



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	13	0	1	14	2%
Betaalbaar 1	62	3	1	66	9%
Betaalbaar 2	5	2	20	27	3%
Duur	6	4	53	63	8%
Sociale voorraad	86	9	75	170	22%
Duur +	1	17	192	210	27%
Duur ++	0	10	208	218	28%
Duur +++	0	4	137	141	18%
Duur ++++	0	0	32	32	4%
Overige voorraad	1	31	569	601	78%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	87	40	644	771	100%

Huur:

Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Prijsklassen:

< € 414
€ 414 - € 635
€ 635 - € 711
€ 711 - € 800
€ 800 - € 900
€ 900 - € 1.000
€ 1.000 en meer

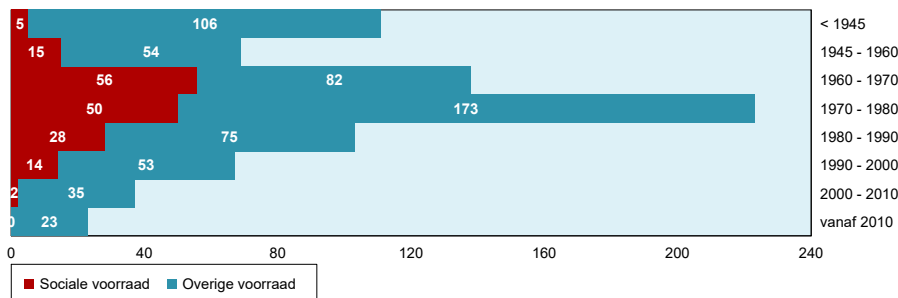
Koop:

Goedkoop
Betaalbaar
Duur
Duur +
Duur ++
Duur +++
Duur ++++

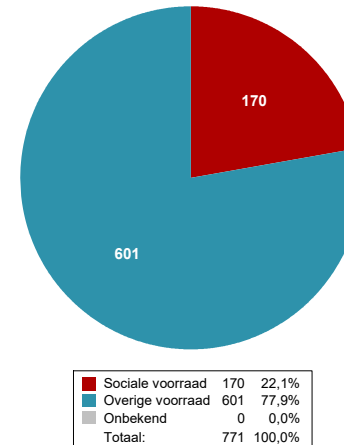
Prijsklassen:

< € 75.000
€ 75.000 - € 125.000
€ 125.000 - € 150.000
€ 150.000 - € 200.000
€ 200.000 - € 275.000
€ 275.000 - € 375.000
€ 375.000 en meer

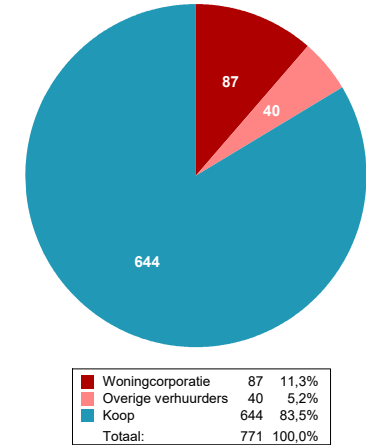
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



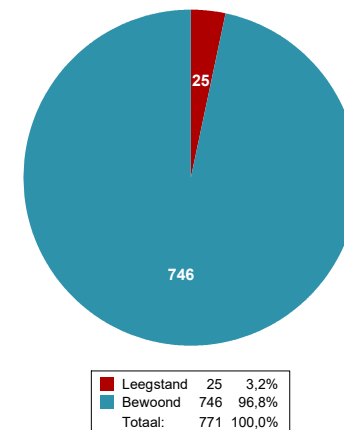
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



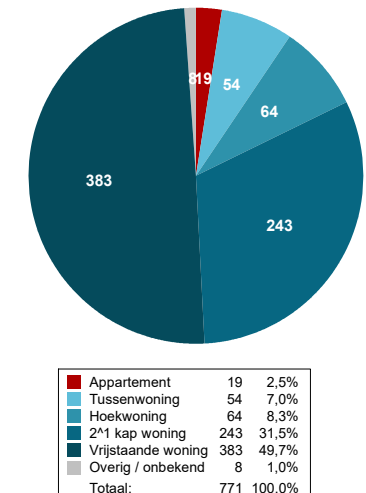
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



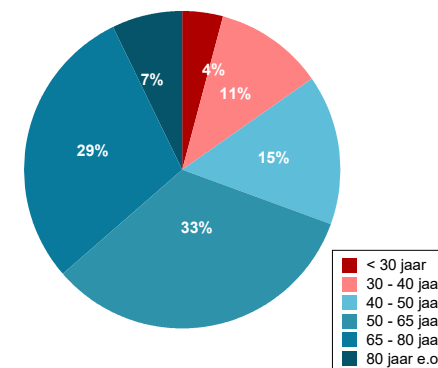
Beegden

Doelgroepen: Totaal

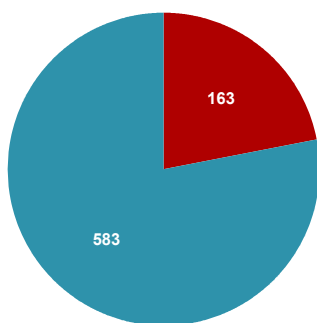
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	13	40%	12	37%	7	23%	32	100%
30 - 40 jaar	19	23%	16	19%	47	58%	82	100%
40 - 50 jaar	28	24%	19	17%	68	59%	115	100%
50 - 65 jaar	41	17%	109	44%	96	39%	246	100%
65 - 80 jaar	55	25%	146	67%	16	8%	217	100%
80 jaar e.o.	27	51%	26	47%	1	2%	54	100%
Totaal	183	25%	327	44%	236	32%	746	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



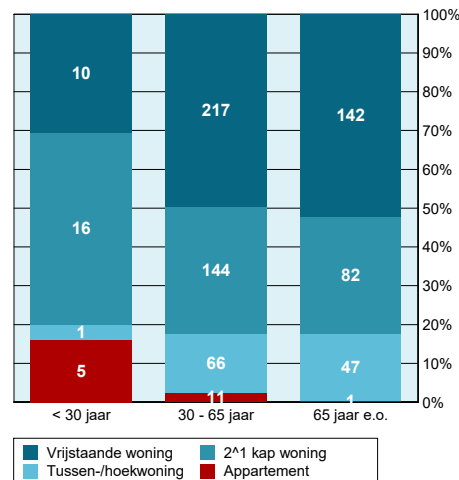
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



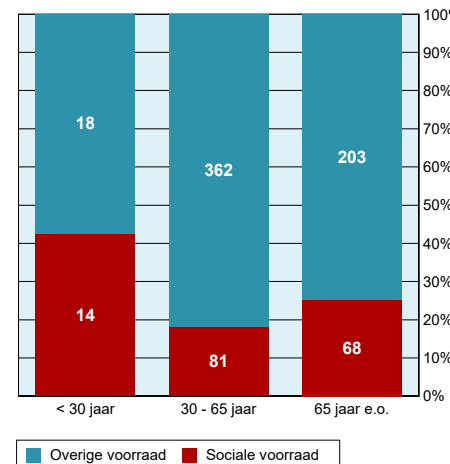
Sociale voorraad	163	21,8%
Overige voorraad	583	78,2%
Onbekend	0	0,0%
Totaal	746	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

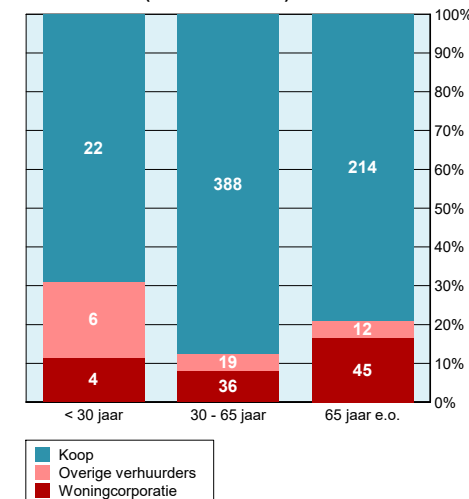
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	129	17%
		22.200 - 30.150 euro	67	9%
	Totaal		195	26%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	21	3%
30.150 - 36.165 euro		83	11%	
Totaal		105	14%	
Totaal Doelgroep sociale huur			300	39%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	56	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	119	16%
	Totaal Midden segment		175	23%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	291	38%
	Totaal Hoog segment		291	38%
Totaal aantal huishoudens			766	100%

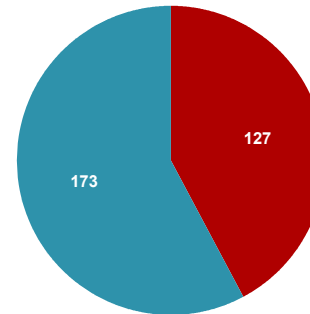
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

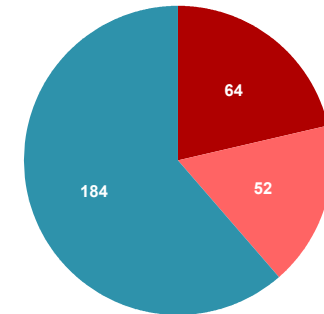
	In %
Werkende	59%
Uitkeringsgerechtigde	5%
Gepensioneerde	35%
Overig	<Standaardindeling>%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



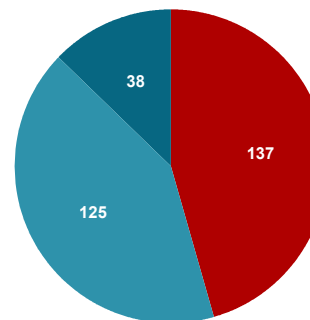
tot 65 jaar	127	42,3%
65 jaar e.o.	173	57,7%
Totaal:	300	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



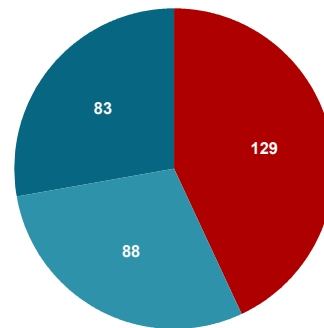
Huurwoning met huurtoeslag	64	21,4%
Huurwoning zonder huurtoeslag	52	17,3%
Koopwoning	184	61,4%
Totaal:	300	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	137	45,5%
2 personen	125	41,8%
3 of meer personen	38	12,7%
Totaal:	300	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	129	43,0%
22.200 - 30.150 euro	88	29,3%
30.150 - 36.165 euro	83	27,7%
Totaal:	300	100,0%

Beegden

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal

Huishoudensprognose Totaal

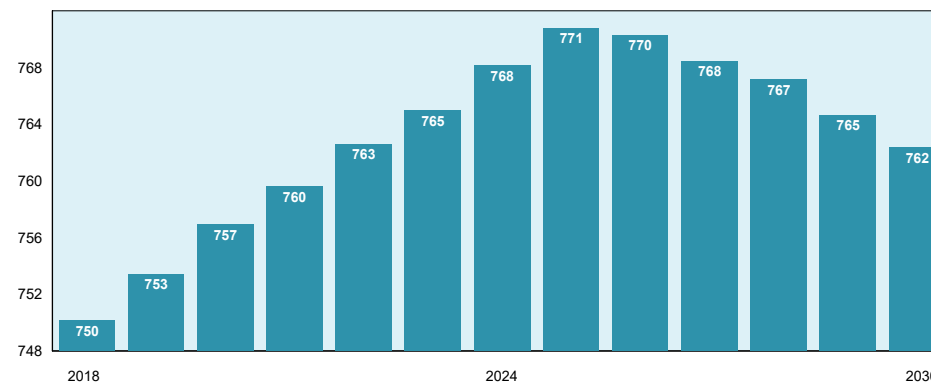
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	750		
2024	768	18	2,4%
2030	762	-6	-0,8%
2018-2030		12	1,6%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	300		
2024	308	8	2,8%
2030	304	-4	-1,3%
2018-2030		4	1,5%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

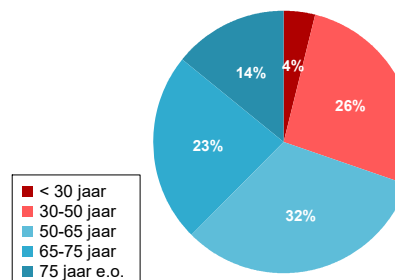
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



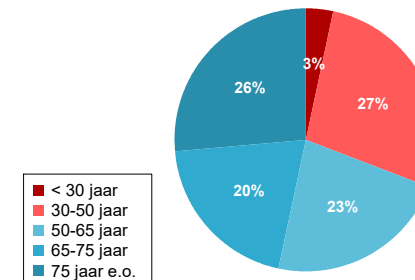
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	30	26	-4	-11,8%
30-50 jaar	197	208	11	5,6%
50-65 jaar	242	172	-70	-29,0%
65-75 jaar	175	155	-20	-11,2%
75 jaar e.o.	106	201	94	88,7%

Leeftijdverdeling 2018



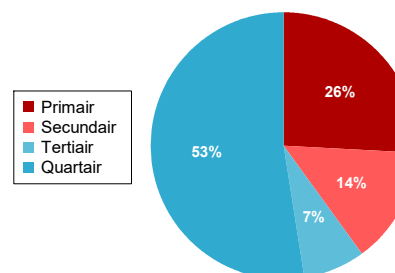
Leeftijdverdeling 2030



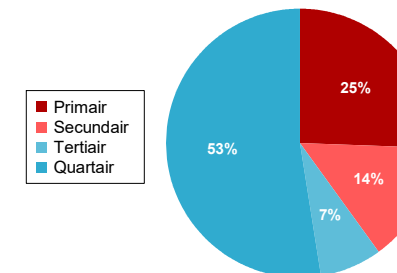
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	194	194	0	-0,1%
Secundaire doelgroep	106	110	5	4,3%
Tertiaire doelgroep	56	57	1	2,3%
Quartaire doelgroep	395	401	6	1,6%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Beegden

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



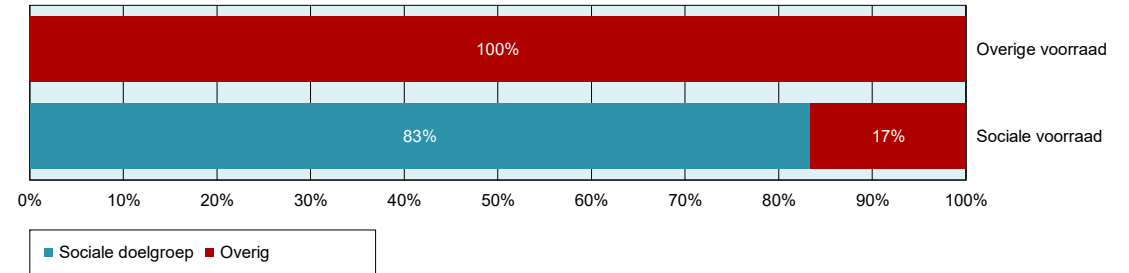
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	170	107
Doelgroep (vraag)	298	193
Verschil	-127	-86
Verhoudingsfactor	0,57	0,56

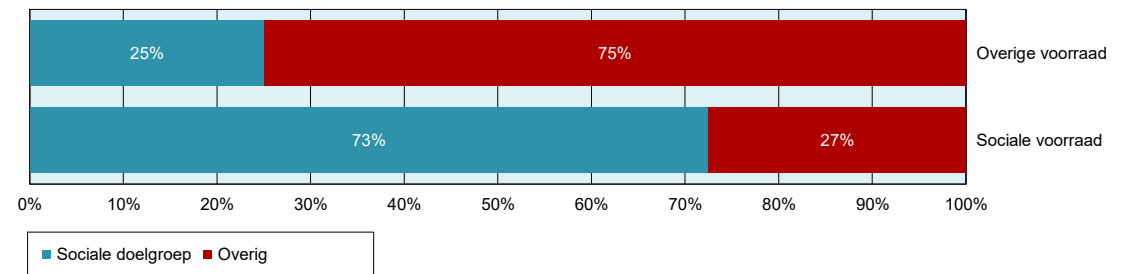
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

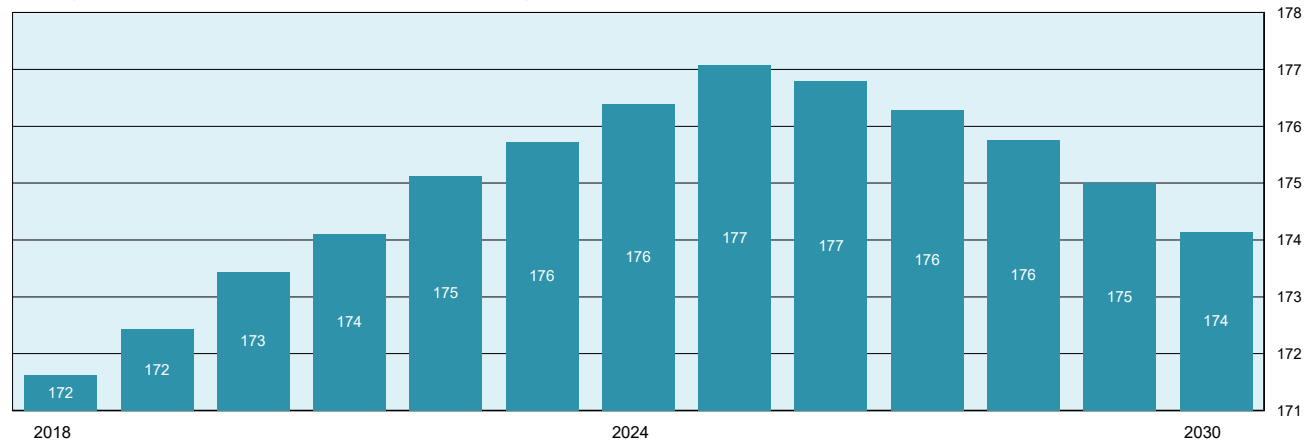
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	5	2,8%
2024-2030	-2	-1,3%
2018-2030	3	1,5%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Beegden

Woonwensen: Totaal

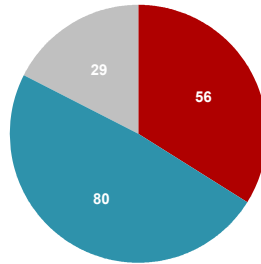


Verhuisgeneidheid 2017

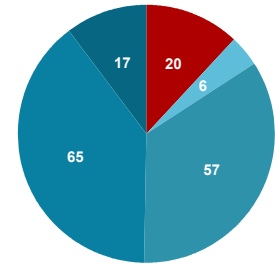
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	44	6%
Binnen 2 jaar	17	2%
Binnen 5 jaar	35	5%
Over meer dan 5 jaar	10	1%
Afhankelijk van aanbod	60	8%
Nee	580	78%
Totaal	746	100%

Verhuisgeneidheid	165	22%
Nee	580	78%

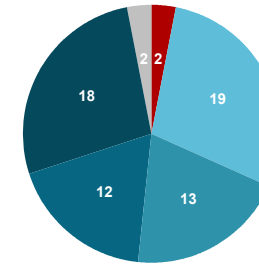
Wens naar eigendom



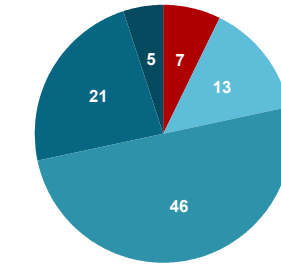
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



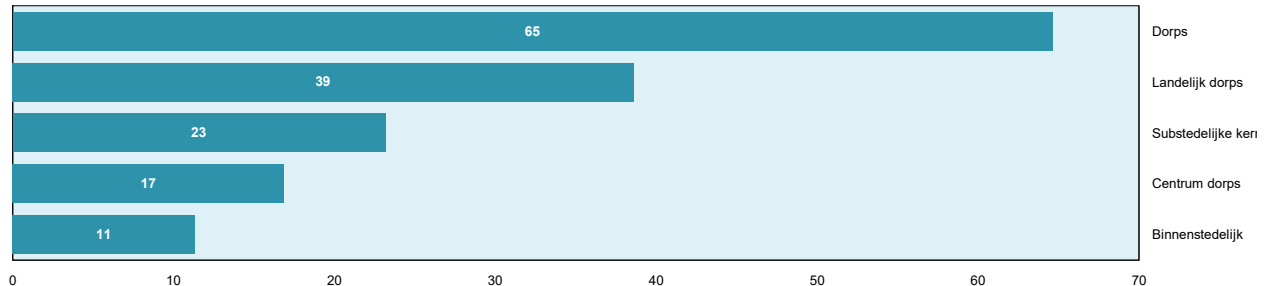
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	69	42%
Huidige gemeente	42	26%
Elders	34	21%
Onbekend	20	12%
Totaal	165	100%

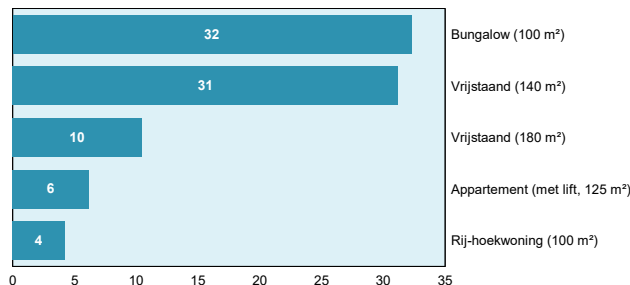
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



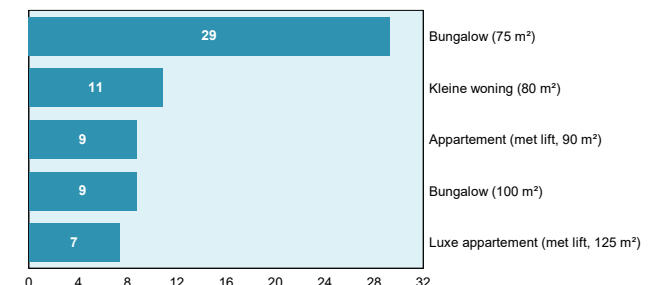
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	50	62%
Nieuwbouwwoning	13	17%
Geen voorkeur	17	21%
Onbekend		
Totaal	80	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Beegden

Woonwensen: Sociale doelgroep

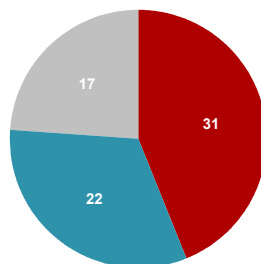


Verhuisgeneigdheid 2017

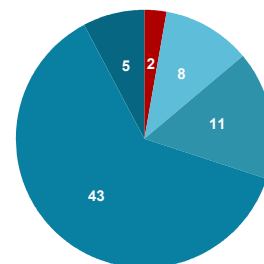
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	26	9%
Binnen 5 jaar	10	3%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	31	10%
Nee	228	77%
Totaal	298	100%

Verhuisgeneigdheid	70	23%
Nee	228	77%

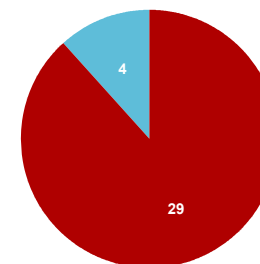
Wens naar eigendom



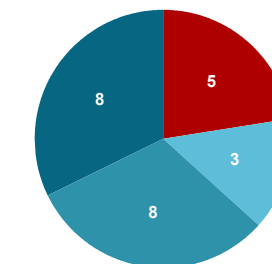
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



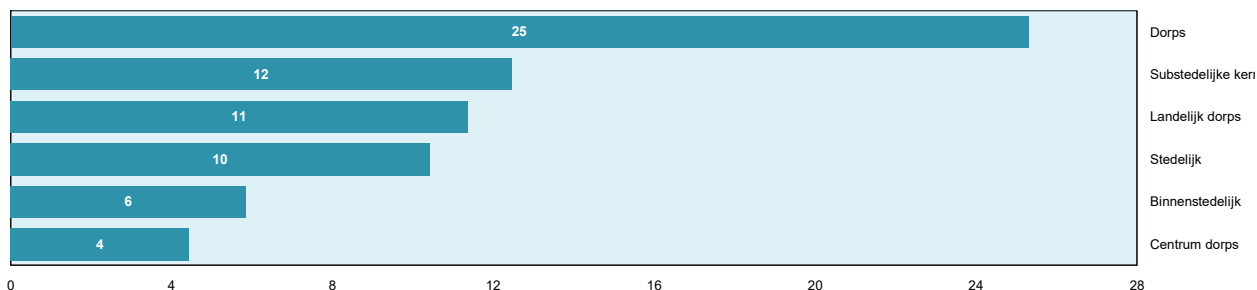
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	26	37%
Huidige gemeente	21	31%
Elders	14	20%
Onbekend	9	13%
Totaal	70	100%

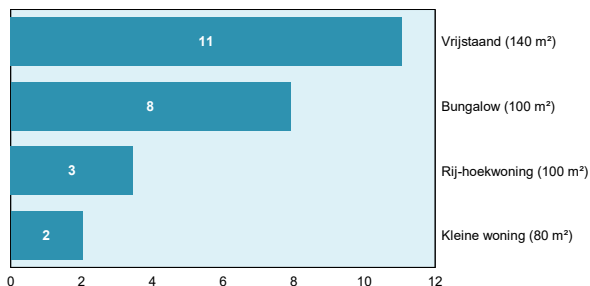
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



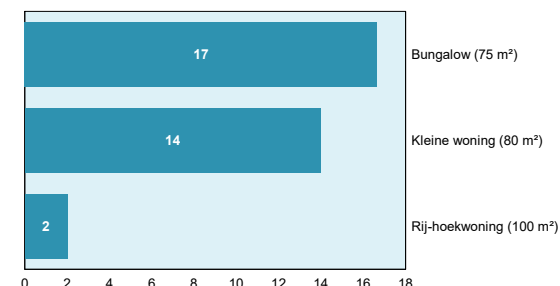
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	15	65%
Geen voorkeur	8	35%
Totaal	22	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Beegden

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscapaciteit 2017

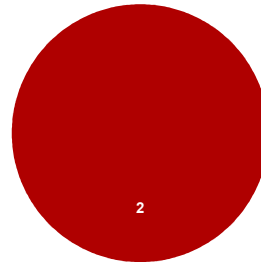
	Abs.	In %
Nee	32	100%
Totaal	32	100%
Nee	32	100%

Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	1	50%
Binnen 5 jaar	1	50%
Totaal	2	100%
Verhuisgeneigd	2	100%
Totaal	2	100%

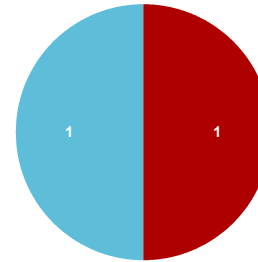
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



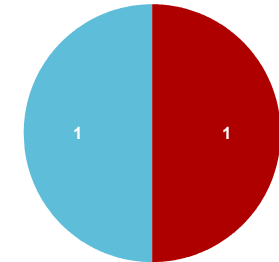
■ Koopwoning 2 100,0%
Totaal: 2 100,0%

Wens naar woningtype



■ 2-onder-1 kap 1 50,0%
■ Vrijstaand 1 50,0%
Totaal: 2 100,0%

Wens naar huurprijs



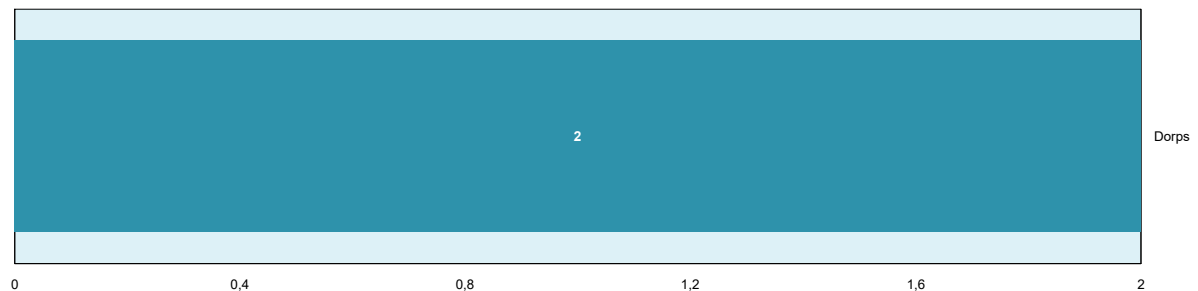
■ € 150.000 tot € 200.000 1 50,0%
■ € 200.000 tot € 275.000 1 50,0%
Totaal: 2 100,0%

Wens naar koopprijs

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	1	50%
Onbekend	1	50%
Totaal	2	100%

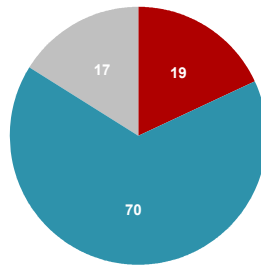
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Verhuiscgenigheid 2017

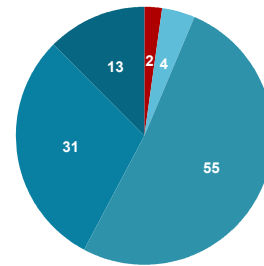
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	35	8%
Binnen 2 jaar	15	3%
Binnen 5 jaar	18	4%
Over meer dan 5 jaar	7	2%
Afhankelijk van aanbod	31	7%
Nee	336	76%
Totaal	443	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	107	24%
Nee	336	76%

Wens naar eigendom



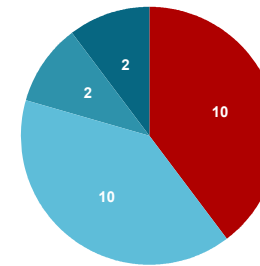
Huurwoning	19	18,1%
Koopwoning	70	65,9%
Geen voorkeur	17	16,0%
Totaal:	107	100,0%

Wens naar woningtype



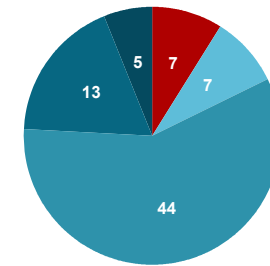
Appartement	2	2,3%
2-onder-1 kap	4	4,0%
Vrijstaand	55	51,6%
seniorenwoning (ggb)	31	29,5%
Overig	13	12,6%
Totaal:	107	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	10	39,8%
€ 597 tot € 640	10	39,8%
€ 640 tot € 710	2	10,2%
Meer dan € 710	2	10,2%
Totaal:	24	100,0%

Wens naar koopprijs

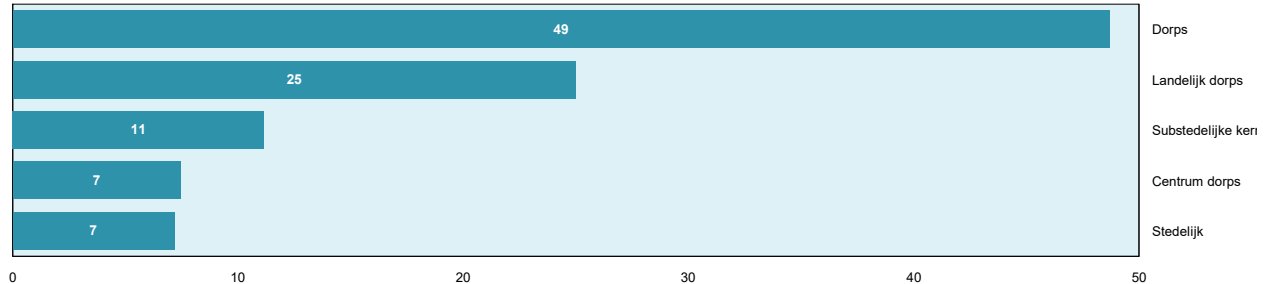


Tot € 150.000	7	8,9%
€ 150.000 tot € 200.000	7	8,9%
€ 200.000 tot € 275.000	44	58,0%
€ 275.000 tot € 375.000	13	17,9%
Meer dan € 375.000	5	6,2%
Totaal:	75	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	38	35%
Huidige gemeente	25	24%
Elders	24	23%
Onbekend	20	18%
Totaal	107	100%

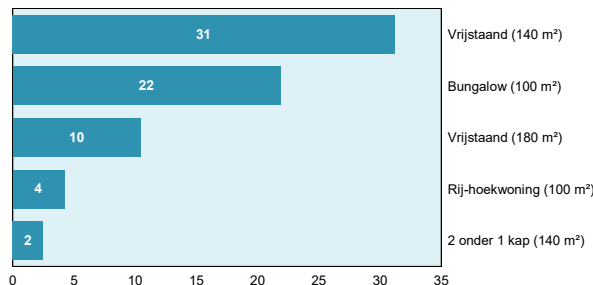
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



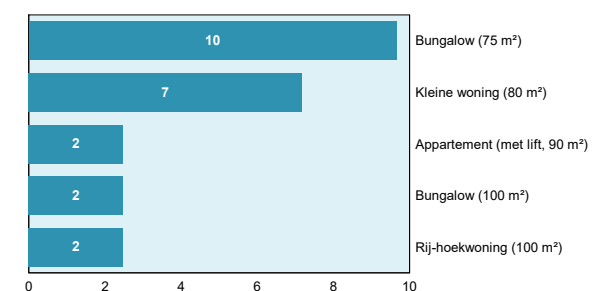
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	46	65%
Nieuwbouwwoning	7	10%
Geen voorkeur	17	24%
Totaal	70	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Beegden

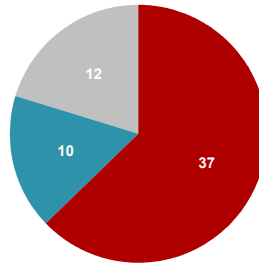
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	9	3%
Binnen 2 jaar	2	1%
Binnen 5 jaar	16	6%
Over meer dan 5 jaar	2	1%
Afhankelijk van aanbod	29	11%
Nee	213	78%
Totaal	271	100%

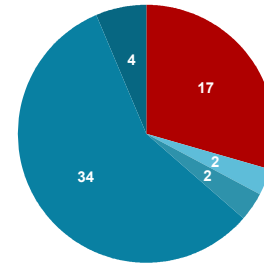
Verhuiscgenigheid	59	22%
Nee	213	78%

Wens naar eigendom



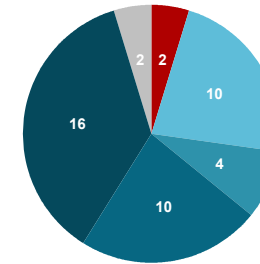
Huurwoning	37	62,7%
Koopwoning	10	16,9%
Geen voorkeur	12	20,4%
Totaal:	59	100,0%

Wens naar woningtype



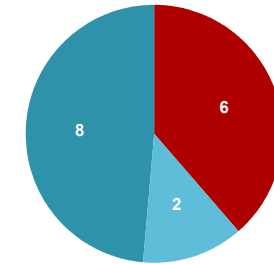
Appartement	17	29,4%
2-onder-1 kap	2	3,5%
Vrijstaand	2	3,5%
seniorenwoning (ggb)	34	57,3%
Overig	4	6,3%
Totaal:	59	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	2	4,8%
€ 417 tot € 597	10	22,5%
€ 597 tot € 640	4	8,5%
€ 640 tot € 710	10	23,0%
Meer dan € 710	16	36,4%
Weet niet	2	4,8%
Totaal:	43	100,0%

Wens naar koopprijs

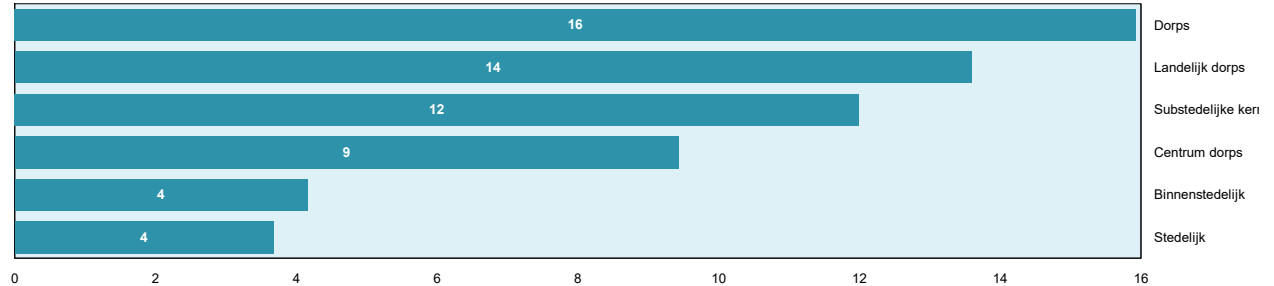


€ 150.000 tot € 200.000	6	38,6%
€ 200.000 tot € 275.000	2	12,9%
€ 275.000 tot € 375.000	8	48,5%
Totaal:	16	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	32	54%
Huidige gemeente	17	29%
Elders	10	17%
Totaal	59	100%

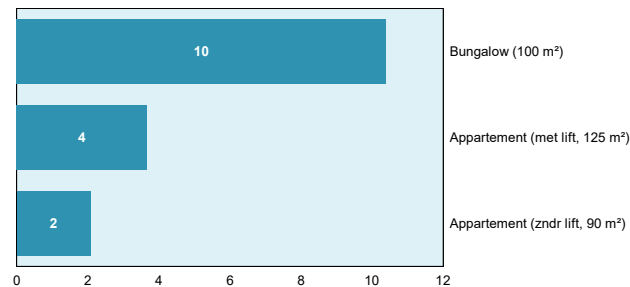
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



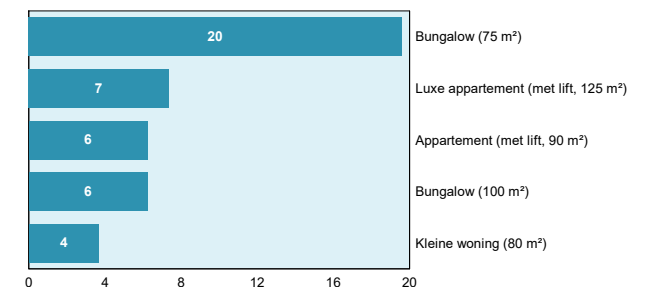
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	4	37%
Nieuwbouwwoning	6	63%
Totaal	10	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Beegden

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

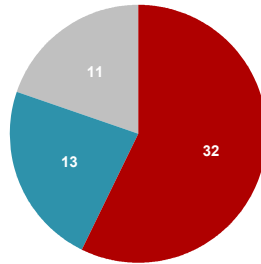


Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	20	12%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	11	6%
Over meer dan 5 jaar	0	0%
Afhankelijk van aanbod	25	14%
Nee	117	68%
Totaal	172	100%

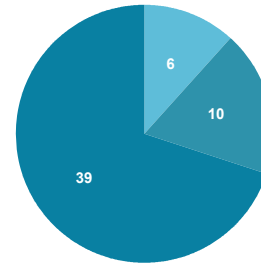
Verhuiscapaciteit	55	32%
Nee	117	68%

Wens naar eigendom



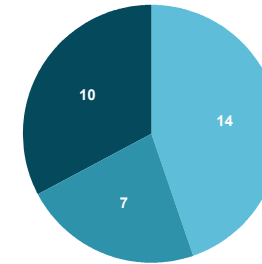
Huurwoning	32	57,2%
Koopwoning	13	23,2%
Geen voorkeur	11	19,6%
Totaal:	55	100,0%

Wens naar woningtype



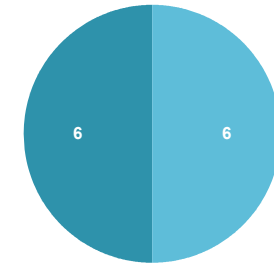
Appartement	0	0,0%
2-onder-1 kap	6	11,6%
Vrijstaand	10	18,4%
seniorenwoning (ggb)	39	70,0%
Overig	0	0,0%
Totaal:	55	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	0	0,0%
€ 417 tot € 597	14	44,8%
€ 597 tot € 640	7	22,4%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	10	32,8%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	32	100,0%

Wens naar koopprijs

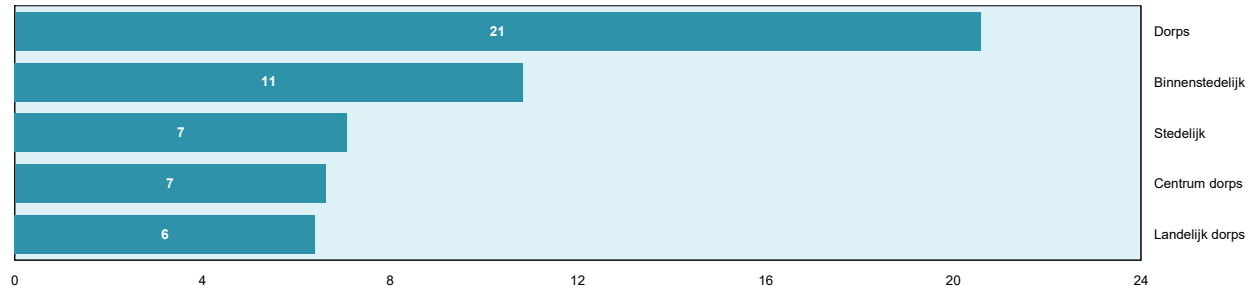


Tot € 150.000	0	0,0%
€ 150.000 tot € 200.000	6	50,0%
€ 200.000 tot € 275.000	6	50,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal:	13	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	32%
Huidige gemeente	20	36%
Elders	11	20%
Onbekend	6	12%
Totaal	55	100%

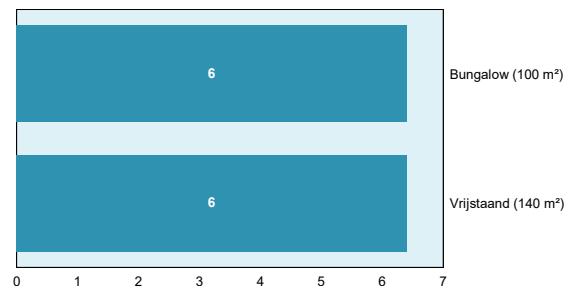
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



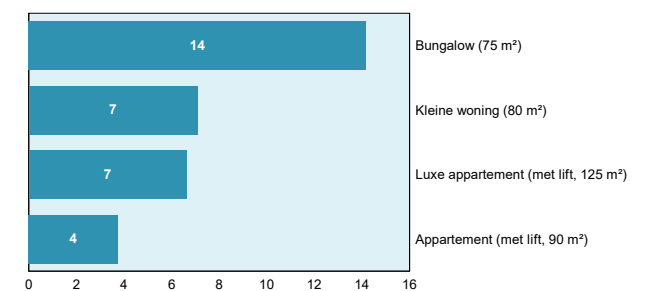
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	6	50%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	6	50%
Onbekend	0	0%
Totaal	13	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Beegden

Discrepantie-analyse 2018-2030



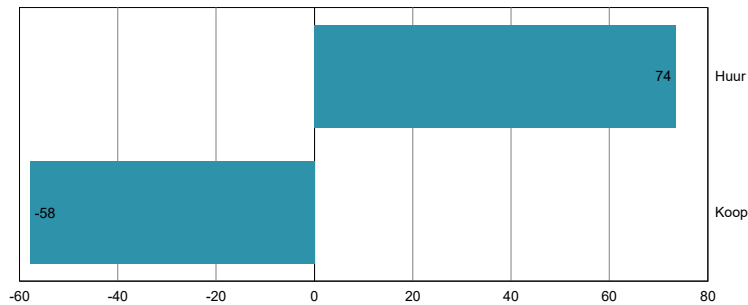
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	3	9	5	13	0	30
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	-4	-7	0	-3	0	-14
Vrijstaande woning	0	0	0	0	-13	0	-13
Grondgeb. seniorenwoning	5	16	11	21	10	9	71
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	5	14	12	26	8	9	74

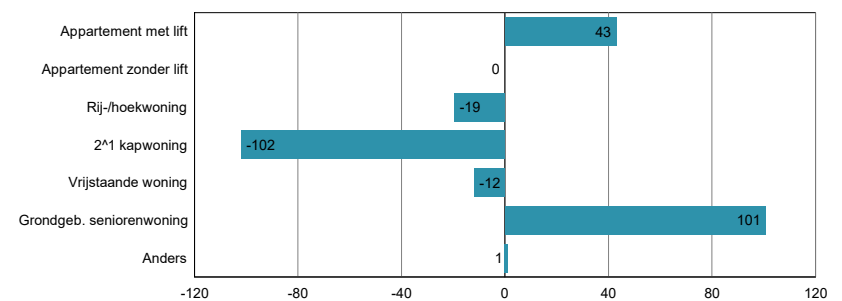
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	5	0	9	0	13
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	5	-4	-20	0	0	0	-19
2^1 kapwoning	0	-4	-53	-17	-2	-11	-88
Vrijstaande woning	0	0	1	18	-13	-5	1
Grondgeb. seniorenwoning	0	3	10	5	13	0	30
Onbekend	0	0	0	5	0	0	5
Totaal	5	-5	-58	10	6	-16	-58

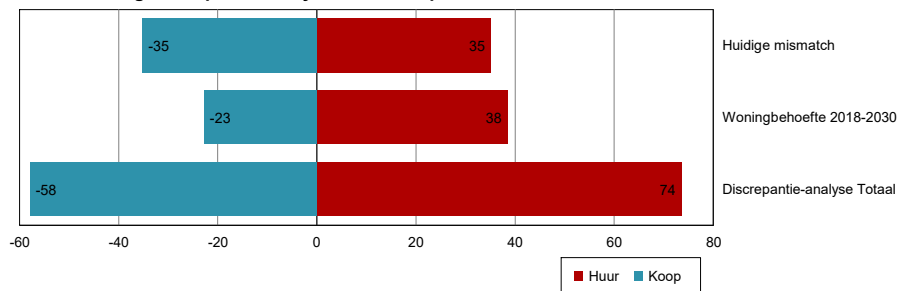
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

