

Rapport Wonen in Maasgouw

ENQUÊTE ONDER LEDEN VAN HET MAASGOUWPANEL

Team: Bestuurszaken, Strategie & Control

Datum: 12 april 2021

Kenmerk: Concept

INHOUDSOPGAVE

- Samenvattende conclusies 3
- 1. Algemene gegevens 5
- 2. Antwoorden op gestelde vragen 6

SAMENVATTENDE CONCLUSIES

De enquête "Wonen in Maasgouw" is uitgezet bij mensen die onlangs in de gemeente zijn komen wonen (nieuwe inwoners) en bij mensen die al langer in de gemeente wonen (**MaasgouwPanel**). Dit rapport beschrijft de resultaten van de enquête die is uitgezet bij het Maasgouwpanel en is ingevuld door **210 respondenten**. Deze respondenten vertegenwoordigen daarmee een grote groep mensen die al lange tijd in de gemeente Maasgouw wonen.

Wat zijn de redenen om in Maasgouw te (blijven) wonen?

Als **belangrijkste reden** om in Maasgouw te wonen zijn de volgende drie redenen door de respondenten het vaakst genoemd:

1	Ik woon al mijn hele leven in Maasgouw	32 %
2	Hier een woning gevonden die in vorige woonplaats niet voorhanden was	20 %
3	Dicht bij mijn werk / werk van mijn partner	18 %

Zie paragraaf 2.3 voor alle redenen die bij beantwoording van deze vraag zijn genoemd.

Als **andere redenen** die hebben meegespeeld bij de keuze voor Maasgouw als woonplaats worden het meeste genoemd:

1	Ik woon al mijn hele leven in Maasgouw	17 %
2	Hier een woning gevonden die in vorige woonplaats niet voorhanden was	16 %
3	Dicht bij mijn werk / werk van mijn partner	14 %

Zie paragraaf 2.4. voor alle redenen die bij de beantwoording van deze vraag zijn genoemd.

De eerste **conclusie** is dat er bij een grote groep mensen een steverige binding is met de woonplaats waar ze zijn geboren en opgegroeid. Door 32 % van de respondenten wordt "Ik woon al mijn hele leven in Maasgouw" genoemd als belangrijkste reden om hier te blijven wonen. Van de respondenten die dit niet als belangrijkste reden noemde, noemt 17 % "Ik woon al mijn hele leven in Maasgouw" wel nog als andere reden die heeft meegespeeld bij de keuze van Maasgouw als woonplaats. Daarnaast noemt 6 % van de respondenten als belangrijkste reden om in Maasgouw te wonen "Ik wilde terug naar het dorp waar ik ben opgegroeid" en 7 % van de respondenten "Ik wilde dicht bij familie/vrienden wonen" hetgeen ook iets zegt over de binding met een bepaalde woonplaats.

De tweede **conclusie** is dat ook het aanbod van woningen die aansluiten bij de vraag (type, kwaliteit, prijs) een bepalende factor is bij de keuze van een woonplaats. Ruim 20 % van de respondenten noemt dit als belangrijkste reden dat ze in Maasgouw zijn komen wonen en nog eens 16 % van de respondenten als andere reden die bij de keuze van Maasgouw als woonplaats heeft meegespeeld.

De derde **conclusie** is dat het dichter bij het werk wonen ook een belangrijke reden is bij de keuze voor de gemeente Maasgouw als woonplaats. Ruim 18 % van de respondenten noemt dit als belangrijkste reden en nog eens 14 % van de respondenten als andere reden die een rol speelt.

De vierde **conclusie** is "centrale ligging aan A2/A73" en "veel groen en natuur in omgeving" ook nog redelijk vaak genoemd worden als belangrijkste reden (beide 5 %) of als andere redenen (9 % resp. 5 %) om in de gemeente Maasgouw te wonen. De "voorzieningen voor boodschappen sluiten aan bij mijn behoefte" wordt door 6 % van de respondenten genoemd als een van de andere redenen om in Maasgouw te wonen.

De vijfde **conclusie** is dat het opvallend is dat andere dan de bovengenoemde redenen nauwelijks of niet worden genoemd als redenen die een doorslaggevende rol hebben gespeeld bij de keuze voor Maasgouw als woonplaats.

Eventuele plannen om te verhuizen (plus redenen)

Van de respondenten van het MaasgouwPanel geeft 45 % aan dat ze in de komende vijf jaar zeker niet gaan verhuizen en 36 % waarschijnlijk niet. Daarnaast geeft 10 % aan dat ze dat nog niet weten, 6 % dat ze waarschijnlijk wel gaan verhuizen en 3 % dat ze zeker gaan verhuizen.

De **eerste conclusie** is dat er sprake is van een grote honkvaste groep van respondenten (81 %) die de komende vijf jaar zeker of waarschijnlijk niet verhuizen, maar dat er ook nog een substantiële groep (19 % van de respondenten) die in de komende vijf jaar misschien wel gaat verhuizen. Daarvan weet 9 % dat ze waarschijnlijk wel of zeker gaan verhuizen

NB *Er is aan de respondenten niet gevraagd of ze binnen Maasgouw willen verhuizen of naar een woonplaats buiten Maasgouw.*

De **tweede conclusie** betreft de redenen die worden genoemd voor een mogelijke verhuizing:

- een deel van de respondenten noemt als reden voor mogelijke verhuizing dat ze (i.v.m. leeftijd) levensloopbestendig willen gaan wonen;
- een deel van de respondenten noemt persoonlijke omstandigheden (samen wonen, kinderen krijgen, stoppen met werken) als reden voor een verhuizing;
- een deel van de respondenten noemt specifieke omstandigheden in een bepaalde kern als reden voor verhuizing, zoals bijvoorbeeld milieuhinder van bedrijven, geluidshinder van snelwegen, gebrek aan voorzieningen.

Op welke beleidsveld zou de gemeente het sterkste moeten inzetten?

Op de vraag "Op welk beleidsveld zou de gemeente Maasgouw volgens u het sterkste moeten inzetten?" is door de respondenten van het MaasgouwPanel als volgt geantwoord:

1	Voorzieningen en diensten aanbod op peil houden	57 %
2	Kwaliteit leefomgeving versterken en beschermen	37 %
3	Zorgen voor een veilige woon en leefomgeving	34 %
4	Aanbod van geschikte en betaalbare woningen stimuleren	28 %

De **eerste conclusie** is dat verreweg de meeste respondenten van het MaasgouwPanel (57 %) vinden dat de gemeente moet inzetten op het op peil houden van het aanbod van voorzieningen en diensten. In dit verband is het opvallend dat het "voorzieningen- en dienstenaanbod" door de respondenten niet of nauwelijks is genoemd als belangrijkste reden om in Maasgouw te blijven wonen.

De **tweede conclusie** is een groot deel van de respondenten (37 %) vindt dat de gemeente moet inzetten op het beschermen en versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.

De **derde conclusie** is dat meer dan een derde van de respondenten (34 %) en zorgen voor een veilige woon-en leefomgeving ziet als een belangrijk gemeentelijk beleidsveld.

De **vierde conclusie** is dat een meer dan een kwart van de respondenten het belangrijk vindt dat de gemeente het aanbod van geschikte en betaalbare woningen stimuleert. Dat sluit ook aan bij de redenen om in Maasgouw te wonen omdat 20 % van de respondenten aangeeft dat "de beschikbaarheid van een geschikte woning" de belangrijkste reden is om in Maasgouw te blijven wonen.

1. ALGEMENE GEGEVENS



Het onderzoek is uitgezet in februari 2021 en bestond uit 11 vragen. Hiervan waren er 9 gesloten en bij 2 vragen konden respondenten toelichting geven. Tenslotte konden inwoners hun gegevens achterlaten om een streekpakket te winnen of om eventueel contact mee op te nemen voor toelichting. De gemiddelde tijd om het onderzoek in te vullen was 5 minuten. De vragen zijn door 210 personen ingevuld.

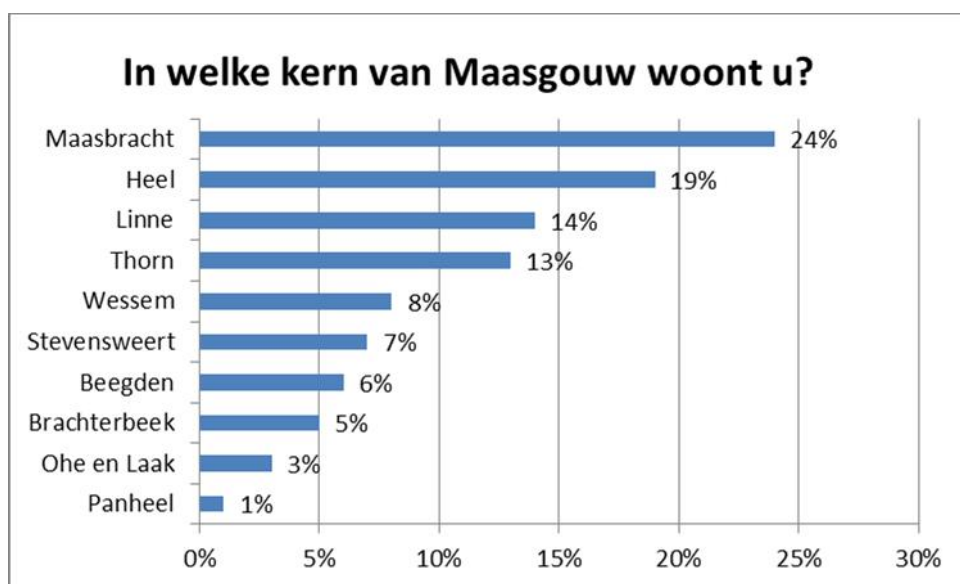
In het volgende hoofdstuk vindt u de resultaten van het onderzoek.

2. ANTWOORDEN OP GESTELDE VRAGEN

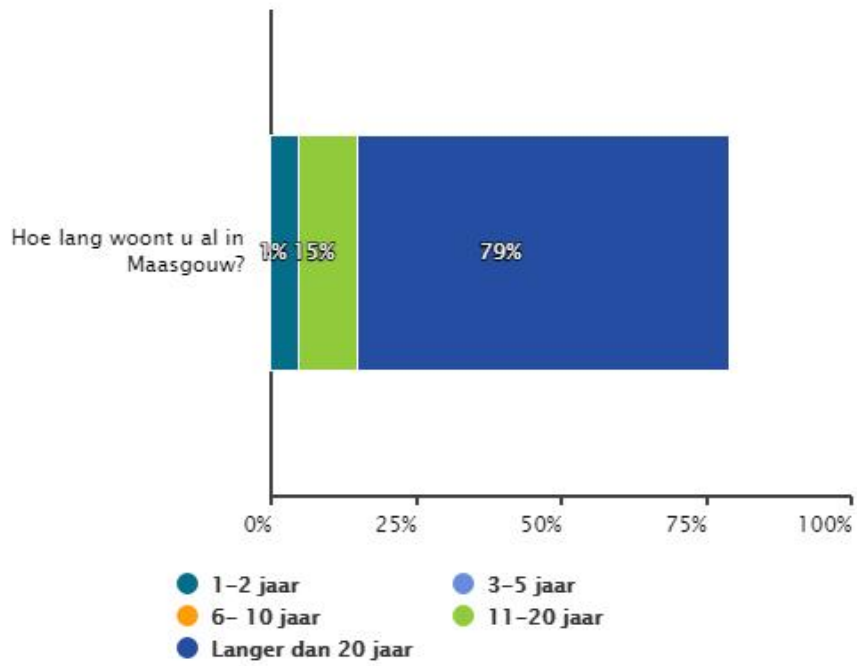
Het onderzoek bestond uit 11 vragen. Hiervan waren er 9 gesloten en bij 2 vragen konden respondenten toelichting geven. Tenslotte konden inwoners hun gegevens achterlaten om een streekpakket te winnen of om eventueel contact mee op te nemen voor toelichting. De gemiddelde tijd om het onderzoek in te vullen was 5 minuten. De vragen zijn door 210 personen ingevuld.

In dit hoofdstuk vindt u - per vraag- de antwoorden op de gestelde vragen.

2.1 In welke kern van Maasgouw woont u?

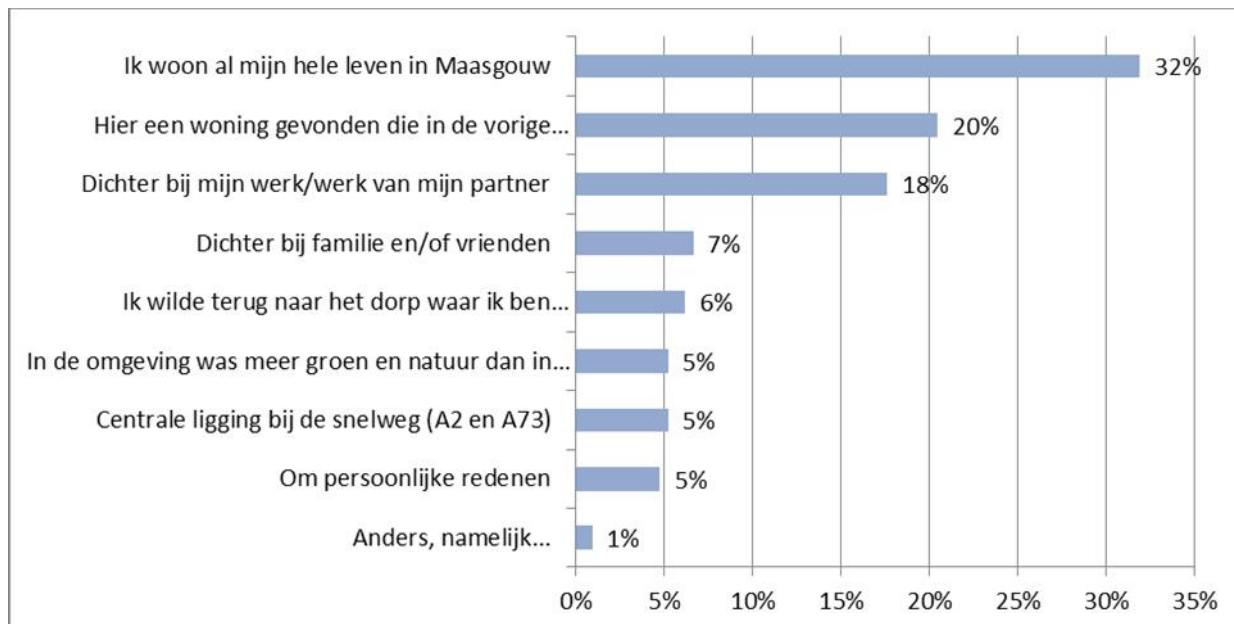


2.2 Hoe lang woont u al in Maasgouw?



2.3 Wat was de belangrijkste reden voor u om in Maasgouw te gaan wonen?

In onderstaande grafiek is terug te zien wat de belangrijkste reden is voor mensen om te verhuizen naar gemeente Maasgouw. De optie 'overig' was 28 keer genoemd. Hierbij ging het o.a. om het binnenvaartdorp en de basisschool. De meeste reacties vielen onder een van de antwoordmogelijkheden.



2.4 Welke andere redenen hebben meegespeeld in uw keuze?

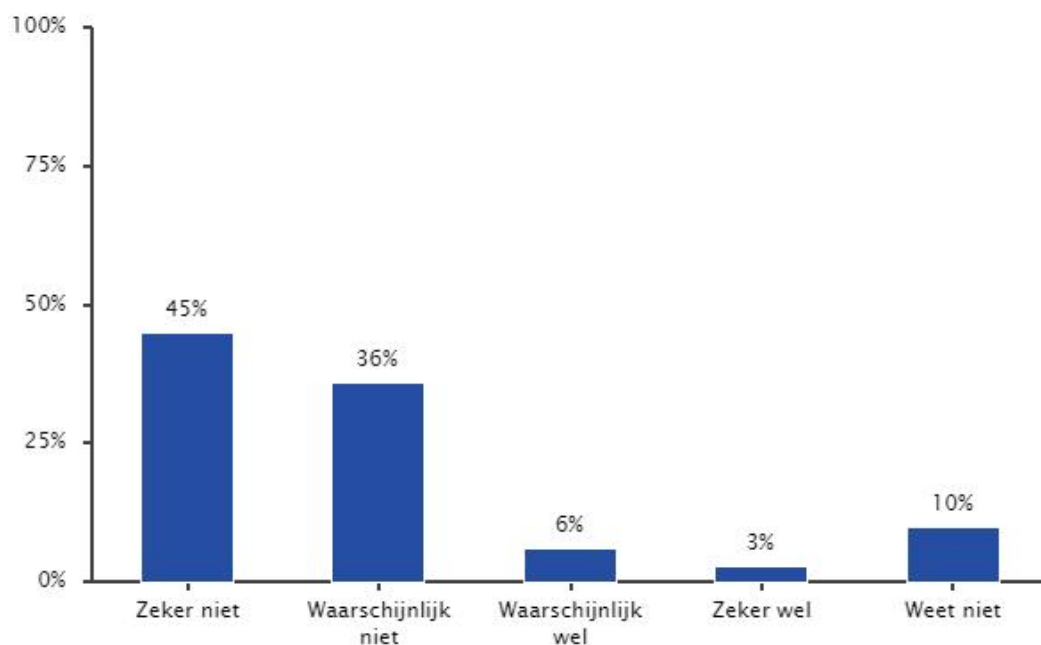
Hieronder zijn overige redenen gegeven. Respondenten mochten meerdere keuzes aanvinken. Bij overig werd onder andere genoemd: cultuur (niet té Limburgs), binnenvaartdorp, starten van een bedrijf en mogelijkheid aankoop grond.



2.5 Andere redenen die hebben meegespeeld in keuze

1. Zelf woonde ik Echt. Ik leerde mijn vrouw kennen en die woonde in Maasbrachtbeek en werkte er als onderwijzeres aan de plaatselijke school. We wilden gaan trouwen en we kregen van haar ouders goedkoop een royaal perceel bouwgrond vlakbij de school in Maasbrachtbeek. Met deze meevaller zijn we in Maasbrachtbeek een huis gaan bouwen in 1966 en vanaf midden 1967 woon ik al in Maasbrachtbeek. Helaas is mijn overleden en omdat ik graag in Maasbrachtbeek daarna alleen wilde blijven wonen heb ik in 1906 een nieuw huis levensbestendig gebouwd in de tuin van mijn vorige huis. Ik woon er met volle tevredenheid .
2. Destijds was het nog vrouw volgt man na het huwelijk
3. Mijn man is niet bezit van rijbewijs en werkte toen in Heel.
4. Meer groen en natuur dit betekent een schonere dus gezondere lucht. Van belang voor met name de gezondheid van mijn echtgenote en later ook dus voor mij.
5. Betaalbare woning en mogelijk mensen waar ik mee kan praten binnenvaart en niet over bijv. het boerenbedrijf.
6. Een appartement op levensloop niveau
7. werk in Roermond
8. Ik woonde in Roermond en had daar erg veel geluidsoverlast van buurtgenoten. Er was daar ook veel agressie. Dus ik zocht een huurwoning in een rustige buurt.
9. Wij kwamen terug uit buitenland. En moesten opnieuw beginnen. Mijn ouders woonden hier en mijn vader had via de gemeente voor woonruimte gezorgd.
10. Ben op jonge leeftijd met mijn ouders in Heel komen wonen.

2.6 Bent u van plan om binnen nu en vijf jaar (weer) te verhuizen?



2.7 Toelichting indien er 'waarschijnlijk wel' of 'zeker wel' is ingevuld:

1. Ik ga in Wessem samenwonen met mijn vriendin.
2. Op en afstapjes in en rond de huidige woning.
3. na mijn pensioen meer richting stad
4. Kleiner leeftijdsbestendig wonen
5. om van de stank van de heus af te zijn. En om het lawaai van de snelweg.
6. Geluidshinder autowegen Brachterbeek ligt in kom van de V- vorm van A 2 en A73 geen geluidsschermen aanwezig Veel geluidshinder bij oost zuid en westen wind. Natuurlijk ook veel fijnstof.
7. Dichterbij de kinderen
8. Wessem heeft niet voldoende faciliteiten denk hierbij aan winkels sportclubs enz.
9. ouderdom
10. Verhuizen naar een gemeente met meer groen.
11. wil graag kleiner gaan wonen, levensloop bestendig.
12. Onze woonwensen en situatie is gewijzigd daarom zijn we op zoek naar een andere woning
13. Weinig speelmogelijkheden voor jonge kinderen veel verkeer
14. Toen ik hier kwam wonen was het een rustig dorp sinds er een ijssalon in de buurt is gekomen is het vreselijk druk chaotisch en zeker niet meer rustig Jammer dat de gemeente daar niets aan doet ook wat betreft verkeer en parkeren is het gruwelijk.
15. Wegens aanschaf appartement ivm kleiner wonen
16. Gezien onze leeftijd
17. Stoppen met werken

2.8 Op welke beleidsveld zou de gemeente volgens u het sterkste moeten inzetten?

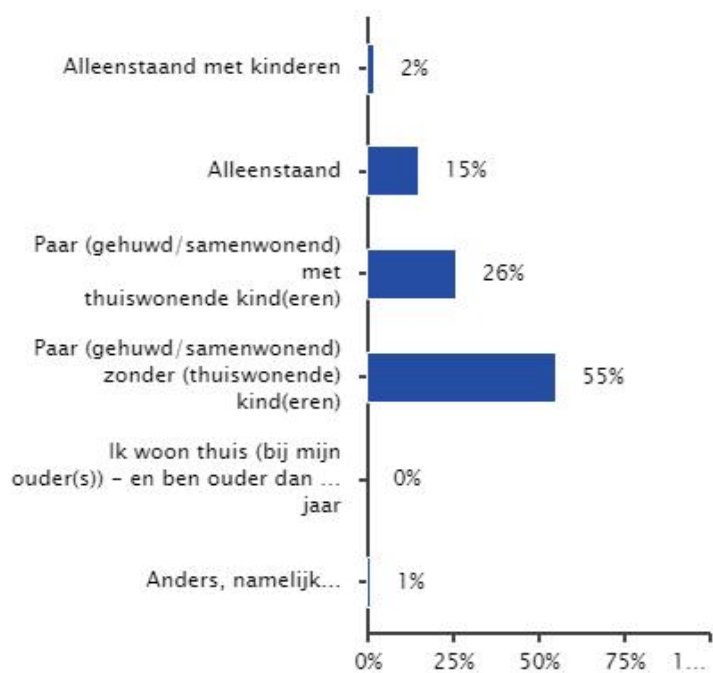
De gemeente wil dat de dorpen in Maasgouw een aantrekkelijke woonplaats blijven voor de bewoners en wil zich ervoor inzetten dat de inwoners hier nog jarenlang prettig en tevreden kunnen blijven wonen. Op welke beleidsveld zou de gemeente volgens u het sterkste moeten inzetten?



2.9 Heeft u nog andere tips of suggesties waarmee de gemeente de woon- en leef kwaliteit voor inwoners kan verbeteren?

1. Selectief bouwen en ondersteunen lokale winkeliers verenigingen
2. Meer rust zitplaatsen voor minder validen en minder vitale ouderen zeker in de gebieden waar veel senioren of minder validen wonen de winkelgebieden de haven gebieden en de toeristische natuurgebieden nabij de wijken of woonkernen. Stimuleren van meer bewegen in de buitenlucht en meer uitgezette wandelgebieden en ontmoetingsplekken voor diverse leeftijdsgroepen m.n. ouderen.
3. ter plaatse meer aandacht voor het onderhoud van het publieke groen en voor de verkeersgeleiding
4. Zie mijn antwoord op de vraag hiervoor gezien mijn hoge leeftijd weet ik niet of ik in mijn huis in Maasbrachtbeek kan blijven wonen. Er komen gegarandeerd lichamelijke ongemakken.
5. Verzorging tehuis realiseren voor pers. Die er voor in aanmerking komen zodat ze in eigen dorp kunnen blijven wonen.
6. Geen enorm dure levensloopbestendige woningen bouwen waar geen vraag naar is. Starterswoningen bouwen voor een redelijke prijs waar wel enorme vraag naar is.
7. Een pumptrack voor de kinderen bijvoorbeeld of een skatebaantje. Gericht op kern Beegden
8. Werkgelegenheid v ieder vergroten
9. Aanbod leeftijdsbetstendige woningen vergroten bouwen
10. Zorgen dat De Heus verdwijnt met zijn stank wat zeer vervelend blijft
11. Vooral opkomen voor hen die onderaan de sociale ladder staan. Opkomen en opnemen van mensen die huis en haard hebben moeten verlaten om hun leven te redden. Dus meer aandacht voor mensen van andere komaf dan Nederland. Ook meer aandacht voor ouderen en het geld dat daarvoor wordt ontvangen ook besteden waar het voor bedoeld is en niet in de pot algemene middelen stoppen om daar prestige projecten mee te realiseren. Mensen niet opzadelen met zonnepanelen waar ze hun verdere leven aan vastzitten en rente voor moeten betalen en die per slot van rekening slecht zijn voor het milieu en voor de mensen. De gemeente ontvangt wel rente .
12. kleine wooneenheden bv mooie bejaardenhuisjes met de mogelijkheid van eventuele zorg in de buurt zodat je in hetzelfde dorp kan blijven wonen. ik woon nu in de buurt van de maartenshof en als ik zie hoe die bejaardenhuisjes verloederen door alleen maar vreemden buiten linne. Dat is toch niet de bedoeling en het zou veel beter kunnen als de gemeente hier wat kon betekenen. De meeste ouderen blijven het liefst in hun eigen dorp als daar de mogelijkheid voor is.
13. Voorzieningen als postkantoor dorpswinkel voor levensmiddelen etc een geldpinautomaat .
14. Voldoemde nieuwbouw zodat de jongeren kunnen blijven
15. Ja meer ruimte voor ondernemers zoals winkels
16. Sterker handhaven m.b.t. de 30 km-zone overlast honden-katten en geluid BOAs dragen bij aan mentaliteitsverbetering
17. stimuleren van levensmiddelen winkels
18. Geluidsschermen langs autowegen.
19. Voorzieningen voor ouderen in eigen dorp optimaliseren. Verzorgingshuis C.q. Verpleeghuis realiseren. Verzorgingsbehoefte ouderen niet noodzaken tot vertrek naar elders.
20. er moet meer aanbod komen voor ouderen die hun woning willen verkopen en kleiner willen wonen
21. Huis voor 2 mensen met alleen maar begaande grond en 2 grote slaapkamers.
22. Laat initiatieven niet vast lopen door starre bureaucratie
23. woon- zorgaccomodatie voor ouderen
24. Rondhangende jeugd rond Engelseoord in de gaten houden dit is ook bekend bij de politie.
25. Betaalbare seniorenwoningen niet te ver van centrum.
26. Meer bijzondere horecapunten aan water of bij een wandelgebied.
27. Ervoor zorgen en toezien dat er op de doorgaande wegen niet te hard gereden kan worden
28. Meer winkels ien voorzieningen in de deelgemeente en niet alleen in Maasbracht.
29. Meer inzetten op recreatie en omgeving hier verder op inrichten
30. Reageren op klachten tav milieu overtredingen door ondernemers
31. Er zijn veel te weinig woningen appartementen voor ouderen En niet genoeg aanbod voor een verzorgingshuis Alleen met dementie kun te terecht in maasbracht
32. Hier en daar de stoepen verbeteren
33. het autoverkeer in de oude kern terugdringen voor niet aanwonenden

2.10 Hoe is uw huishouden samengesteld?



2.11 Wat is uw leeftijd?

Leeftijd	Percentage
16 - 20 jaar	-
21 - 30 jaar	0%
31 - 40 jaar	2%
41 - 50 jaar	11%
51 - 65 jaar	40%
66 - 80 jaar	42%
81 jaar of ouder	4%

2.12 Mogen wij naar aanleiding van deze vragenlijst nog contact met u opnemen? Of wilt u kans maken op een streekpakket?

Door 95 personen werd aangegeven dat we contact met ze mogen opnemen en de contactgegevens achtergelaten. 104 personen willen kans maken op het streekpakket.

