%	54	48%	111	100%
65 - 80 jaar	44	40%	52	47%	14	13%	110	100%
80 jaar e.o.	25	67%	11	30%	1	3%	37	100%
Totaal	103	29%	132	38%	116	33%	351	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



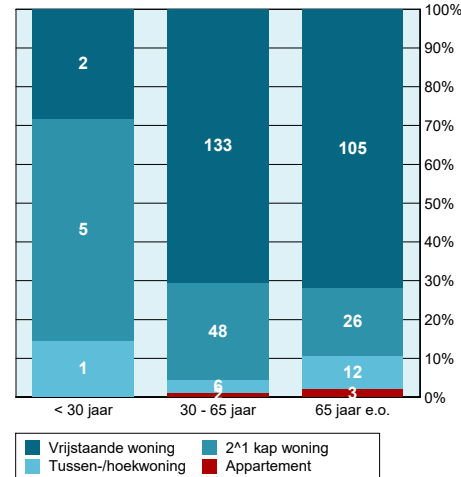
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



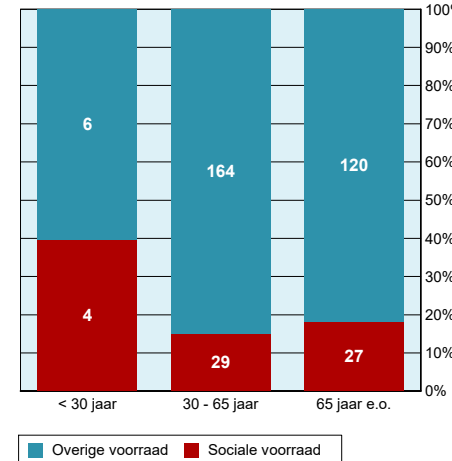
Sociale voorraad	60	17,0%
Overige voorraad	290	82,7%
Onbekend	1	0,3%
Totaal	351	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

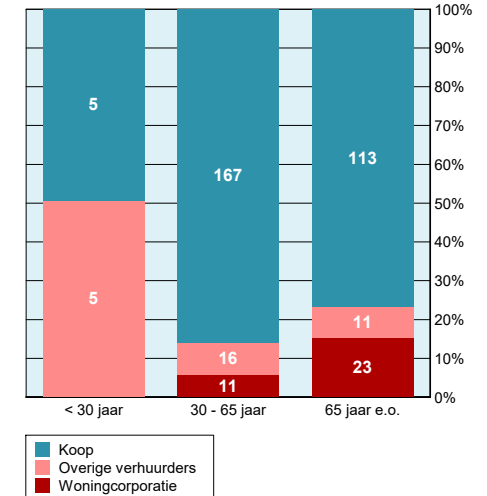
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	72	20%
		22.200 - 30.150 euro	31	8%
		Totaal	103	29%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	21	6%
		30.150 - 36.165 euro	28	8%
		Totaal	48	13%
Totaal Doelgroep sociale huur			151	42%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	15	4%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	52	14%
		Totaal Midden segment	66	18%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	143	40%
		Totaal Hoog segment	143	40%
Totaal aantal huishoudens			360	100%

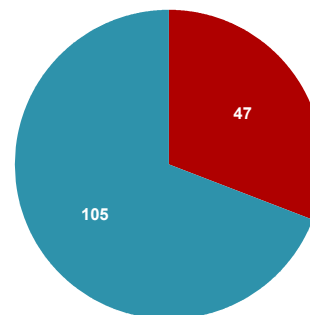
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

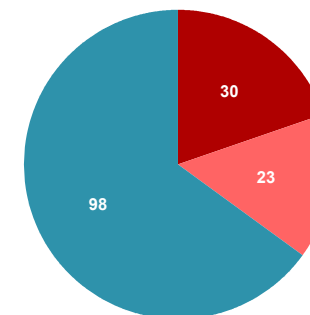
	In %
Werkende	54%
Uitkeringsgerechtigde	5%
Gepensioneerde	38%
Overig	2%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



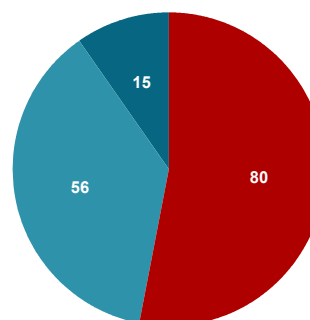
tot 65 jaar	47	31,0%
65 jaar e.o.	105	69,0%
Totaal:	151	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



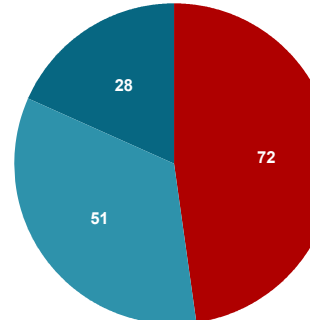
Huurwoning met huurtoeslag	30	19,6%
Huurwoning zonder huurtoeslag	23	15,5%
Koopwoning	98	64,9%
Totaal:	151	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	80	53,0%
2 personen	56	37,3%
3 of meer personen	15	9,7%
Totaal:	151	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	72	47,9%
22.200 - 30.150 euro	51	33,9%
30.150 - 36.165 euro	28	18,2%
Totaal:	151	100,0%

Ohé en Laak

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

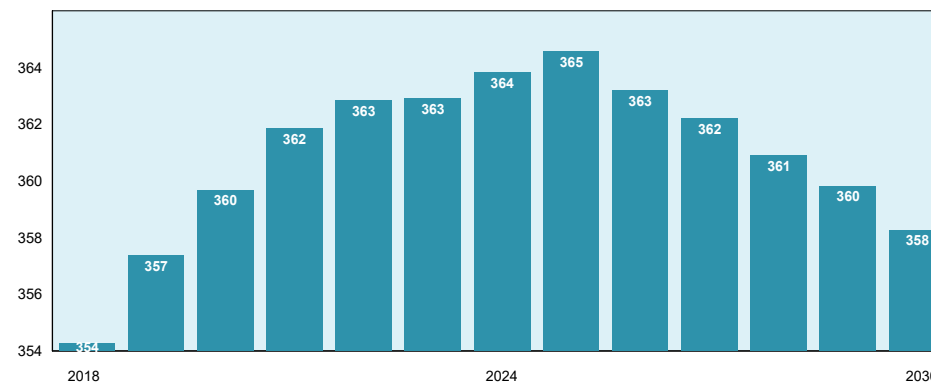
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	354		
2024	364	10	2,7%
2030	358	-6	-1,5%
2018-2030		4	1,1%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	152		
2024	157	5	3,1%
2030	153	-3	-2,0%
2018-2030		2	1,0%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

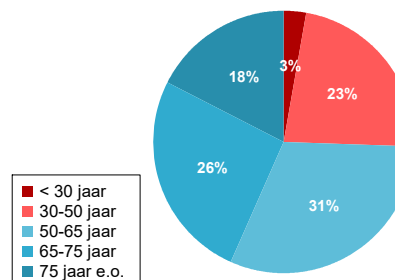
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



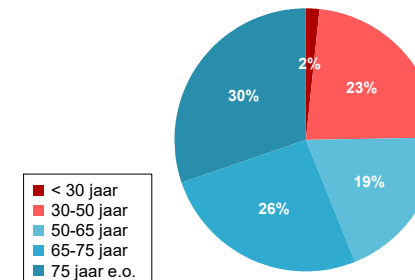
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	10	6	-4	-43,6%
30-50 jaar	81	83	2	2,4%
50-65 jaar	110	69	-41	-36,9%
65-75 jaar	91	92	1	0,6%
75 jaar e.o.	62	109	46	74,2%

Leeftijdverdeling 2018



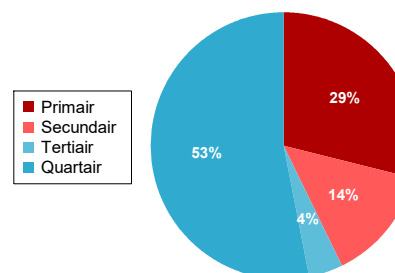
Leeftijdverdeling 2030



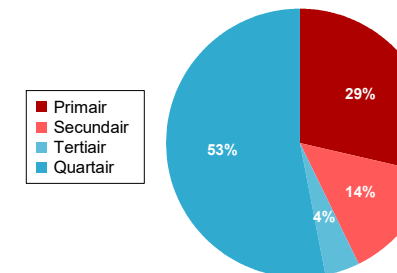
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	103	102	0	-0,4%
Secundaire doelgroep	49	51	2	4,0%
Tertiaire doelgroep	15	15	0	2,0%
Quartaire doelgroep	188	190	2	1,2%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Ohé en Laak

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



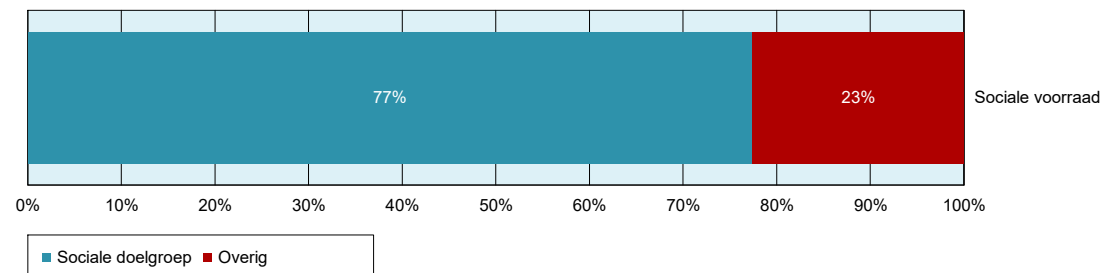
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	64	43
Doelgroep (vraag)	150	101
Verschil	-86	-58
Verhoudingsfactor	0,42	0,43

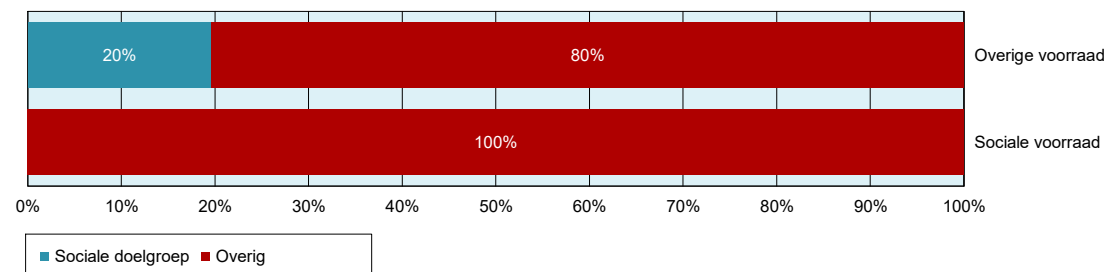
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

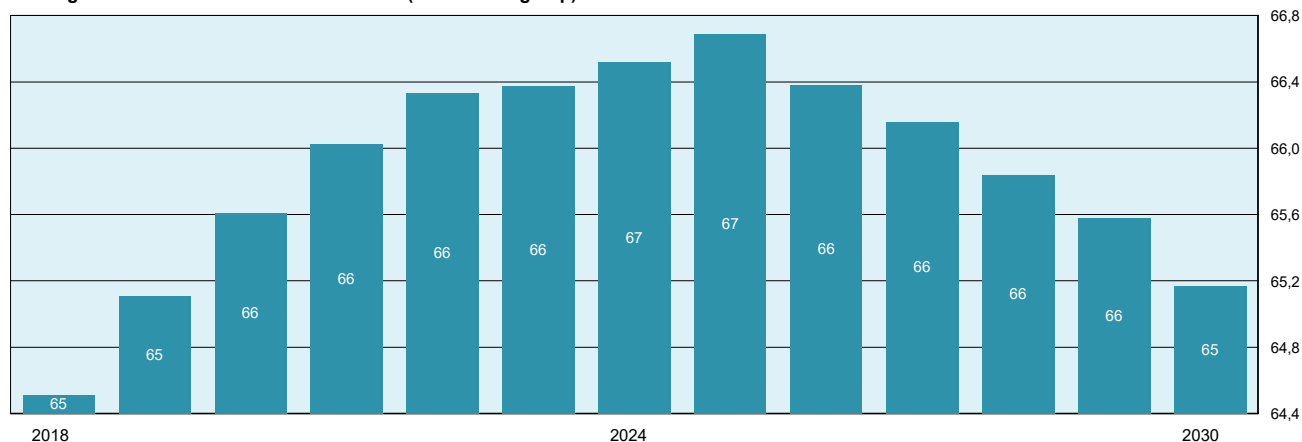
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	2	3,1%
2024-2030	-1	-2,1%
2018-2030	1	1,0%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Ohé en Laak

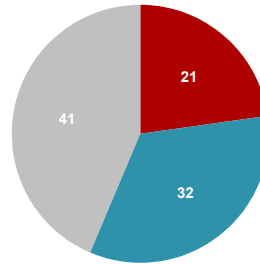
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	32	9%
Binnen 2 jaar	29	8%
Binnen 5 jaar	12	3%
Over meer dan 5 jaar	7	2%
Afhankelijk van aanbod	14	4%
Nee	257	73%
Totaal	351	100%

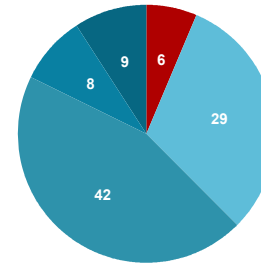
Verhuisgeneidheid	94	27%
Nee	257	73%

Wens naar eigendom



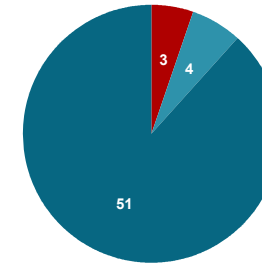
Huurwoning	21	22,7%
Koopwoning	32	33,9%
Geen voorkeur	41	43,5%
Totaal:	94	100,0%

Wens naar woningtype



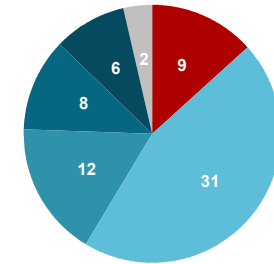
Appartement	6	6,5%
2-onder-1 kap	29	30,9%
Vrijstaand	42	45,0%
seniorenwoning (ggb)	8	8,4%
Overig	9	9,2%
Totaal:	94	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	3	5,4%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	4	6,3%
€ 640 tot € 710	51	88,3%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	58	100,0%

Wens naar koopprijs

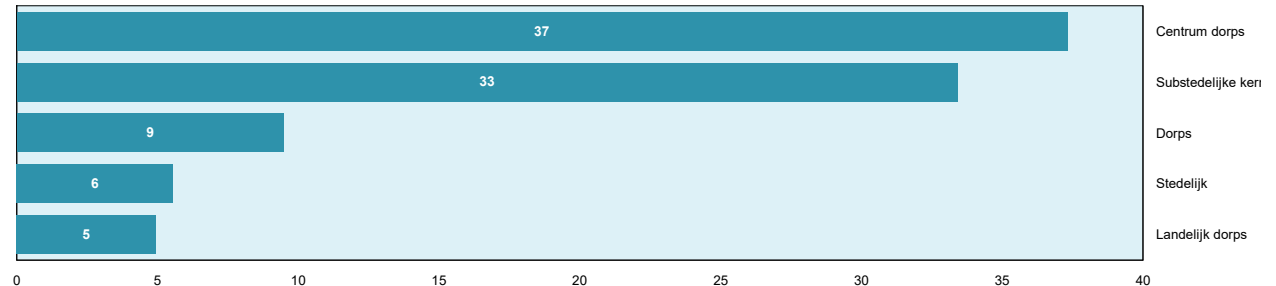


Tot € 150.000	9	13,2%
€ 150.000 tot € 200.000	31	45,4%
€ 200.000 tot € 275.000	12	17,0%
€ 275.000 tot € 375.000	8	11,7%
Meer dan € 375.000	6	9,1%
Weet niet	2	3,6%
Totaal:	68	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	5%
Huidige gemeente	13	13%
Elders	65	69%
Onbekend	12	12%
Totaal	94	100%

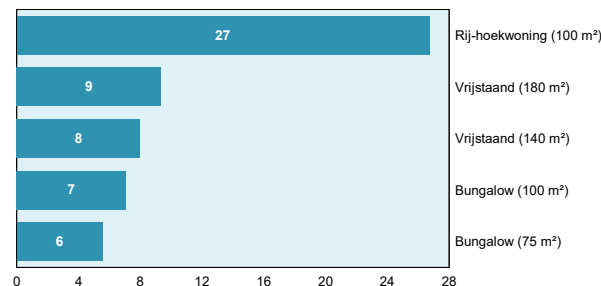
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



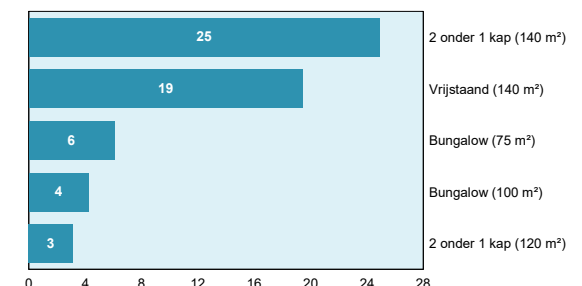
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	16	51%
Nieuwbouwwoning	2	8%
Geen voorkeur	13	41%
Onbekend		
Totaal	32	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Ohé en Laak

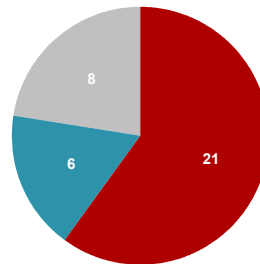
Woonwensen: Sociale doelgroep

Verhuisgeïdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	1%
Binnen 2 jaar	20	13%
Binnen 5 jaar	4	2%
Over meer dan 5 jaar	5	4%
Afhankelijk van aanbod	5	3%
Nee	115	76%
Totaal	150	100%

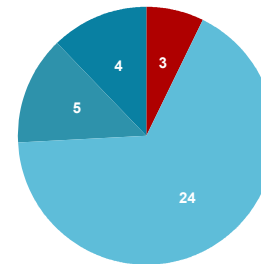
Verhuisgeïdheid	35	24%
Nee	115	76%

Wens naar eigendom



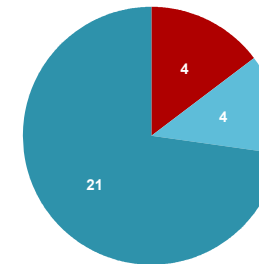
Huurwoning	21	60,0%
Koopwoning	6	17,5%
Geen voorkeur	8	22,5%
Totaal:	35	100,0%

Wens naar woningtype



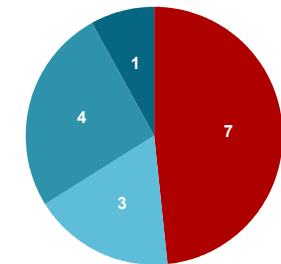
Appartement	3	7,1%
Vrijstaand	24	67,1%
seniorenwoning (ggb)	5	13,6%
Overig	4	12,2%
Totaal:	35	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	4	14,7%
€ 597 tot € 640	4	12,5%
€ 640 tot € 710	21	72,7%
Totaal:	29	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	7	48,2%
€ 150.000 tot € 200.000	3	17,8%
€ 200.000 tot € 275.000	4	25,9%
Weet niet	1	8,1%
Totaal:	14	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	15%
Huidige gemeente	4	10%
Elders	20	57%
Onbekend	6	17%
Totaal	35	100%

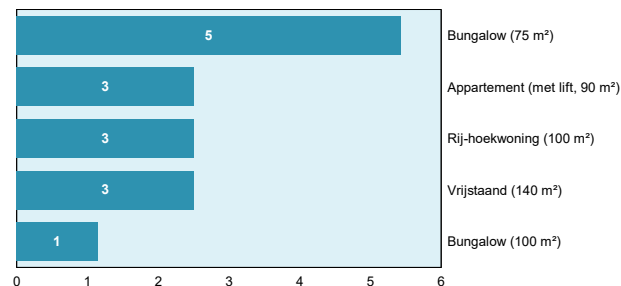
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



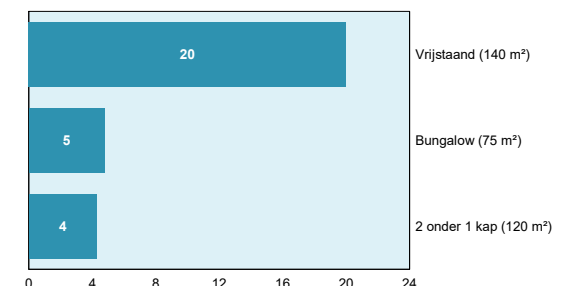
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	4	59%
Geen voorkeur	3	41%
Totaal	6	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



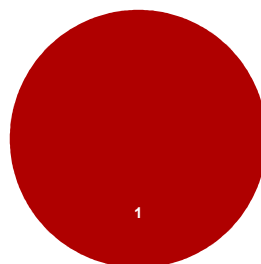
Ohé en Laak

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Verhuisceneidheid 2017

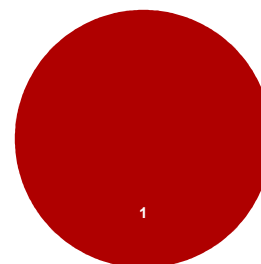
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	1	10%
Nee	9	90%
Totaal	10	100%
Verhuisceneidheid	1	10%
Nee	9	90%

Wens naar eigendom



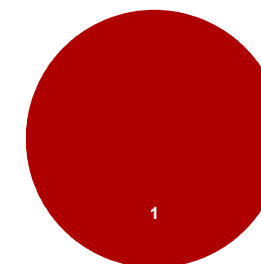
■ Koopwoning 1 100,0%
Totaal: 1 100,0%

Wens naar woningtype



■ 2-onder-1 kap 1 100,0%
Totaal: 1 100,0%

Wens naar huurprijs

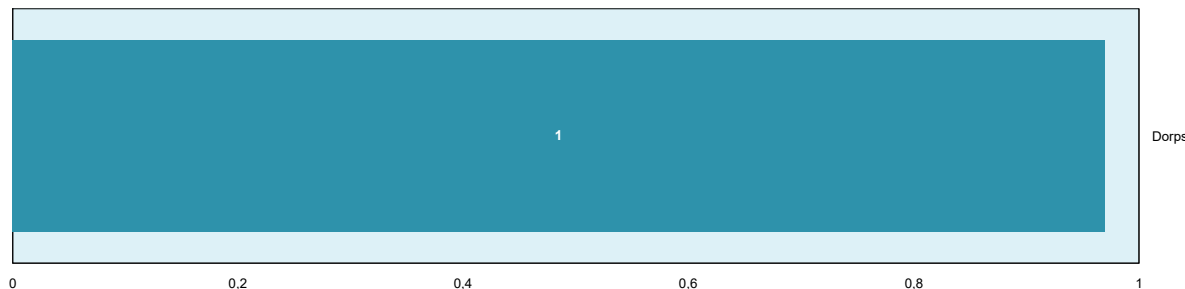


■ Tot € 150.000 1 100,0%
Totaal: 1 100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	1	100%
Totaal	1	100%

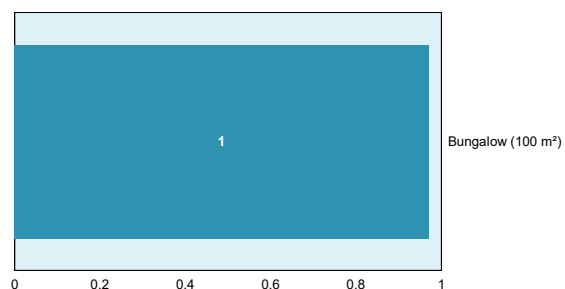
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	1	100%
Totaal	1	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

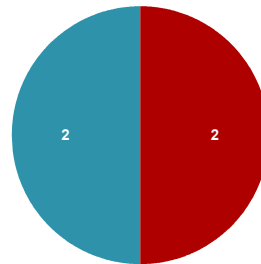


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	2	40%
Binnen 5 jaar	2	40%
Nee	1	20%
Totaal	5	100%
Verhuisgeneigd	4	80%
Nee	1	20%
Totaal	5	100%

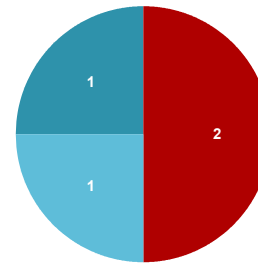
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



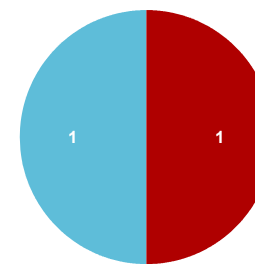
Huurwoning	2	50,0%
Koopwoning	2	50,0%
Totaal:	4	100,0%

Wens naar woningtype



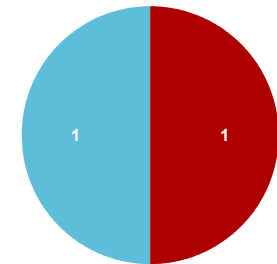
Appartement	2	50,0%
Vrijstaand	1	25,0%
Geen voorkeur	1	25,0%
Totaal:	4	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	1	50,0%
€ 417 tot € 597	1	50,0%
Totaal:	2	100,0%

Wens naar koopprijs

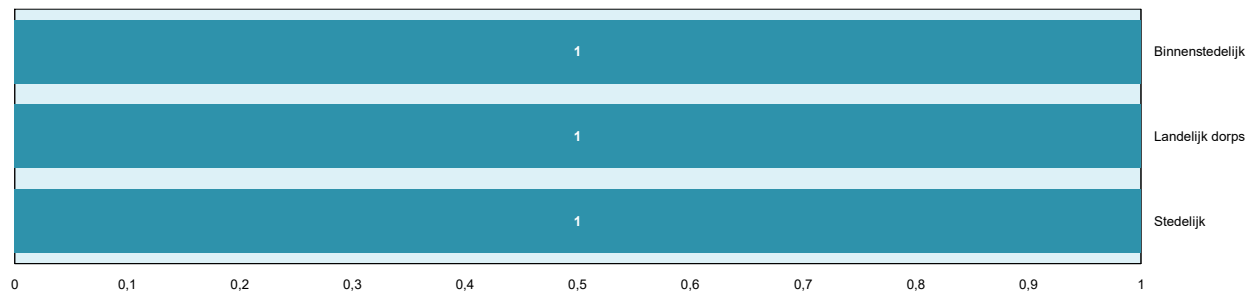


€ 150.000 tot € 200.000	1	50,0%
€ 200.000 tot € 275.000	1	50,0%
Totaal:	2	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Elders	3	75%
Onbekend	1	25%
Totaal	4	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Ohé en Laak

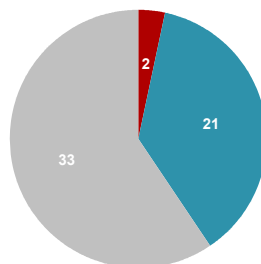
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Verhuiscgenigheid 2017

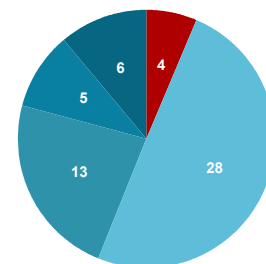
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	27	14%
Binnen 2 jaar	6	3%
Binnen 5 jaar	7	3%
Over meer dan 5 jaar	5	3%
Afhankelijk van aanbod	12	6%
Nee	138	71%
Totaal	194	100%

Verhuiscgenigheid	56	29%
Nee	138	71%

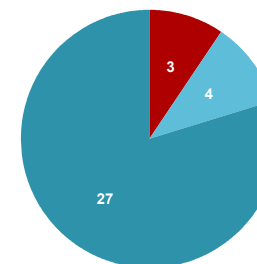
Wens naar eigendom



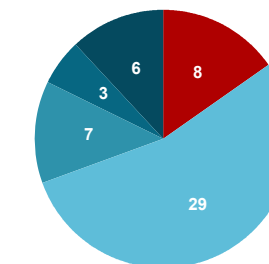
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



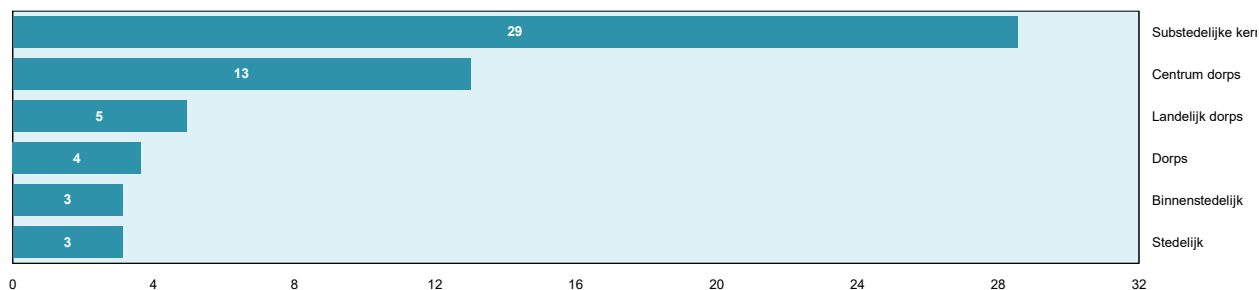
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	5	9%
Huidige gemeente	7	12%
Elders	38	67%
Onbekend	7	12%
Totaal	56	100%

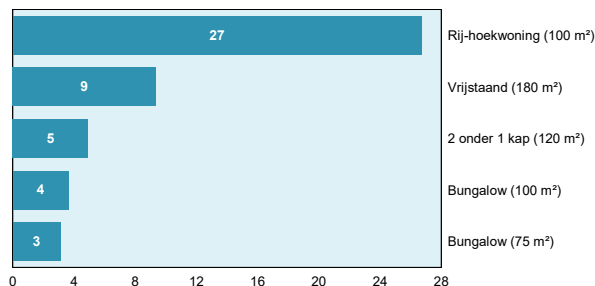
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



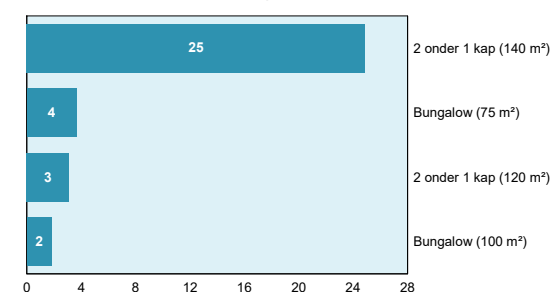
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	8	38%
Geen voorkeur	13	62%
Totaal	21	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Ohé en Laak

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

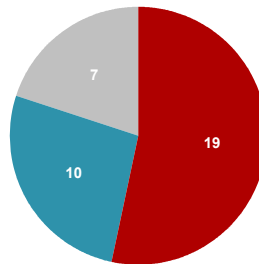


Verhuisgeneigdheid 2017

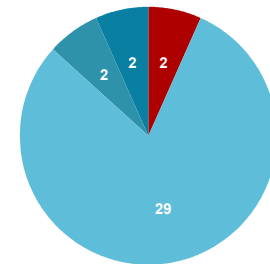
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	3%
Binnen 2 jaar	22	15%
Binnen 5 jaar	5	3%
Over meer dan 5 jaar	2	2%
Afhankelijk van aanbod	2	2%
Nee	111	75%
Totaal	147	100%

Verhuisgeneigdheid	36	25%
Nee	111	75%

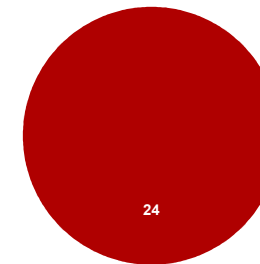
Wens naar eigendom



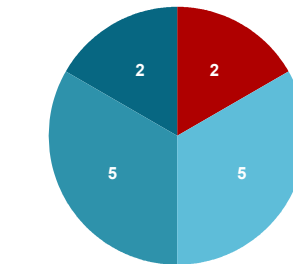
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



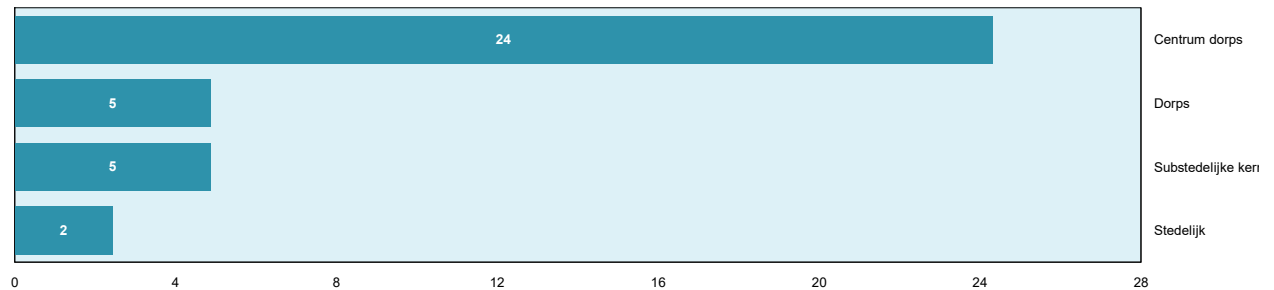
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	5	13%
Elders	27	73%
Onbekend	5	13%
Totaal	36	100%

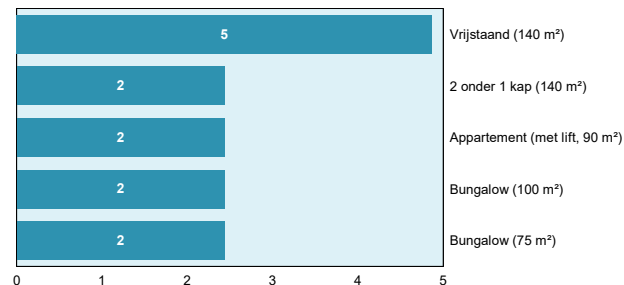
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



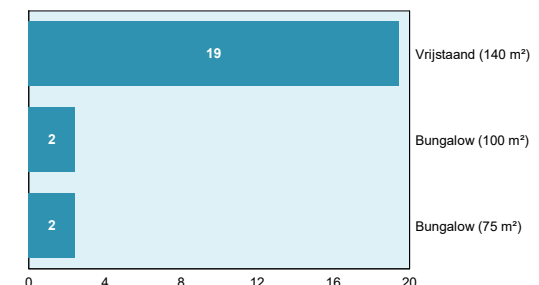
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	7	75%
Nieuwbouwwoning	2	25%
Totaal	10	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



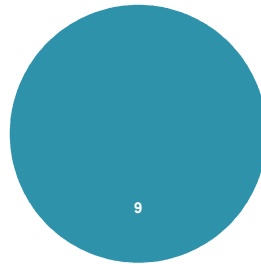
Ohé en Laak

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneigdheid 2017

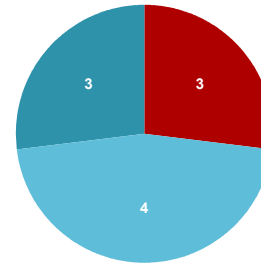
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	3%
Binnen 2 jaar	4	4%
Binnen 5 jaar	0	0%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	3	3%
Nee	90	91%
Totaal	99	100%
Verhuisgeneigdheid	9	9%
Nee	90	91%

Wens naar eigendom



Huurwoning	0	0,0%
Koopwoning	9	100,0%
Geen voorkeur	0	0,0%
Totaal:	9	100,0%

Wens naar woningtype

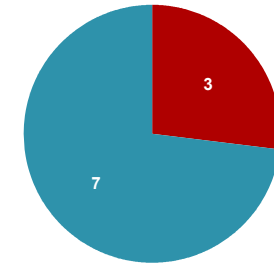


Appartement	3	27,0%
2-onder-1 kap	4	46,1%
Vrijstaand	3	27,0%
seniorenwoning (ggb)	0	0,0%
Overig	0	0,0%
Totaal:	9	100,0%

Wens naar huurprijs

Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	0	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	3	27,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	7	73,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	9	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	0	0%
Huidige gemeente	3	27%
Elders	4	46%
Onbekend	3	27%
Totaal	9	100%

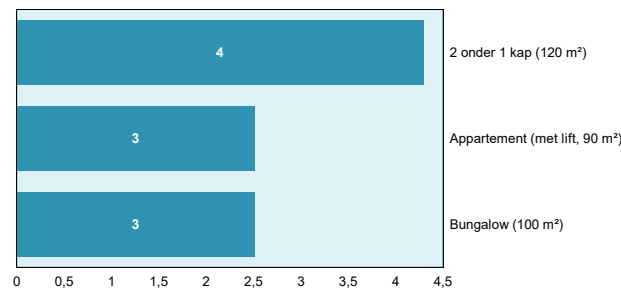
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	7	73%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	3	27%
Onbekend	0	0%
Totaal	9	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Ohé en Laak

Discrepantie-analyse 2018-2030



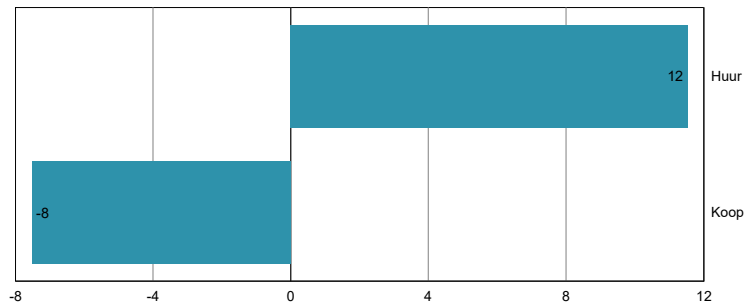
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	0	0	0	0	0
Appartement zonder lift	0	0	0	-46	0	0	-46
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	0	0	16	0	0	16
Vrijstaande woning	0	0	0	32	0	0	32
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	2	6	0	0	8
Onbekend	2	0	0	0	0	0	2
Totaal	2	0	2	7	0	0	12

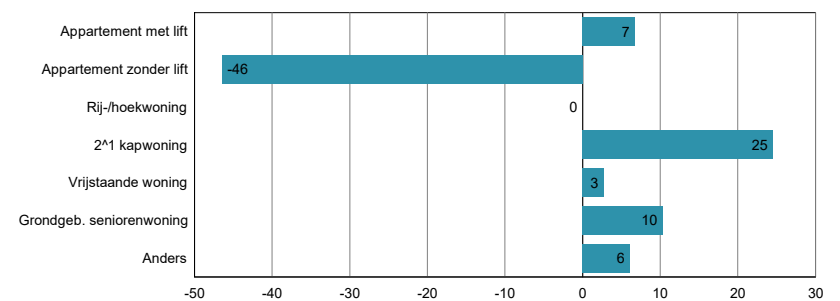
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	1	0	6	0	0	7
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	1	5	2	0	0	8
Vrijstaande woning	2	0	7	-19	-11	-8	-29
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	1	1	0	0	2
Onbekend	0	2	0	0	2	0	4
Totaal	2	4	13	-10	-9	-8	-8

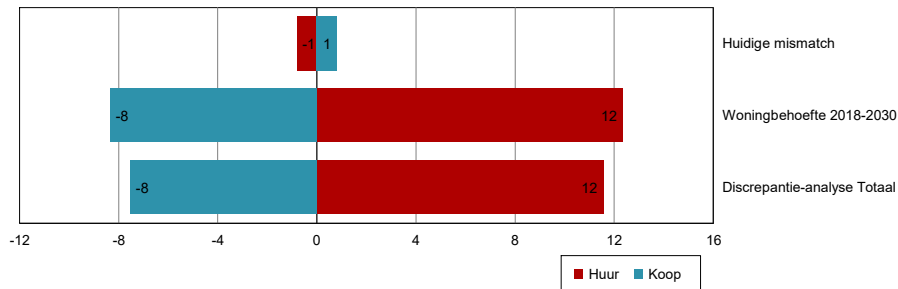
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

