



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	1	3	5	9	1%
Betaalbaar 1	64	8	2	74	5%
Betaalbaar 2	15	12	12	39	2%
Duur	56	24	77	157	10%
Sociale voorraad	136	47	96	279	17%
Duur +	5	55	480	540	33%
Duur ++	0	32	355	387	24%
Duur +++	0	20	325	345	21%
Duur ++++	0	11	78	89	5%
Overige voorraad	5	118	1.238	1.361	83%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	141	165	1.334	1.640	100%

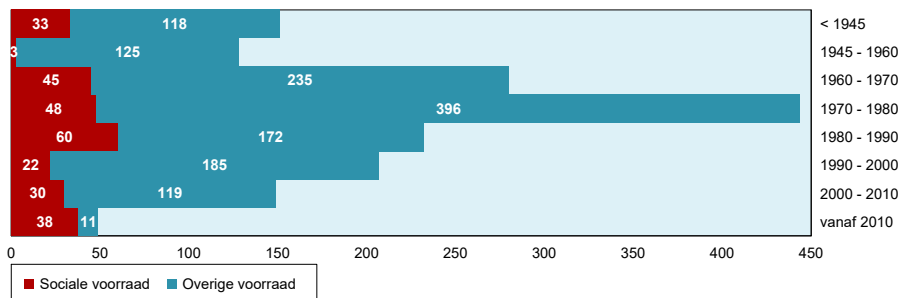
Huur:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

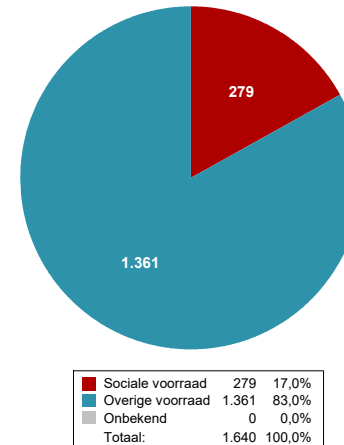
Koop:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

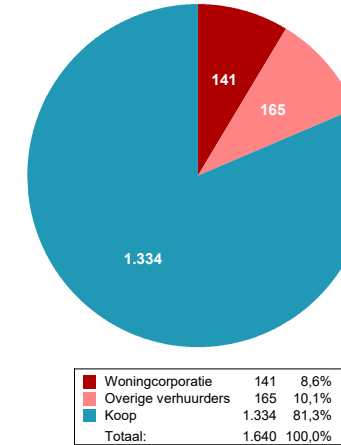
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



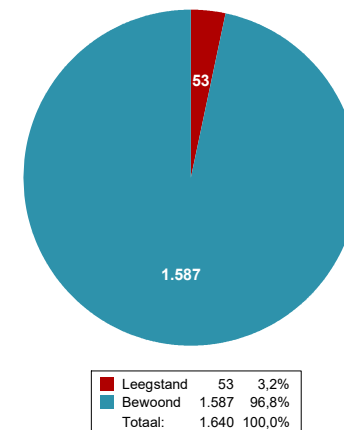
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



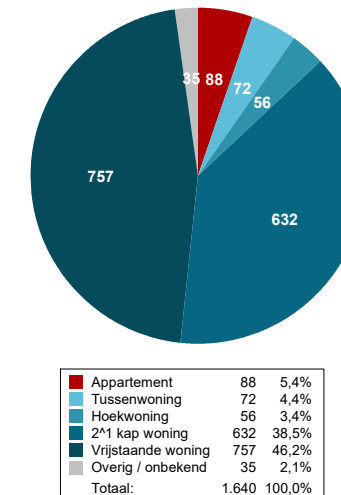
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

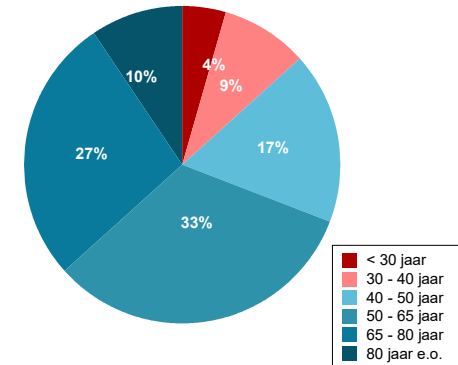


Heel Doelgroepen: Totaal

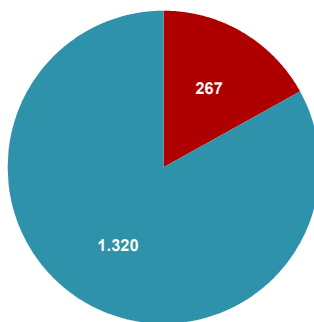
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	24	35%	33	48%	12	18%	69	100%
30 - 40 jaar	29	20%	26	18%	87	61%	142	100%
40 - 50 jaar	45	16%	58	21%	174	63%	278	100%
50 - 65 jaar	112	22%	217	42%	188	36%	517	100%
65 - 80 jaar	127	30%	287	67%	15	4%	429	100%
80 jaar e.o.	94	62%	53	35%	4	3%	151	100%
Totaal	432	27%	674	42%	481	30%	1.587	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



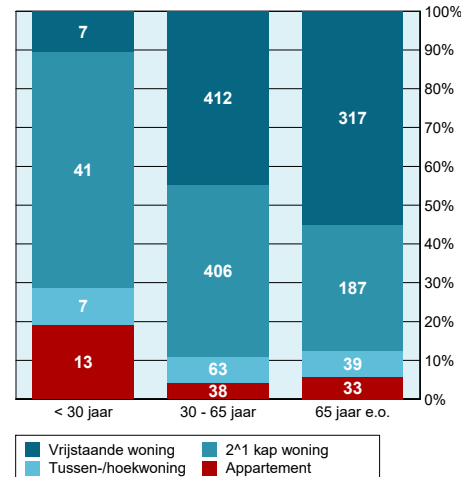
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



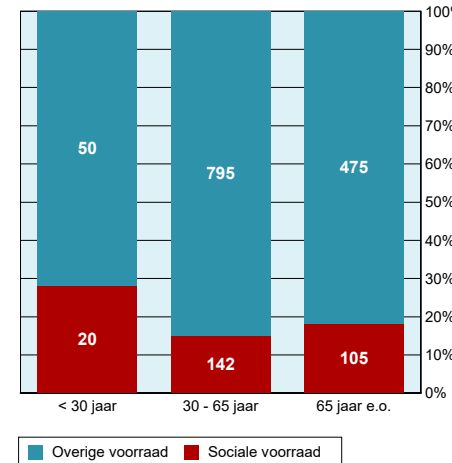
Sociale voorraad	267	16,8%
Overige voorraad	1.320	83,2%
Onbekend	0	0,0%
Totaal	1.587	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

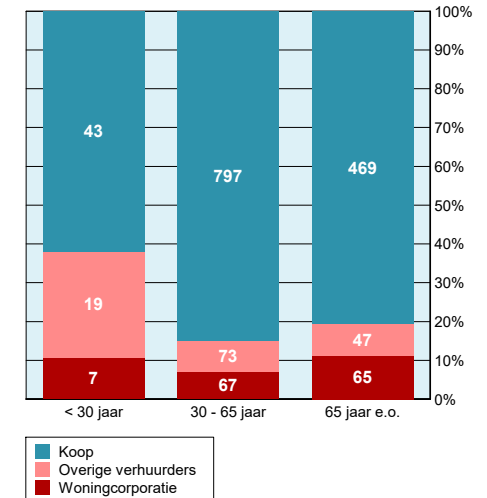
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Heel

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	269	16%
		22.200 - 30.150 euro	138	8%
	Totaal		407	24%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	104	6%
30.150 - 36.165 euro		133	8%	
Totaal		236	14%	
Totaal Doelgroep sociale huur			643	38%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	121	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	246	14%
	Totaal Midden segment		367	22%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	688	41%
	Totaal Hoog segment		688	41%
Totaal aantal huishoudens			1.699	100%

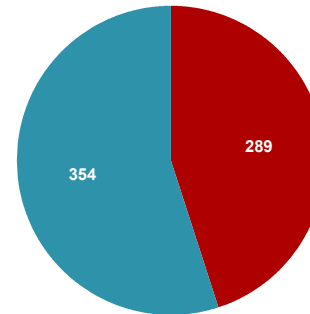
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

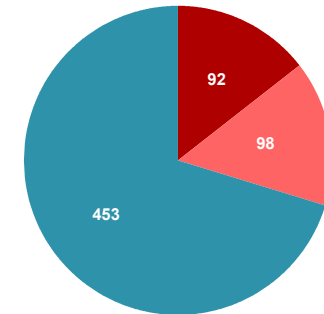
	In %
Werkende	57%
Uitkeringsgerechtigde	5%
Gepensioneerde	37%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



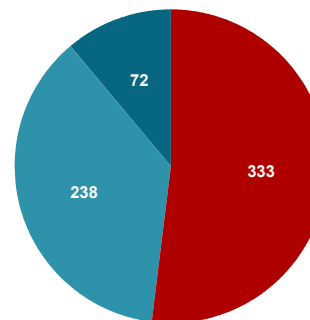
tot 65 jaar	289	45,0%
65 jaar e.o.	354	55,0%
Totaal:	643	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



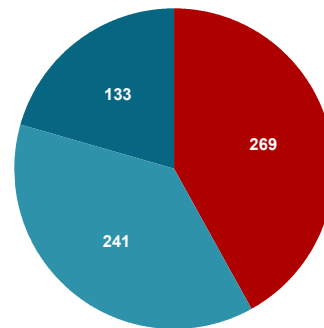
Huurwoning met huurtoeslag	92	14,3%
Huurwoning zonder huurtoeslag	98	15,3%
Koopwoning	453	70,4%
Totaal:	643	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	333	51,8%
2 personen	238	37,0%
3 of meer personen	72	11,2%
Totaal:	643	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	269	41,9%
22.200 - 30.150 euro	241	37,5%
30.150 - 36.165 euro	133	20,6%
Totaal:	643	100,0%

Heel

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

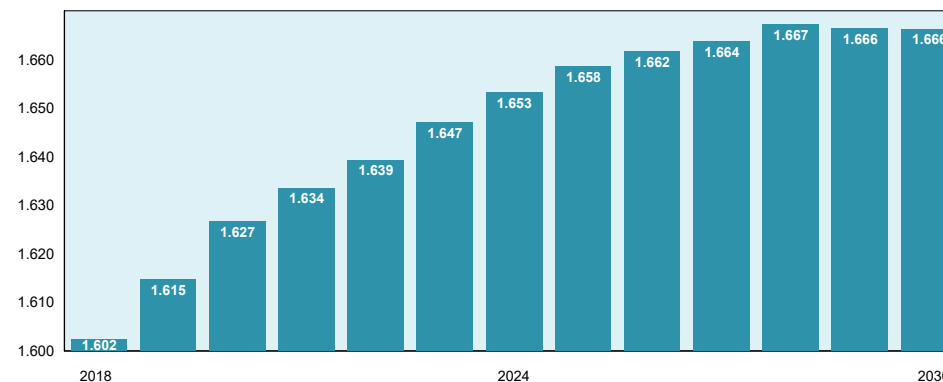
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	1.602		
2024	1.653	51	3,2%
2030	1.666	13	0,8%
2018-2030		64	4,0%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	620		
2024	642	23	3,6%
2030	644	2	0,3%
2018-2030		24	3,9%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

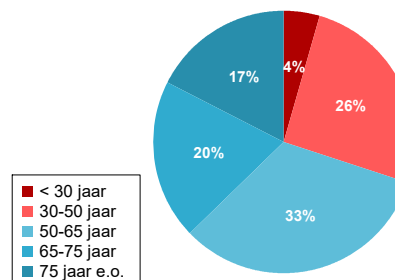
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



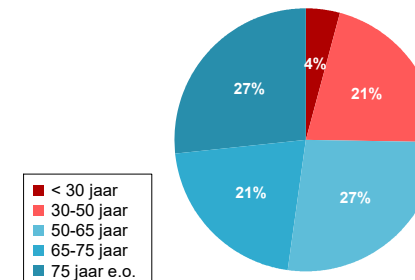
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	70	67	-3	-4,1%
30-50 jaar	412	354	-59	-14,3%
50-65 jaar	523	449	-74	-14,1%
65-75 jaar	317	352	36	11,3%
75 jaar e.o.	280	444	164	58,3%

Leeftijdverdeling 2018



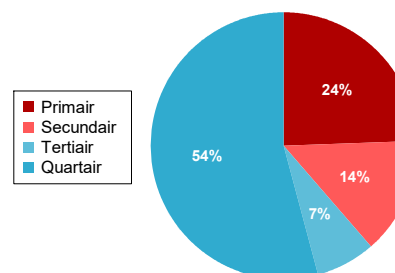
Leeftijdverdeling 2030



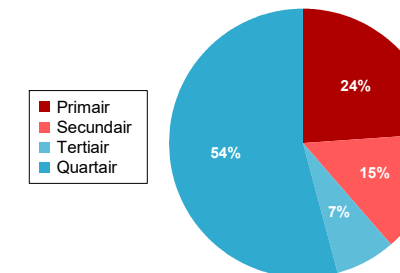
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	390	398	9	2,3%
Secundaire doelgroep	230	246	16	6,8%
Tertiaire doelgroep	116	121	5	4,7%
Quartaire doelgroep	867	900	34	3,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Heel

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



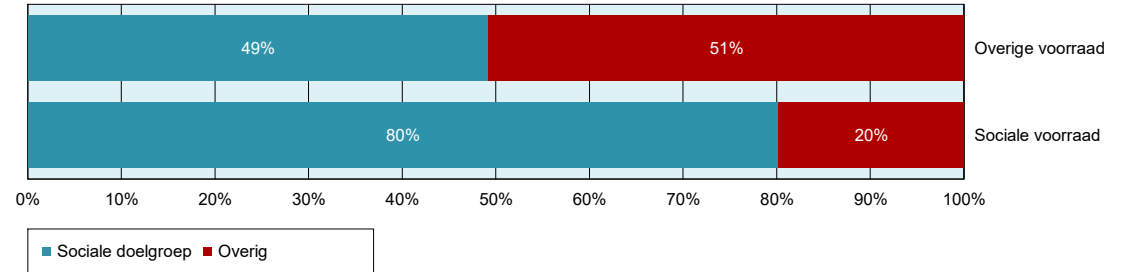
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	279	122
Doelgroep (vraag)	613	386
Verschil	-333	-264
Verhoudingsfactor	0,46	0,32

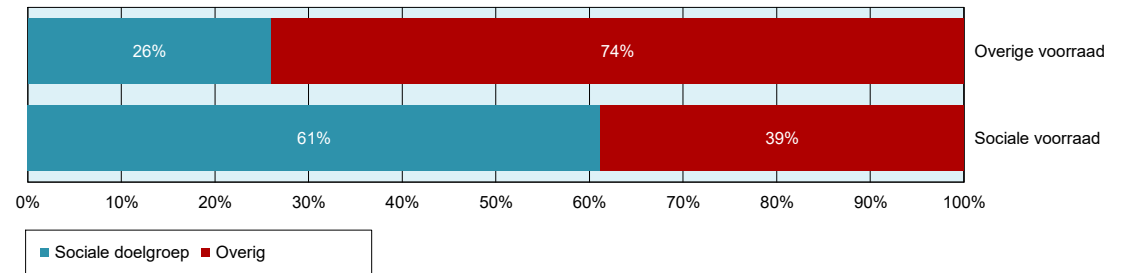
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

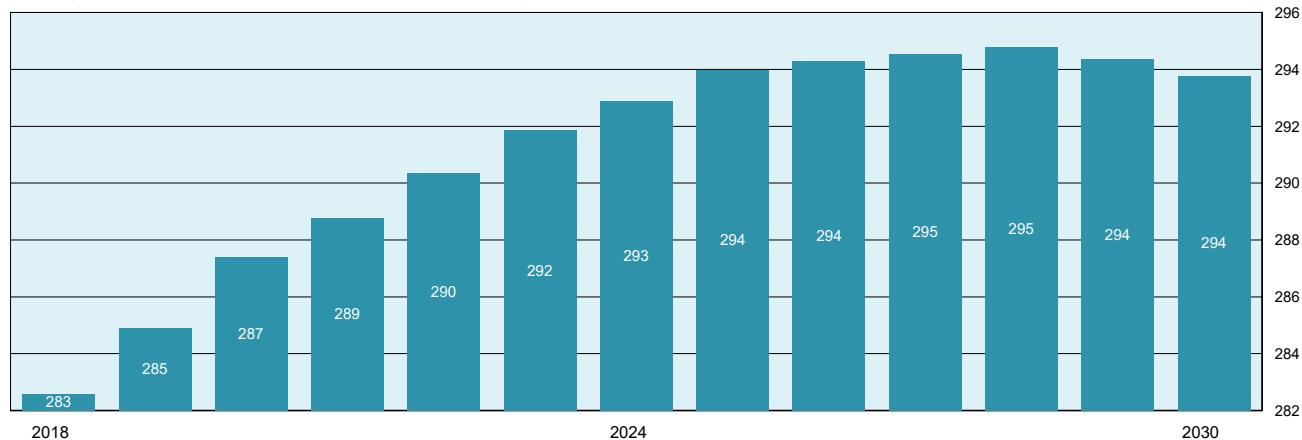
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

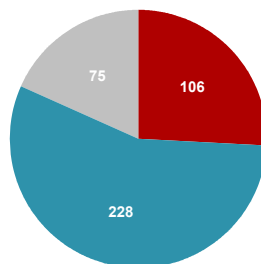
	Aantal	In %
2018-2024	10	3,7%
2024-2030	1	0,3%
2018-2030	11	4,0%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

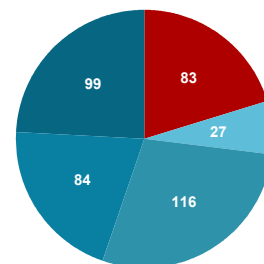
Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	63	4%
Binnen 2 jaar	78	5%
Binnen 5 jaar	121	8%
Over meer dan 5 jaar	54	3%
Afhankelijk van aanbod	93	6%
Nee	1.178	74%
Totaal	1.587	100%
Verhuisgeneidheid	409	26%
Nee	1.178	74%

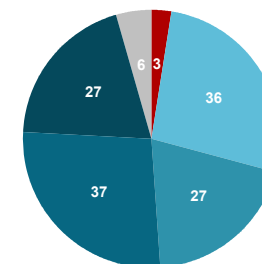
Wens naar eigendom



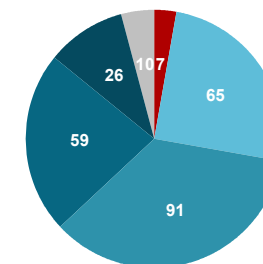
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



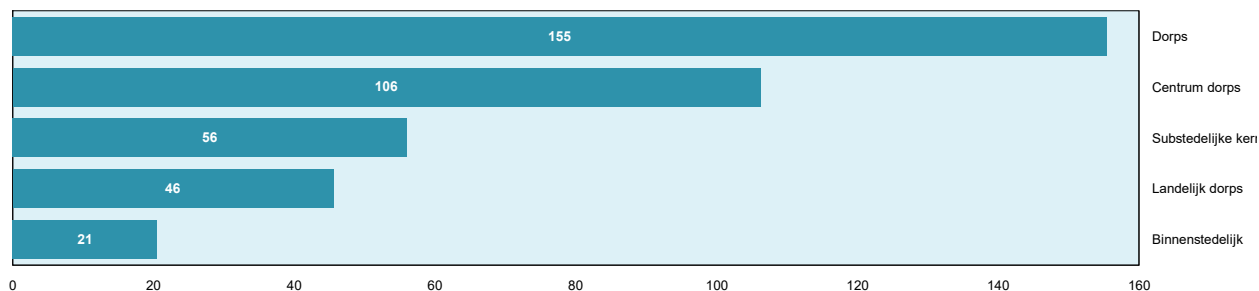
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	210	51%
Huidige gemeente	82	20%
Elders	89	22%
Onbekend	28	7%
Totaal	409	100%

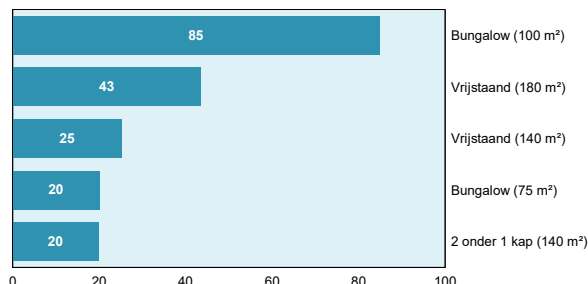
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



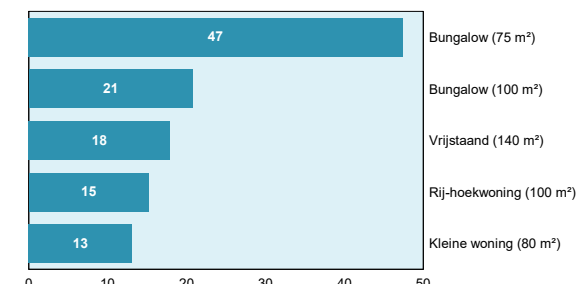
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	31	14%
Nieuwbouwwoning	75	33%
Geen voorkeur	95	42%
Onbekend	26	11%
Totaal	228	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



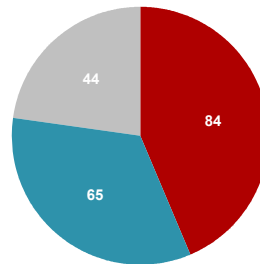
Heel

Woonwensen: Sociale doelgroep

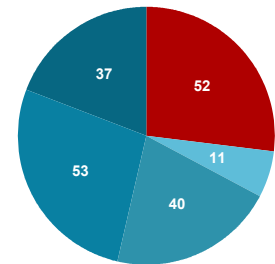
Verhuisgeneidheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	49	8%
Binnen 2 jaar	29	5%
Binnen 5 jaar	61	10%
Over meer dan 5 jaar	11	2%
Afhankelijk van aanbod	43	7%
Nee	420	69%
Totaal	613	100%
Verhuisgeneidheid	193	31%
Nee	420	69%

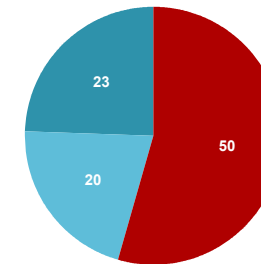
Wens naar eigendom



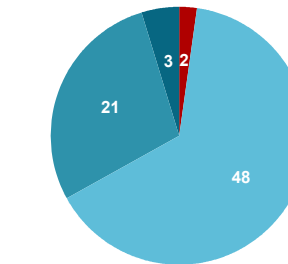
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



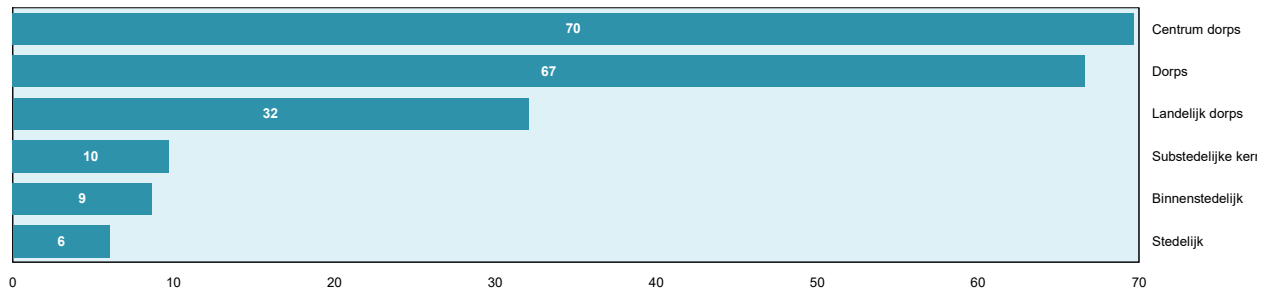
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	87	45%
Huidige gemeente	51	27%
Elders	40	21%
Onbekend	15	8%
Totaal	193	100%

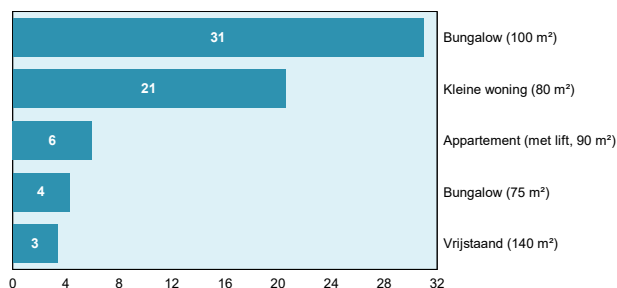
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



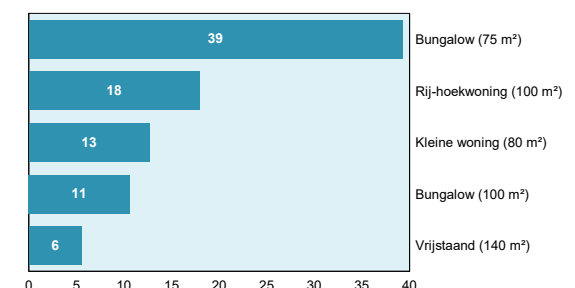
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	8	13%
Nieuwbouwwoning	16	25%
Geen voorkeur	22	34%
Onbekend	18	27%
Totaal	65	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heel

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscapaciteit 2017

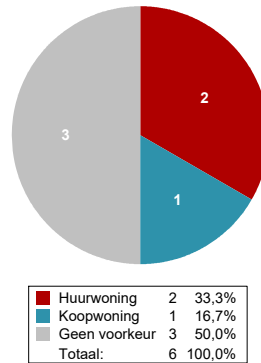
	Abs.	In %
Nee	69	100%
Totaal	69	100%
Nee	69	100%

Verhuisgeneigdheid 2017

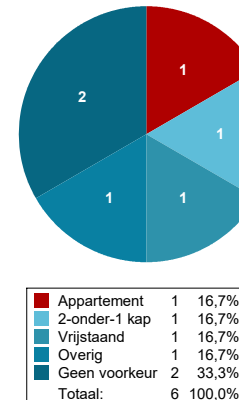
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	10%
Binnen 2 jaar	3	30%
Afhankelijk van aanbod	2	20%
Nee	4	40%
Totaal	10	100%
Verhuisgeneigd	6	60%
Nee	4	40%
Totaal	10	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

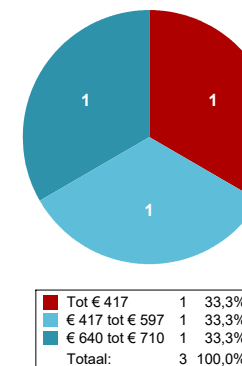
Wens naar eigendom



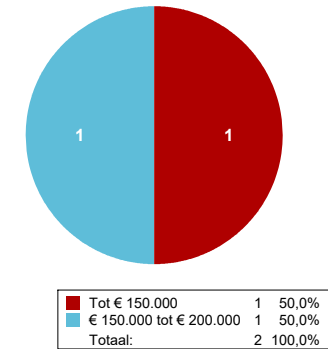
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



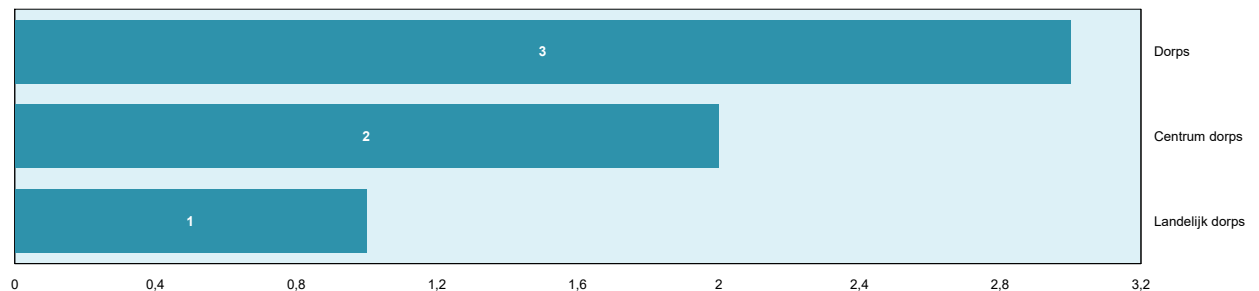
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	50%
Huidige gemeente	2	33%
Onbekend	1	17%
Totaal	6	100%

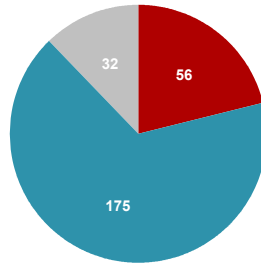
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Verhuiscgenigheid 2017

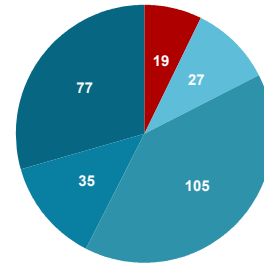
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	48	5%
Binnen 2 jaar	44	5%
Binnen 5 jaar	80	8%
Over meer dan 5 jaar	43	5%
Afhankelijk van aanbod	48	5%
Nee	674	72%
Totaal	937	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	263	28%
Nee	674	72%

Wens naar eigendom



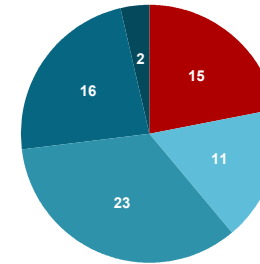
Huurwoning	56	21,1%
Koopwoning	175	66,6%
Geen voorkeur	32	12,3%
Totaal:	263	100,0%

Wens naar woningtype



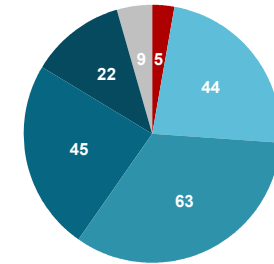
Appartement	19	7,3%
2-onder-1 kap	27	10,2%
Vrijstaand	105	40,0%
seniorenwoning (ggb)	35	13,2%
Overig	77	29,4%
Totaal:	263	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	15	21,9%
€ 597 tot € 640	11	17,0%
€ 640 tot € 710	23	34,0%
Meer dan € 710	16	23,3%
Weet niet	2	3,7%
Totaal:	67	100,0%

Wens naar koopprijs

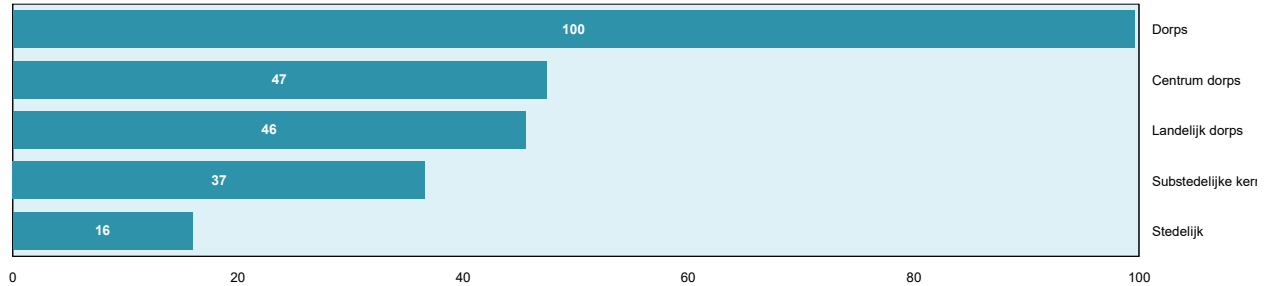


Tot € 150.000	5	2,7%
€ 150.000 tot € 200.000	44	23,5%
€ 200.000 tot € 275.000	63	33,6%
€ 275.000 tot € 375.000	45	23,9%
Meer dan € 375.000	22	11,8%
Weet niet	9	4,6%
Totaal:	187	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	112	43%
Huidige gemeente	61	23%
Elders	67	25%
Onbekend	22	9%
Totaal	263	100%

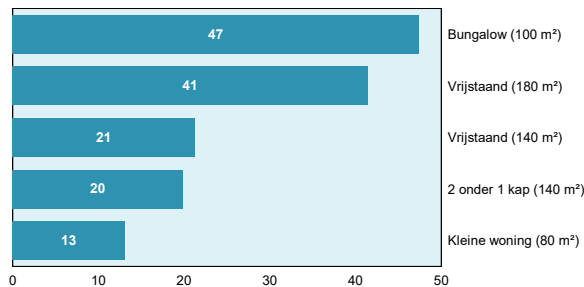
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



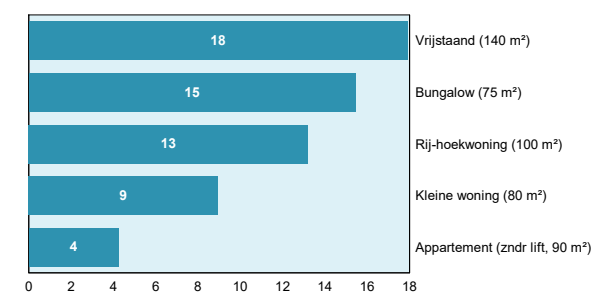
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	31	18%
Nieuwbouwwoning	56	32%
Geen voorkeur	64	36%
Onbekend	24	14%
Totaal	175	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heel

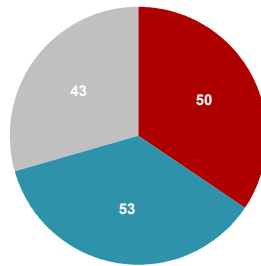
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	15	3%
Binnen 2 jaar	34	6%
Binnen 5 jaar	41	7%
Over meer dan 5 jaar	11	2%
Afhankelijk van aanbod	45	8%
Nee	435	75%
Totaal	581	100%

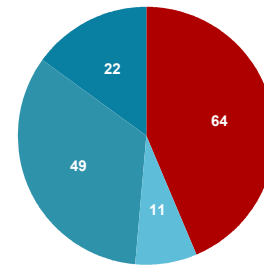
Verhuiscapaciteit	146	25%
Nee	435	75%

Wens naar eigendom



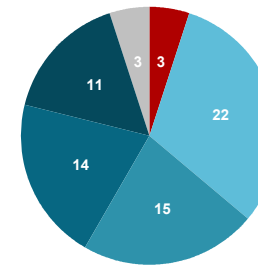
Huurwoning	50	34,3%
Koopwoning	53	36,2%
Geen voorkeur	43	29,5%
Totaal:	146	100,0%

Wens naar woningtype



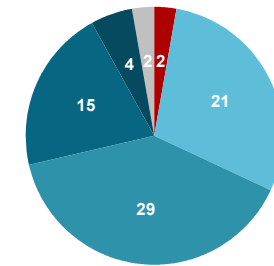
Appartement	64	43,7%
Vrijstaand	11	7,8%
seniorenwoning (ggb)	49	33,6%
Overig	22	14,9%
Totaal:	146	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	3	5,0%
€ 417 tot € 597	22	31,2%
€ 597 tot € 640	15	22,1%
€ 640 tot € 710	14	20,5%
Meer dan € 710	11	16,2%
Weet niet	3	5,0%
Totaal:	70	100,0%

Wens naar koopprijs

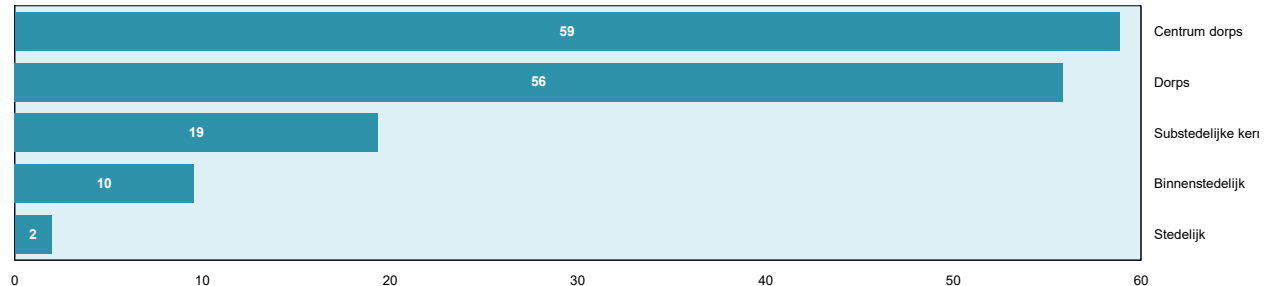


Tot € 150.000	2	2,7%
€ 150.000 tot € 200.000	21	29,4%
€ 200.000 tot € 275.000	29	39,4%
€ 275.000 tot € 375.000	15	20,4%
Meer dan € 375.000	4	5,4%
Weet niet	2	2,7%
Totaal:	72	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	98	67%
Huidige gemeente	21	14%
Elders	22	15%
Onbekend	5	4%
Totaal	146	100%

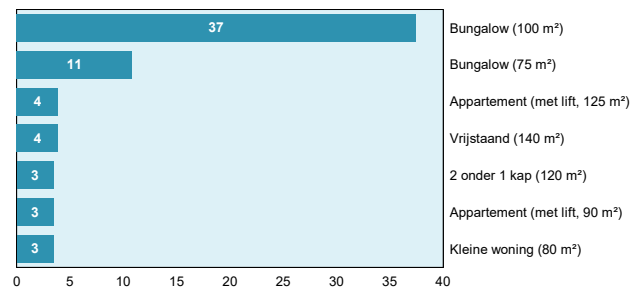
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



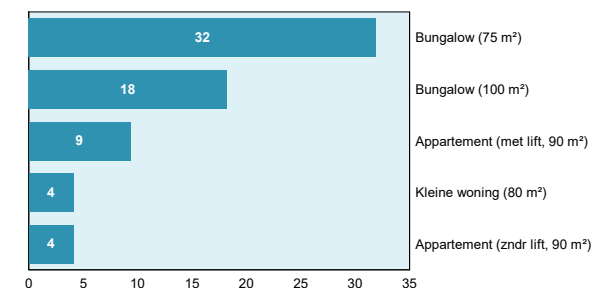
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	19	36%
Geen voorkeur	32	60%
Onbekend	2	4%
Totaal	53	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



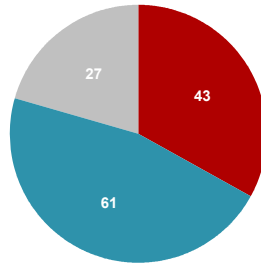
Heel

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

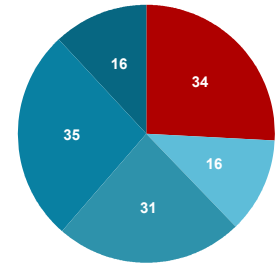
Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	36	9%
Binnen 2 jaar	35	9%
Binnen 5 jaar	35	9%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	25	6%
Nee	261	67%
Totaal	392	100%
Verhuiscapaciteit	131	33%
Nee	261	67%

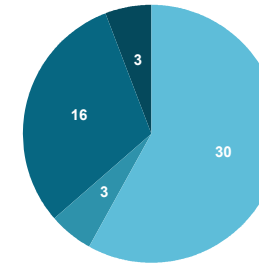
Wens naar eigendom



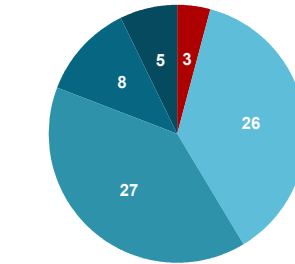
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



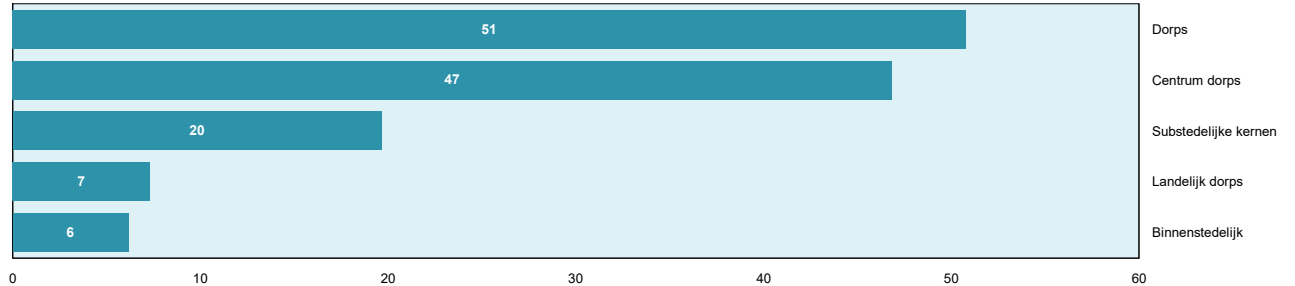
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	69	53%
Huidige gemeente	8	6%
Elders	40	31%
Onbekend	13	10%
Totaal	131	100%

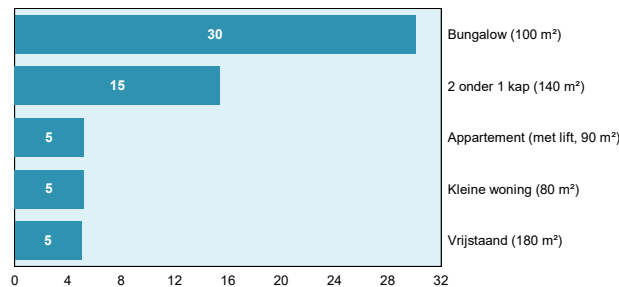
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



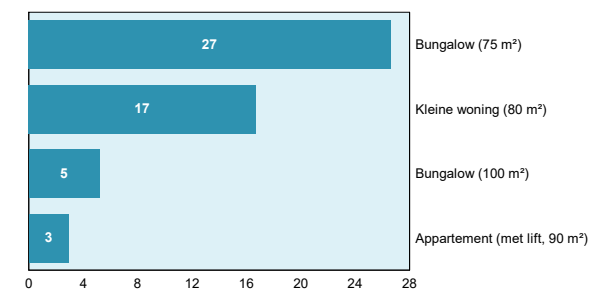
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	13	22%
Geen voorkeur	48	78%
Onbekend	0	0%
Totaal	61	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Heel

Discrepantie-analyse 2018-2030



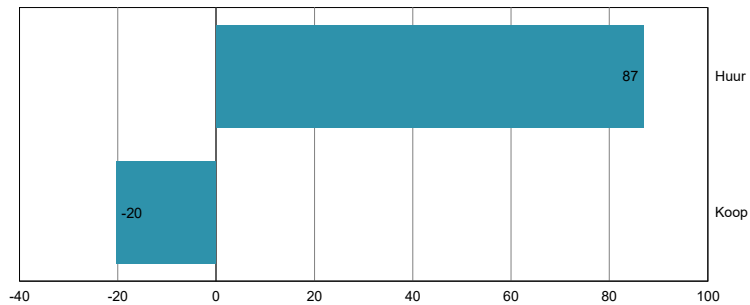
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	12	7	-15	16	0	20
Appartement zonder lift	-9	11	0	-15	0	0	-12
Rij-/hoekwoning	-4	-4	6	-4	-4	0	-12
2^1 kapwoning	0	-9	0	10	0	0	2
Vrijstaande woning	0	0	0	0	0	0	0
Grondgeb. seniorenwoning	9	39	23	9	3	0	84
Onbekend	0	0	0	0	5	0	5
Totaal	-3	49	36	-15	20	0	87

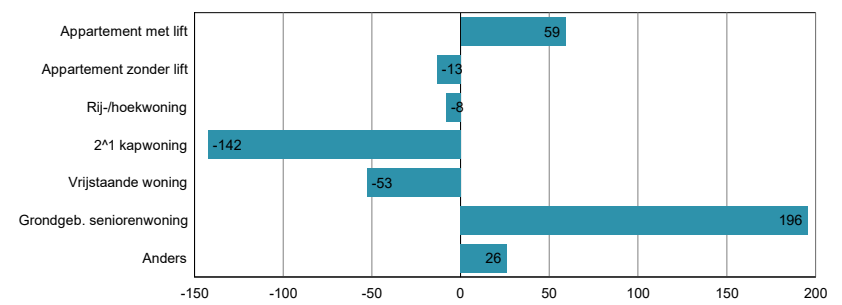
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	-10	3	25	11	11	39
Appartement zonder lift	0	-4	-4	0	3	3	-2
Rij-/hoekwoning	0	0	0	-2	5	0	3
2^1 kapwoning	0	-6	-49	-69	-20	0	-144
Vrijstaande woning	0	0	28	28	-50	-59	-53
Grondgeb. seniorenwoning	0	11	42	53	5	0	112
Onbekend	0	0	10	9	5	0	24
Totaal	0	-9	30	44	-41	-45	-20

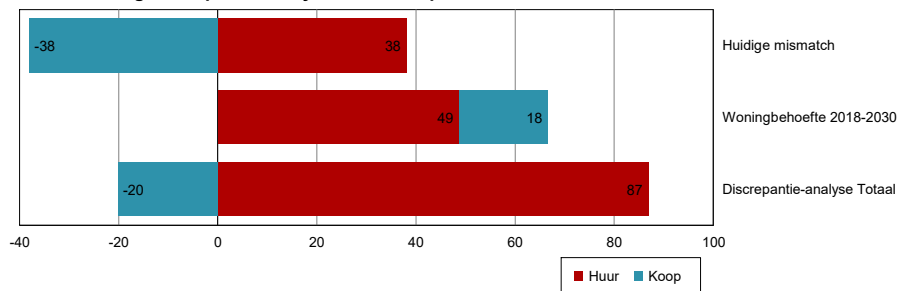
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

