

GEVELTUINTJES IN DE GEMEENTE MAASGOUW

SPELREGELS VOOR GEVELTUINTJES

Auteur: Glenn Gijzen
Datum: 15 november 2021
Versie: 2.1
Kenmerk: correctie NS

INHOUDSOPGAVE

● 1. Inleiding	3
● 2. redenen voor een geveltuin	4
● 3. spelregels	5
● 4. Aanvraag	7

1. INLEIDING



Geen voortuin maar wel behoefte aan groen voor uw deur? Inwoners van de gemeente Maasgouw kunnen met toestemming van de gemeente een geveltuin krijgen.

Dat het klimaat verandert, is onder meer te merken aan de lange droge en warme periodes of juist de extreme regenbuien die steeds vaker voorkomen. Zo'n strook beplanting draagt niet alleen bij aan een groener straatbeeld, maar kan in de zomer de woning koeler houden en zorgt ervoor dat regenwater sneller in de grond kan infiltreren. Een geveltuin haalt grijs uit de straat en brengt het groen erin. Naast klimaat adaptief is het ook goed voor de bijen, vlinders en andere insecten.

Wilt u een geveltuin? Vraag dit dan gratis aan bij de gemeente! Hoe u dat kunt doen leest u hieronder.

2. REDENEN VOOR EEN GEVELTUIN

1. **Aangenamere leefomgeving:** Geveltuinen maken van een versteende straat een aangenamere plek om te vertoeven. Ze zijn een mooie aanvulling op de bomen en struiken in uw buurt.
2. **Meer groen:** een geveltuin zorgt voor meer natuur in de dorpskeren. U creëert een plekje waar vogels en insecten voedsel vinden of kunnen huizen en schuilen.
3. **Verbetering van het klimaat:** het zorgt voor verkoeling en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Planten zuiveren onze lucht. Ze produceren zuurstof en filteren fijnstof en uitlaatgassen uit de lucht. Bovendien kunnen planten geluiden van buiten dempen en houden ze uw gevel groen.
4. **Vergroening** is goed voor uw gevel: De planten geven een natuurlijke bescherming tegen weer en wind.
5. Geveltuinen kunnen gedeelte van het **regenwater opvangen:** Hierdoor komt er minder regenwater in de riolering maar draagt het een beetje bij aan het verhogen van het grondwaterpeil.
6. **Meer biodiversiteit:** Kleine dieren en insecten kunnen zich schuilen, beschermen en nestelen in de smalle groene geveltuintjes. Dit stimuleert de biodiversiteit in de dorpskeren.



3. SPELREGELS

De gemeente heeft regels en voorwaarden opgesteld voor het beheer en onderhoud van een geveltuin. Als u een geveltuin aanvraagt, moet u akkoord gaan met de volgende spelregels.

1. Alleen de eigenaar van de woning, dan wel eigenaar van het bedrijfspand, kan een aanvraag voor een geveltuin indienen voor het betreffende gebouw.
2. Elke aanvraag zal van tevoren worden getoetst of de locatie geschikt is en voldoet aan de genoemde regels die de gemeente Maasgouw stelt. *(Op sommige locaties kan de status van beschermd dorps-/stadsgezicht een belemmering zijn evenals de aanwezigheid van kabels en leidingen en de benodigde obstakelvrijruimte voor voetgangers, rolstoelen en kinderwagens of bij verkeerstechnische aspecten).*
3. De grond blijft ten alle tijden in eigendom van de gemeente Maasgouw. Zelfs als er een afsprakenovereenkomst is getekend.
4. Werkzaamheden gaan ten alle tijden voor. Bij calamiteiten gaat dit zonder aankondiging vooraf. U heeft dan ook geen recht op schadevergoeding.
5. De afspraken worden vastgelegd in een afsprakenovereenkomst die door beiden partijen (Team Wijkbeheer van de gemeente Maasgouw en de aanvrager) is ondertekend.
6. De geveltuin mag maximaal 45 cm (anderhalve stoeptegel) breed zijn, de gehele lengte van de gevel en 40 cm diep de grond in gaan, in verband met ondergrondse kabels, leidingen en mogelijk verontreiniging.
7. Van de verwijderde stoeptegels dient een opsluiting langs de geveltuin te worden gerealiseerd. Zo verzakt de stoep niet. De opsluiting mag een maximale hoogte van 15cm hebben.
8. Tussen de rand van de geveltuin en de rand van de stoep dient minimaal 1.20 meter stoep te worden gehandhaafd.
9. De werkzaamheden zullen pas van start gaan als de afsprakenbrief door beide partijen is ondertekend.
10. De geveltuin wordt door de gemeente gratis aangelegd. Dat betekent dat u zelf **niet** de tegels mag weghalen of gaan graven.
11. De geveltuin wordt door u zelf beplant. Kies hierbij planten die passen in de beschikbare ruimte. De kosten zijn voor u zelf.
12. U mag géén grote bomen of heesters planten.
13. U mag géén planten plaatsen die meer dan 15 cm overhangen en overlast of gevaar opleveren voor voorbijgangers *(Plant bij voorkeur inheemse soorten die niet giftig zijn, geen doornen of stekels bevatten of (exotische)planten met een sterk wortelstelsel zoals bamboe).*
14. Het is niet toegestaan bouwwerken, zoals hekjes, in de geveltuin te plaatsen of de geveltuin af te schermen van de openbare ruimte.
15. U bent zélf verantwoordelijk voor het onderhoud van de geveltuin, waarbij de netheid en verzorging moet voldoen aan het gewenste straatbeeld. Als het onderhoud achterblijft, verzoeken wij u binnen redelijke termijn de situatie te herstellen. Als het herstel niet wordt ingezet, wordt het initiatief door de gemeente beëindigd. *(De gemeente Maasgouw zal hier toezicht op houden)*
16. Bij het beëindigen van de overeenkomst dient u de geveltuin weer in originele staat terug te brengen.

Als u gaat verhuizen moet u zelf uw geveltuin weer verwijderen, de gemeente herstelt de straatwerkzaamheden, tenzij de volgende bewoner de geveltuin van u overneemt. Dit dient u in beide gevallen schriftelijk door te geven aan de gemeente. U kunt een mail sturen naar p.derix@gemeentemaasgouw.nl

4. AANVRAAG



Heeft u ook interesse in een geveltuin? Volg dan de onderstaande stappen:

1. De aanvrager dient de aanvraag voor een geveltuin te sturen naar p.derix@gemeentemaasgouw.nl of door een brief te sturen naar Gemeente Maasgouw, t.a.v. Wijkbeheer, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht.
2. De aanvraag wordt omgezet in een afsprakenbrief waarbij een collega van Team Wijkbeheer de locatie komt beoordelen of de realisatie van een geveltuin op de desbetreffende locatie mogelijk is.
3. Bij goedkeuring dient de afsprakenbrief door beide partijen ondertekent te worden.
4. Na ondertekening gaat de gemeente binnen een termijn van .. weken aan de slag met de realisatie van het aangevraagde geveltuintje.
5. Na oplevering kunt u de geveltuin aankleden volgens de genoemde spelregels.

Wanneer er veel aanmeldingen zijn, is het mogelijk dat we om financiële redenen een selectie moeten maken.

Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze publicatie, neem dan contact op met Pieter Derix via bovengenoemd e-mailadres.