

van de vergadering van burgemeester en wethouders van
27 juli 2021.

Onderwerp	Besluit
1. Achtervangovereenkomst WSW	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Bijgevoegde achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) aan te gaan.2. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.
2. Financiën gebiedsontwikkelingen kernen Heel, Linne en Wessem en oplossen parkeerproblematiek Maasoever	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de beschreven financiële afhandeling van het krediet voor de gebiedsontwikkelingen Heel, Linne en Wessem2. De vrijval van de middelen te verwerken in het voorstel over de herijking reserves en voorzieningen in de raadsvergadering van december 2021.3. Het parkeerprobleem aan de Oggstraat in Linne mede door de komst van het botenhuis op te lossen als beschreven in de ruimtelijke onderbouwing en de kosten hiervan mee te nemen in de financiële foto van de begroting 2022
3. Fun Beach: goedkeuren erfpachtovereenkomst nieuw aan te leggen parkeerterrein	Het college besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Het nieuw te realiseren parkeerterrein bij Fun Beach na oplevering in erfpacht uit te geven conform de erfpachtovereenkomst; <p>De burgemeester besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">2. Een volmacht te geven aan de Teammanager Fysiek Domein om namens hem alle privaatrechtelijke rechtshandelingen, waaronder het ondertekenen van de erfpachtovereenkomst, te verrichten.

4. Fun Beach aankoop agrarische percelen
t.b.v. aanleg parkeerplaats

Het college besluit:

1. Een deel van het perceel HEE01 D 2089 van circa 1,85ha groot en een deel van het perceel HEE01 D 2090 van circa 1ha groot aan te kopen, tegen de voorwaarden zoals vermeld in de bijlagen bij collegebesluit BenW/2020/04642 van 12 mei 2020;
2. De aankoop te financieren uit het door de raad beschikbaar gestelde krediet voor de aanleg van de parkeerplaats bij Fun Beach;
3. De teammanager Fysiek Domein te mandateren om de onderhandelingen voor de gewenste aankoop te voeren en te besluiten tot het aangaan van een koopovereenkomst;

De burgemeester besluit:

4. Een volmacht te geven aan de teammanager Fysiek Domein om alle privaatrechtelijke rechtshandelingen namens hem te verrichten.

5. Ledenraadpleging principeakkoord CAO SW
2021-2025

Het college besluit:

1. In te stemmen met het principeakkoord voor een nieuwe Cao voor de SW-werknemers voor de periode 2021-2025.
2. De Kamer Inclusieve Arbeid van de VNG voor 3 september te informeren door middel van de elektronische ledenraadpleging.
3. In te stemmen met de concept raadsinformatiebrief.

6. Ontwerpbestemmingsplan 'Weerd 9 Linne'

Het college besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Weerd 9 Linne' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL108-VO01) vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.
3. De teammanager Fysiek Domein te mandateren de bekendmakingbrief aan de initiatiefnemers te ondertekenen.

7. Op weg naar beleid zon- en windenergie

Het college besluit:

1. Het Landschappelijk raamwerk gemeente Maasgouw vooruitlopend op vaststelling van de Omgevingsvisie Maasgouw te hanteren als toetsingskader (bijlage);
2. Met het oog op wet- en regelgeving en de RES en vooruitlopend op Omgevingsvisie en gemeentelijk beleid voor wind en zon geen initiatieven voor windenergie toestaan.
3. Met het oog op RES en het Landschappelijk raamwerk en vooruitlopend op Omgevingsvisie en gemeentelijk beleid voor wind en zon geen initiatieven voor zonneparken op land of water toestaan, tenzij ze passen in het zoekgebied dat is opgenomen in het Landschappelijk raamwerk en de concept-Omgevingsvisie (rond Clauscentrale en aangrenzend water én het gebied tussen Brachterbeek en de Rijksweg).
4. Opstellen van nader uitgewerkt gemeentelijk beleid voor wind- en zonne-energie rekening houdende met de Regionale Energie Strategie, het regionale afspraken- en afwegingskader voor wind- en zonne-energie, de provinciale zonneladder én het concept van de gemeentelijke Omgevingsvisie.

8. Principeverzoek Dorpsstraat 37 in Heel

Het college besluit:

1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van drie woningen in het pand Dorpsstraat 37 in Heel, waarbij:
2. voor de realisatie van dit plan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' wordt aangevraagd, waarbij wordt aangetoond dat er geen beperkingen ontstaan voor het plangebied en/of de omgeving;
3. ten behoeve van de planologische procedure planschade wordt afgewenteld via een verhaalsovereenkomst en initiatiefnemer een 'akkoordverklaring kosten en voorwaarden' (tevens exploitatieovereenkomst) ondertekent;
4. een bouwplan wordt ingediend bij de omgevingscommissie en voor akkoord wordt bevonden.
5. Aanvrager hierover schriftelijk te informeren.

9. Principeverzoek Eiland 31 in Stevensweert

Het college besluit:

1. onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de bouw van een levensloopbestendige woning en het gebruik van gronden en de bestaande loods ten behoeve daarvan op de locatie Eiland 31 in Stevensweert, waarbij:
 - o voor de realisatie van dit plan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' wordt aangevraagd, waarbij wordt aangetoond dat er geen beperkingen ontstaan voor het plangebied en/of de omgeving;
 - o ten behoeve van de planologische procedure planschade wordt afgewenteld via een verhaalsovereenkomst en initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst ondertekent;
 - o een haag van gebiedseigen beplanting wordt geplant langs de noordelijke en oostelijke erfgrens van de locatie Eiland 31 in Stevensweert;
 - o een bouwplan (inclusief aanduiding van de haag) wordt ingediend bij de omgevingscommissie en voor akkoord wordt bevonden;
2. te publiceren dat de zakelijke inhoud van de voormelde exploitatieovereenkomst ter visie ligt;
3. aanvrager hierover schriftelijk te informeren.

10. Voorstel tot Aanvraag van suppletie-uitkering uit het gemeentefonds voor opsporing en ruiming explosieven in de gemeente Maasgouw

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. een suppletie-uitkering uit het gemeentefonds aan te vragen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ten behoeve van verrichte opsporings- en ruimingswerkzaamheden explosieven in de gemeente Maasgouw.
2. akkoord te gaan met de conventant tussen de gemeente Maasgouw en de WML inzake 'Suppletie-aanvraag in het kader van explosievenopsporing'