

- evenwichtige vormgeving van de zuidoostkant van Linne (zone tussen de Rijksweg en de spoorlijn);
- stimuleren van de bouw van senioren-/levensloopbestendige woningen in het centrum van de kern Linne.

9. Voorzieningen:

Maasbracht is de hoofdkern. In Linne bevinden zich winkels die primair gericht zijn op de eigen kern. In beperkte mate mag Linne een subregionale positie verwerven, mits dit niet ten koste gaat van het draagvlak van het centrum van Maasbracht. Binnen dit kader wordt gestreefd naar:

- versterking van het Havenfront als stedelijke drager van Maasbracht, waarbij de storende invloed van bedrijfsgebouwen op het Maaszicht vanuit Wessem, waar mogelijk, wordt afgeschermd c.q. beperkt;
- versterking van het centrum van Linne door uitbreiding van de supermarkt en concentratie van nu verspreide winkels.

2.1.4. Bereikbaarheid en structuur kernen

10. Ontlasting lokale infrastructuur:

Ter ontlasting van het lokale wegennet wordt het gebruik van bovenregionale stroomwegen geoptimaliseerd. Ook een duurzaam veilige situatie in de kernen vormt een centraal doel. Vooral voor Maasbracht betekent dit, dat de inrichting van de gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen nog nadrukkelijker afgestemd dient te worden op de omgevingskwaliteit en -capaciteit.

11. Inrichting (inter)lokale wegenstructuur:

De volgende, aanvullende doelen zijn gesteld:

- Waar mogelijk beperken van de harde barrièrewerking van omsluitende stroomwegen.
- Versterking van het sfeerbeeld van het langgerekte bebouwingslint door de kern ('de ruggengraat') bestaande uit de Kloosterstraat-Kempweg-Stationstraat en de Molenweg.
- Versterken van de ruimtelijke opbouw van de openbare ruimte (wegen en groenstructuur). De ruimtelijke eenheid van de door de kernen lopende lokale hoofdwegen dient te worden vergroot.

2.2. Duurzame structuur landelijk gebied

Het landschap is door grootschalige ingrepen verbrokkeld. De verschillende ruimten (kamers) in het landschap staan onder grote visueel-ruimtelijke invloed van deze ingrepen. Het is om deze reden van belang om niet alleen resterende waardevolle gebieden te behouden, maar deze ook in een (ver)nieuw(d) ruimtelijk en ecologisch netwerk op te nemen. Dit netwerk verhoogt tevens de omgevingskwaliteit van de kernen.

1. Rivierbeheer



Maatregelen rond de rivier de Maas (bron: regionale visie Maasplassen)

Aan de rivierzijde heeft het rivierbeheer enige invloed op de inrichting van het belendend gebied van Maasbracht. De brug van de rijksweg A2 is een hydraulisch knelpunt. Om dit op te lossen wordt rekening gehouden met:

- verlaging van de geleidingsdam van de Bunkerhaven bij Maasbracht;
- versmalling van het werkeiland in het verlengde van deze kade en verlaging van het maaiveld met ongeveer een halve meter tot 21,5 m+NAP. Het beheer wordt aangepast naar natuurlijk grasland;
- het maaiveld onder de brug en verder benedenstrooms langs de oever van de Molengreend en de Clauscentrale wordt verlaagd tot 21,5 m+NAP. Ook de hoge kades worden verwijderd. Het gevolg is, dat deze oevers al bij een lagere afvoer (herhalingstijd is 2 jaar) meestromen. Op deze oevers zal een beheer van natuurlijk grasland plaatsvinden.

Door het ontbreken van voldoende zicht is de invaart van de Molengreend nautisch gevaarlijk. De plas blijft om deze reden afgesloten voor invaart. Deze maatregelen worden getoetst op milieueffecten in het kader van de regionale structuurvisie. De structuurvisie reserveert de noodzakelijke ruimte.

2. Verwijderen stalling binnenvaartschepen



Verwijderen stalling binnenvaartschepen uit rivierbeeld

Ter hoogte van het bedrijventerrein “Koeweide-Battenweg” ligt in de Maas een groot aantal roestige binnenvaartschepen. Deze “botenstalling” werkt sterk ontsierend op de omgeving. Dit wordt vooral vanaf de Maasboulevard van Wesselom ervaren. Het creëren van een hoogwaardige “Wereld van de Maasplassen” maakt hier een kwaliteitsimpuls noodzakelijk: sanering van deze botenstalling op termijn.

2.2.1. Natuurkerngebieden

1. Linnerweerd



Linnerweerd: waardevol en te koesteren landschap

Het natuurgebied De Linnerweerd (circa 130 ha) is één van de nog weinige natuurlijke uiterwaarden van de Maas. Hier ligt een oude maasmeander en zoekt de Vlootbeek zich een weg naar de Maas. In het landschapsbeeld zijn het 1^e Maasterras, de oude maasmeander, het landgoed Ravenburg met de hoeve en kasteel Heysterum duidelijk herkenbaar. In het verleden werden de uiterwaarden gebruikt als hooiland, terwijl de mensen woonden op de overgang van hoog naar laag. Op het 1^e Maasterras ligt Linne. De Linnerweerd wordt gebruikt voor populierenaanplant en als weidegebied. De landschappelijke en natuurwaarden van de Linnerweerd zijn hoog. Er komen waardevolle planten en diersoorten voor kenmerkend voor het 1^e Maasterras.