

Wonen in Maasgouw

ENQUÊTE ONDER NIEUWE INWONERS IN MAASGOUW (DEEL 2)

Datum: December 2021

Team: Bestuurszaken, Strategie & Control

INHOUDSOPGAVE

● Samenvattende conclusies	3
● Algemene gegevens	5
● Resultaten van het onderzoek	6
● Bijlage	12

Samenvattende conclusies

De enquête "Wonen in Maasgouw" is uitgezet bij mensen die in de gemeente zijn komen wonen (nieuwe inwoners) en bij mensen die al langer in de gemeente wonen (MaasgouwPanel). Er is al eerder een eerste deel van het enquêterapport nieuwe inwoners verschenen met de enquêteresultaten voor de periode tussen 20 juli 2020 en 20 juli 2021. Dit tweede deel van het **enquêterapport nieuwe inwoners** gaat over nieuwe inwoners die zich in de gemeente Maasgouw hebben ingeschreven in de periode van 21 juli tot 1 december 2021. De vragenlijst is in deze periode door **60 respondenten** ingevuld.

Nieuwe en vorige woonplaats

Als wordt gekeken naar de **nieuwe woonplaats** dan blijkt dat de meeste repondenten zich hebben ingeschreven in de kern Heel (27 % respondenten) en Maasbracht (17 % respondenten).

Als gekeken wordt naar de **vorige woonplaats** dan blijkt dat 14 respondenten uit een ander dorp van de gemeente Maasgouw komen (binnengemeentelijke verhuizing), 8 respondenten uit de gemeente Leudal, 5 respondenten uit de gemeente Roermond (incl. Swalmen), 3 respondenten uit de gemeente uit Echt-Susteren 2 responeten uit de gemeente Roerdalen en. Opvallend is dat de vorige woonplaats van 15 respondenten buiten de provincie Limburg ligt (dat is 25 % van alle respondenten).

Wat zijn de redenen om in Maasgouw te komen wonen?

Als **belangrijkste reden** om om de gemeente Maasgouw te komen wonen zijn de volgende redenen het vaakst genoemd door de respondenten:

1	Geschikte woning gevonden die in vorige woonplaats niet voorhanden was	28 %
2	Dichter bij familie en/of vrienden	17 %
3	In de omgeving is meer groen en natuur dan in mijn vorige woonplaats	7 %
4	Ik wilde terug naar het dorp waar ik ben opgegroeid of eerder heb gewoond	7 %
5	Dichter bij mijn werk of het werk van mijn partner	7 %

Als **andere redenen** die hebben meegespeeld bij de keuze voor Maasgouw als woonplaats worden het meeste genoemd door de respondenten:

1	In de omgeving is meer groen dan in mijn vorige woonplaats	35 %
2	Centrale ligging bij snelwegen A2 en A73	27 %
3	Geschikte woning gevonden die in mijn vorige woonplaats niet voorhanden was	23 %
4	Dichter bij familie en/of vrienden	17 %

* Percentages zijn hoger omdat bij deze vraag meerdere redenen konden worden ingevuld.

De eerste **conclusie** is dat de belangrijkste reden om in de gemeente Maasgouw te komen voor de meeste respondenten de beschikbaarheid van geschikte woningen is. 28 % van de respondenten noemt dat als belangrijkste reden en 23 % van de respondenten noemt dat als andere reden die heeft meegespeeld bij de keuze van de gemeente Maasgouw als woonplaats.

De **tweede conclusie** is dat sociale binding een belangrijke reden is om in één van de dorpskernen van de gemeente Maasgouw te komen wonen. 17 % van de respondenten noemt dat als belangrijkste reden en daarnaast noemt 17 % van de respondenten noemt dat als andere reden die heeft meegespeeld bij de keuze van de woonplaats. Daarnaast noemt ook nog eens 7 % van de respondenten als belangrijkste reden om in Maasgouw te komen wonen dat ze terug wilde naar het dorp waar ze zijn opgegroeid of eerder hebben gewoond.

De **derde conclusie** is dat de aanwezigheid van veel groen en natuur ook een belangrijke factor is voor de aantrekkingskracht van Maasgouw als woonplaats. 7 % van de respondenten noemt dat als belangrijkste reden om in Maasgouw te komen wonen en 35 % van de respondenten noemt dat als een van de andere redenen die hebben meegespeeld bij de keuze van Maasgouw als woonplaats.

De vierde conclusie is dat de centrale ligging bij de snelwegen A2 en A73 ook een factor van betekenis is bij de keuze van Maasgouw als woonplaats. 3 % van de respondenten noemt dit als belangrijkste reden en 27 % als andere redenen die een rol heeft gespeeld bij de keuze.

De vijfde conclusie is dat "dichter bij mijn werk of het werk van mijn partner" door 7% van de respondenten wordt genoemd als belangrijkste reden om in de gemeente Maasgouw te komen wonen.

De zesde conclusie is dat andere dan de hiervoor genoemde redenen veel minder genoemd worden als redenen die een doorslaggevende rol hebben gespeeld bij de keuze voor Maasgouw als woonplaats. Blijkbaar zijn dat minder bepalende factoren voor de keuze van een woonplaats.

Op welke beleidsveld zou de gemeente het sterkste moeten inzetten?

Op de vraag "Op welk beleidsveld zou de gemeente Maasgouw volgens u het sterkste moeten inzetten?" is door de respondenten van het MaasgouwPanel als volgt geantwoord:

1	Zorgen voor een veilige woon en leefomgeving	43 %
2	Voorzieningen en diensten aanbod op peil houden	33 %
5	Aanbod van geschikte en betaalbare woningen stimuleren	30 %
4	Kwaliteit leefomgeving versterken en beschermen	28 %
4	Mogelijkheden voor vrije tijd, sport, cultuur en recreatie op peil houden	22 %

De eerste conclusie is van de nieuwe inwoners die zich in de gemeente Maasgouw hebben gevestigd de meeste respondenten (43 %) vinden dat de gemeente het sterkste zou moeten inzetten op het beleidsveld "Zorgen voor een veilige woon- en leefomgeving". Opvallend is dat geen (0 %) van de respondenten dit als belangrijkste reden om in Maasgouw te komen wonen. Daarnaast noemt wel 7 % van de respondenten dit als een andere reden (naast de belangrijkste reden) die een rol heeft gespeeld bij de keuze voor Maasgouw als woonplaats.

De tweede conclusie is dat 33 % van de respondenten vindt de gemeente het sterkste moet inzetten op het op peil houden van het aanbod van voorzieningen en diensten. Ook in dit verband is het opvallend dat het "het aanbod van voorzieningen en diensten" door maar relatief weinig respondenten als belangrijkste reden is genoemd om in de gemeente Maasgouw te komen wonen: 3 % noemt als belangrijkste reden om hier te komen wonen dat "de zorgvoorzieningen aansluiten bij de behoefte" en 3 % noemt als belangrijkste reden dat "de voorzieningen voor boodschappen aansluit bij de behoefte".

De derde conclusie is dat 30 % van de respondenten het belangrijk vindt dat de gemeente het aanbod van geschikte en betaalbare woningen stimuleert.

De vierde conclusie is dat een groot deel van de respondenten (28 %) het belangrijk vindt dat de gemeente werkt aan het versterken en beschermen van de kwaliteit van de leefomgeving.

De vijfde conclusie is dat 22 % van de respondenten vindt dat de gemeente de mogelijkheden voor vrije tijd, sport, cultuur en recreatie op peil moet houden.

ALGEMENE GEGEVENS



De gemeente is benieuwd wat de redenen zijn dat iemand naar Maasgouw verhuist. Inwoners die hun verhuizing digitaal doorgeven wordt gevraagd om een vragenlijst in te vullen over hun motivatie om in Maasgouw te komen wonen. Als we weten wat de redenen zijn geweest kunnen we daar als gemeente op inspelen en de woon- en leefomgeving nog verder verbeteren.

Het onderzoek is tussen 20 juli 2020 en 20 juli 2021 door 231 personen volledig ingevuld. Tussen 21 juli en 1 december vulden 60 respondenten de vragenlijst in. Zij hebben allemaal per e-mail de uitnodiging ontvangen om deel te nemen aan het onderzoek. Die e-mail kregen ze nadat ze hun verhuizing online hadden doorgegeven. De uitwerking van hun antwoorden zijn hieronder te vinden.

De uitwerking van dit onderzoek gaat over de antwoorden van deze 60 respondenten.

Gemeente Maasgouw heeft 23.965 inwoners, verdeeld over de 10 kernen. Er zijn 13.041 adressen, waarvan 11.150 woonadressen (per 1 januari 2021).

RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

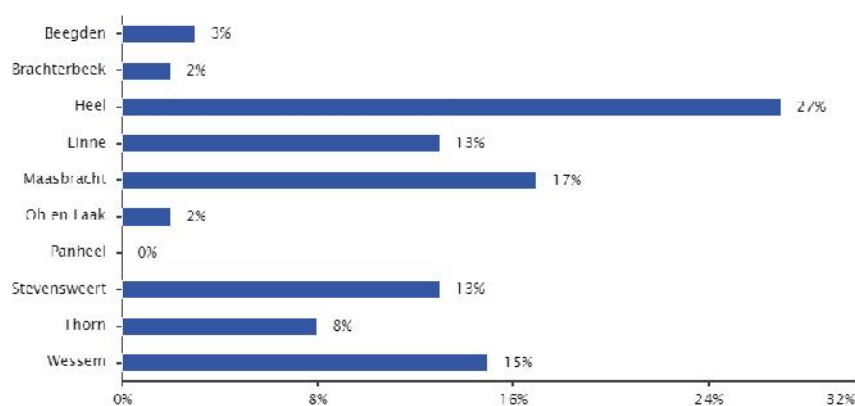
Het onderzoek bestond uit 13 vragen. Hiervan waren 9 vragen gesloten en 4 open. Tenslotte konden inwoners hun gegevens achterlaten om een streekpakket te winnen of om eventueel contact mee op te nemen voor toelichting. De gemiddelde tijd om het onderzoek in te vullen was 7 minuten. Als enkele uitschieters niet meegerekend worden (die er meer dan 45 minuten over deden), dan is de gemiddelde invultijd 4 minuten.

Antwoorden op open vragen zijn achterin dit document als bijlagen opgenomen. Hieronder zijn de resultaten in grafieken te vinden. In dit hoofdstuk vindt u de resultaten van het onderzoek.

Alle vragen zijn door 60 personen ingevuld.

1.1 Vraag 1: In welke kern van Maasgouw gaat u/ bent u gaan wonen?

Hieronder is de verdeling te zien van waar inwoners zijn gaan wonen.



1.2 Wat was u vorige woonplaats? (open vraag)

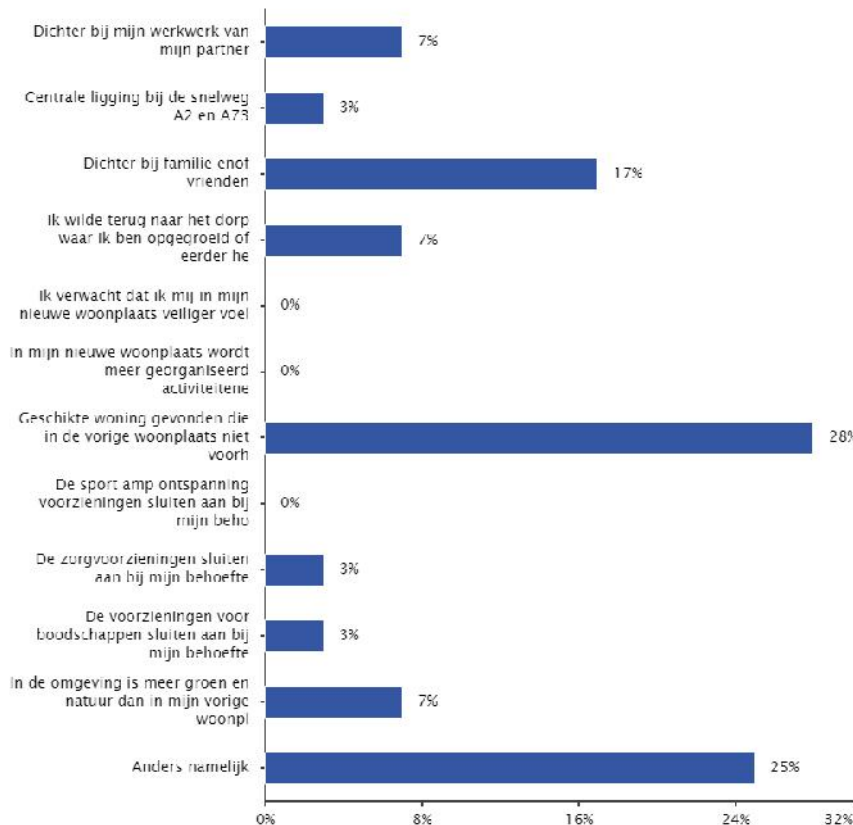
Hieronder is te zien wat de vorige woonplaats van de respondenten is. Er zijn 41 plaatsen waar zij vandaan komen.

Alkmaar	Heythuysen 2x	Sittard
Amsterdam 2x	Horn	Soest
Beegden 2x	Klundert	Susteren
Beekdaelen 2x	Koningsbosch	Swalmen
Born	Linne 2x	Terheijden 2x
Breda	Maasbracht 2x	Thorn
Brielle	Maastricht 2x	Tilburg
Budel	Montfort	Venlo
Echt	Neer	Vlodrop
Eindhoven	Neeritter	Weert
Eys witterm	Nieuw-Lekkerland	Wessem 3x
Heel 4x	Roermond 4x	Wijchen
Heerlen 3x	Roggel 3x	Zoetermeer
Hellevoetsluis	Sevenum	

1.3 Wat was de belangrijkste reden voor u om te gaan wonen in de plaats waar u nu gaat wonen?

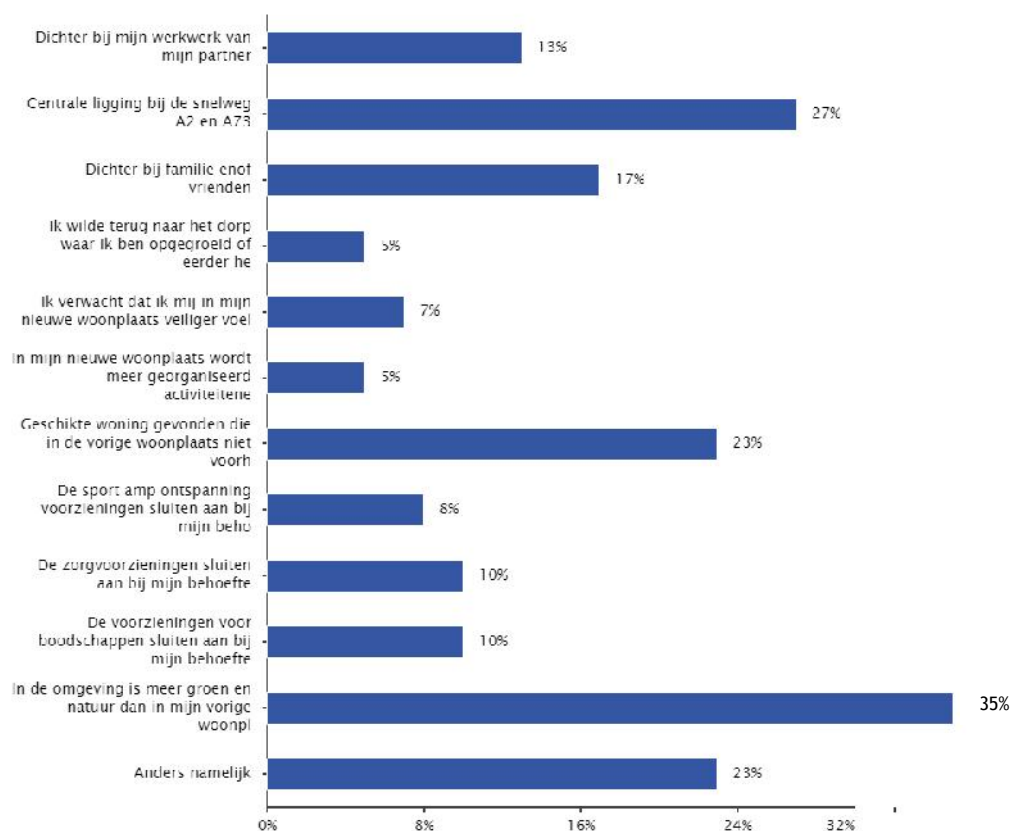
In onderstaande grafiek is terug te zien wat de belangrijkste reden is voor mensen om te verhuizen naar gemeente Maasgouw. Bij de optie 'overig' was 14 keer wat ingevuld. Deze was te verdelen onder:

- Ik woonde al in de gemeente / wil hier blijven wonen
- Persoonlijke omstandigheden (scheiding, terug naar ouders, verzorgingstehuis etc.)
- Ik kom hier tijdelijk wonen (bijvoorbeeld vanwege verbouwing)
- Bewuste keuze: grotere tuin, betere woonomgeving



1.4 Welke andere redenen hebben meegespeeld in uw keuze?

Hieronder zijn andere redenen te vinden die ook meegespeeld hebben in de keuze.



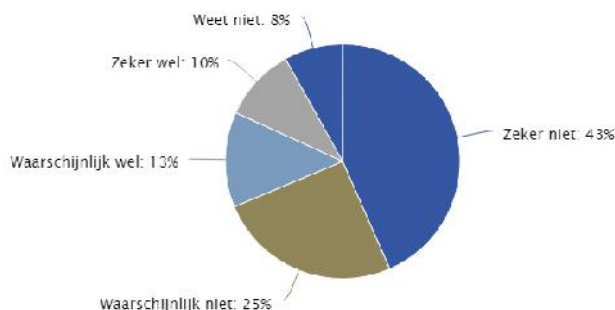
1.5 Toelichting op vraag 4

- De A2 is snel bereikbaar voor mijn werk
- De meest belangrijke reden is de ziekte van mijn vrouw . Zij is nml. Mijn Mantelzorger en weet niet hoe lang of dit nog kan
- Door mijn ziekte ben ik genoodzaakt mijn eigen huis op te geven en zorg te ontvangen in een aanleunwoning.
- een ander voordeel voor mij is dat ik dichterbij mijn vriendin ben die in Antwerpen woont en ook om samen de voordelen van Wessem te combineren met de voordelen van Antwerpen. Stadshectiek met de rust van Wessem
- Ik ben gaan samenwonen met mijn partner en zijn woning was het meest geschikt voor ons beiden. Ik ben in een senioren woning getrokken, ondanks dat ik pas 51 jaar oud ben, is dit voor ons beiden de beste keuze gezien onze gezondheid. In deze woning zijn ook genoeg zorgvoorzieningen mocht dit nodig zijn. Daarnaast vind ik deze omgeving veiliger en rustiger dan mijn oude adres, daarnaast is het ook centraal gelegen en tevens dicht bij de buurtwinkels.
- Meer aandacht om levensloop bestendige woningen te bouwen
- Na enkele jaren in een buitengebied te hebben gewoond waren wij op zoek naar een vrijstaande woning in een rustige buurt niet ver weg van wandelmogelijkheden en een dorp met de juiste voorzieningen en activiteiten.
- Tijdens een zoektocht naar een koophuis, kwamen we bij toeval in Thorn terecht. Het voelde goed en gezellig. Aangezien mijn man thuis werkt, konden we overal in Nederland neerstrijken. Sommige dingen staan me wel een beetje tegen, wat ik bijvoorbeeld nu wel heb en daar niet. Misschien een idee om een aparte papierbak bij de afval verzameling. Dit hebben we nu en dat vind ik Thorn wel een gemis. De voorzieningen zijn beperkt, qua winkels.. maar het is in Thorn wel lekker rustig,

Voor de rest moeten we daar nog alles ontdekken. Ik vind het wel raar als je naar de oude kern gaat als bewoner, je wel parkeerkosten moet betalen voor je auto. Wij hebben namelijk geen fiets.

- Wilden met name een groter perceel, in Maasbracht nagenoeg niet te krijgen helaas.

1.6 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar (weer) te verhuizen?

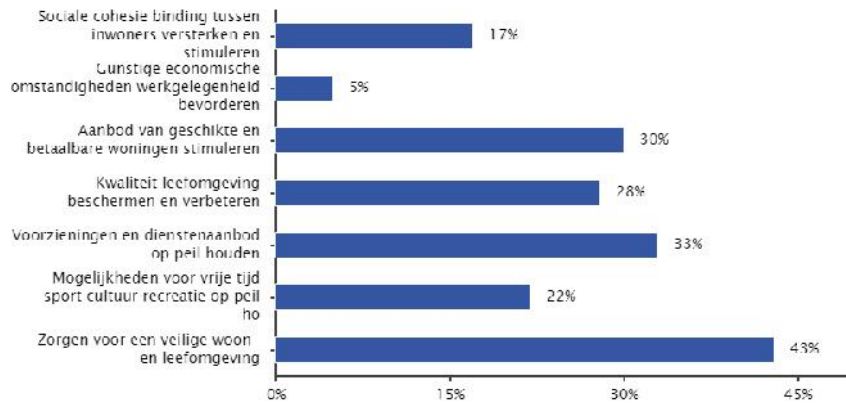


Toelichting indien er 'waarschijnlijk wel' of 'zeker wel' is ingevuld:

- Als nieuwe woning klaar is, naar verwachting januari 2022
- Bij het vinden van geschikte woonruimte dichterbij het werk van zowel mijn partner als mezelf.
- Groter huis bij gezinsuitbreiding
- Ik ben terug gekomen omdat op mezelf wonen niet lukte en andere persoonlijke redenen. Maar zodra het beter gaat wil ik weer proberen op mezelf te wonen
- Ik wil dan samen met mijn vriend een huis kopen dichterbij mijn familie, want Maasbracht is erg ver weg en heeft helaas geen treinstation.
- Kopen ipv huren
- Nieuwe huis is eigenlijk al te klein gezien ons gezin uit 6 personen bestaat. Het zou onze voorkeur hebben om dan een huis in de plaats Stevensweert te verkrijgen
- Omdat ik binnen nu en 5 jaar met mijn vriendin een huis ga kopen
- omdat wij een nieuwbouw woning gaan betrekken in Stevensbeek.
- Op mezelf of met partner te gaan wonen, Aangezien ik nu 20+ ben wordt het tijd om geld op te sparen met werken en naar een woonplaats te zoeken. Helaas is het huren erg duur in Nederland geworden en is er weinig beschikbaar op de huizenmarkt. Vandaar dat ik eerst terug naar mn ouders verhuis.
- Op mezelf te gaan wonen
- Terug naar mijn vertrouwde omgeving waar ik meer dan 55 jaar heb gewoond
- Terug naar Roggel
- Woning elders gekocht. Wordt momenteel gebouwd.

1.7 Op welke beleidsveld zou de gemeente volgens u het sterkste op moeten inzetten? (max. 2 opties)

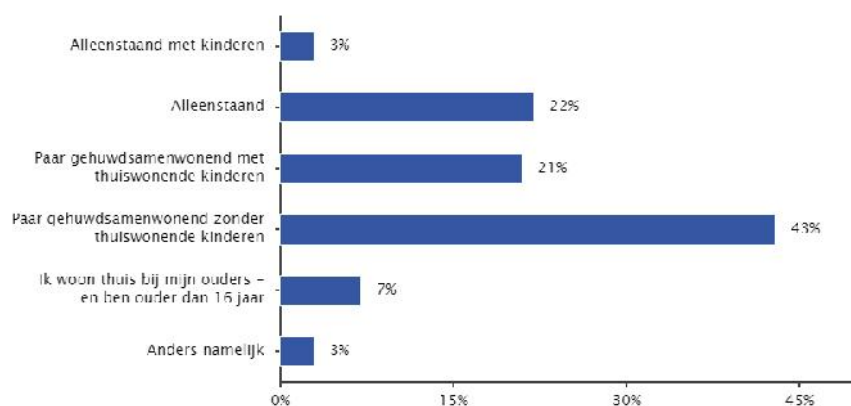
De gemeente wil dat de dorpen in Maasgouw een aantrekkelijke woonplaats blijven voor de bewoners en wil zich ervoor inzetten dat de inwoners hier nog jarenlang prettig en tevreden kunnen blijven wonen.



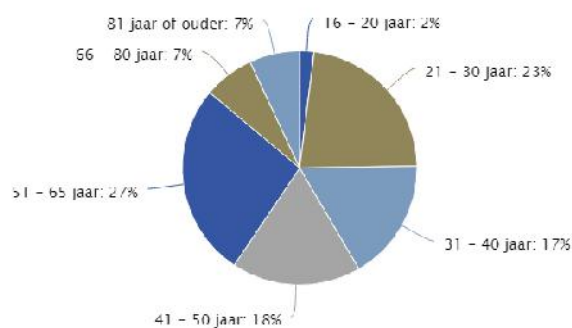
1.8 Heeft u nog andere tips of suggesties waarmee de gemeente de woon- en leef kwaliteit voor inwoners kan verbeteren?

- Betere busverbinding tussen de onderliggende dorpen.
- De opritten en omheining van de aanleunwoningen op Maartenshof verkeren in een zeer slechte staat. De woningvereniging mag niet van tijdelijke inwoners verlangen dat zij de volledige herstelkosten voor hun rekening nemen. Deze zijn al tenminste 30 jaren oud. Het is irreëel om een bewoner die slechts (mogelijk) korte duur in de aanleunwoning verblijft voor de volledige kosten op te laten draaien. In het kader van de WMO of dergelijke zou het mogelijk moeten zijn hiervoor adequate voorzieningen te treffen zodat personen met een handicap zich veilig kunnen bewegen.
- Een buurthuis, voor 50 plussers, Meer winkels, geen parkeerkosten voor inwoners van Thorn. Ook activiteiten buiten de oude kern.
- Een communale moestuin zou leuk zijn.
- geen afsluiting straten meer tbv terrassen, leefklimaat bewoners boven belang toerisme plaatsen
- Genoeg speel gelegenheden voor jonge gezinnen met kinderen
- Het doorgaand verkeer en met name vrachtverkeer beperken in het dorp. Verder: sneller OV. De bus rijdt helaas om en sluit slecht aan op de treinen.
- Houd het groen en schoon
- Ik ben tevreden over de huidige situatie.
- Ik hoop ten eerste dat de kern van o.a. Thorn rolstoeltoegankelijk gemaakt wordt. Door de maaskeien is het niet voor een rolstoel toegankelijk. Of je moet graag je nieren op een ongezonde manier willen kunnen bekijken. Als tip wil ik meegeven om naast de keien op z'n minst een strook van 80 cm klinkers of anders een gladde asfaltstrook aan te brengen. Nu kan ik als inwoner van Thorn mijn gasten niet eens meenemen naar de gezellige binnenstad, of zelfs niet de weg er heen kunnen wijzen.
- investeren in de school, gebouw is zeer oud
- Kosten voor afval omlaag!! Zeker omdat jullie de duurste zijn en niet eens alles aanbieden! En in de winkelstraat hoeken van straten vrij maken nu staan er altijd auto's geparkeerd (vanwegen parkeervakken) of zelfs een terras. Veiligheid staat daar niet echt voorop
- Momenteel niet. Moet Heel weer opnieuw leren kennen. Ben er 32 jaar geleden vertrokken
- Ruimte aan de horeca. De terrasuitbreidingen in Thorn trokken me over de streep; het witte stadje gaat steeds meer leven.
- Veel met de burgers in gesprek gaan en gezamenlijk optrekken.
- Voldoende dus regelmatig in contact blijven met de bewoners en buurtverenigingen m.b.t. de woon-en leefkwaliteit

1.9 Hoe is uw huishouden samengesteld?



1.10 Wat is uw leeftijd?



1.11 Mogen wij naar aanleiding van deze vragenlijst nog contact met u opnemen?

Door 35 personen werd hier met Ja op geantwoord.

1.12 Onder alle deelnemers verloten we maandelijks een pakket met streekproducten. Wilt u kans maken op één van deze pakketten?

Door 40 personen zijn contactgegevens achtergelaten, zodat ze kans kunnen maken op een streekproductenpakket.

BIJLAGE

Uitnodiging voor invullen van de vragenlijst

Nieuwe inwoners die op de website het formulier 'Verhuizing doorgeven' ingevuld hebben, ontvingen automatisch onderstaand bericht in hun mail.

Beste nieuwe inwoner,

Welkom in de gemeente Maasgouw. Wij hopen dat u zich snel thuis voelt in Maasgouw. Op het gemeentehuis ligt een welkomstpakket voor u klaar. Het pakket bestaat uit een mix van tips en praktische informatie over vrijetijdsbesteding, cultuur, natuur én bezienswaardigheden. U kunt het pakket ophalen tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Vragenlijst

We zijn benieuwd wat de redenen zijn geweest waarom u in Maasgouw komt wonen. Als we dat weten kunnen we daar als gemeente op inspelen en de woon- en leefomgeving nog verder verbeteren. We willen u daarom vragen om deze vragenlijst in te vullen. Onder de deelnemers wordt een aantal pakketten met streekproducten verloot.

De vragenlijst kunt u invullen door op onderstaande link te klikken:

<https://exploratio.nl/intake/aa/welkominmaasgouw?repeat>

Ik wens u namens het gemeentebestuur veel woon- en leefplezier in onze mooie gemeente.

Met vriendelijke groet,

Stef Strous
Burgemeester Gemeente Maasgouw